

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu

(นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู)

ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566







UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

จัดทำโดย
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 02 763 2828 โทรสาร 02 763 2800 Email: uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Humble
Living @ Fueang Fu
Ratchada - Sutthisan

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu
(นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู)
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

จัดทำโดย
UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800 Email: uae@uaeconsultant.com

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
ISO 9001 & ISO 14001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited
SMEs EXCELLENCE AWARDS 2021 Awarded

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 241 ซอยเพื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เพื่องฟู ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

..... [redacted] .....

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ	Humble Living @ Fueang Fu
2. สถานที่ตั้ง	เลขที่ 241 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู
4. สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 241 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	[redacted]
e-mail	
5. จัดทำโดย	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จากัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/12300

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ก)

8. รายละเอียดโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนเนื้อที่ 1,771.60 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 141 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (เพิ่มเติม) ตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1		**บทนำ**	**1-1**
	1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2	วัตถุประสงค์	1-2
	1.3	ที่ตั้งโครงการ	1-2
	1.4	สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน	1-4
	1.5	ระบบสาธารณูปโภค	1-4
		1.5.1 ระบบน้ำใช้	1-4
		1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-4
		1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-4
		1.5.4 การจัดการมูลฝอย	1-5
		1.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-5
		1.5.6 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-5
		1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	1-6
		1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-7
		1.5.9 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	1-7
		1.5.10 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-7
	1.6	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-7
บทที่ 2		**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**2-1**
บทที่ 3		**การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**3-1**
	3.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
		3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
		3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
		3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
		3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25

สารบัญ (ต่อ)

3.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-37
	3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-37
	3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-37
	3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-41
	3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-44
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ข **สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ค-1 หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (แบบ อ.ช.10)

ภาคผนวก ค-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)

ภาคผนวก ค-3 แผนผังพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ค-4 บันทึกการตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนังพื้น และไนเสา ของอาคารโครงการ

ภาคผนวก ค-5 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค-6 บันทึกการซ่อมบำรุงเส้นท่อประปา

ภาคผนวก ค-7 บันทึกการตรวจสภาพระบบระบายน้ำและอุปกรณ์

ภาคผนวก ค-8 บันทึกการบำรุงรักษาอุปกรณ์ปรับอากาศ

ภาคผนวก ค-9 กำหนดการสูบปฏิกูลในบ่อบำบัด

ภาคผนวก ค-10 คู่มือระเบียบข้อบังคับการจอดรถและวิธีการใช้ที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ

ภาคผนวก ค-11 บันทึกการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

ภาคผนวก ค-12 บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ภาคผนวก ค-13 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน/แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-14 ใบอนุญาตการทำงาน สำหรับแรงงานต่างด้าว (Work Permit)

ภาคผนวก ค-15 แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางการหนีไฟ

ภาคผนวก ค-16 บันทึกการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-17 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร (ชุดคู่มือ/ระเบียบผู้พักอาศัย)

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค-18 กำหนดการล้างถังเก็บน้ำส่วนกลาง

ภาคผนวก ค-19 บันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน

ภาคผนวก ค-20 สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1

ภาคผนวก ค-21 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2

ภาคผนวก ค-22 บันทึกข้อมูลตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

ภาคผนวก ค-23 กำหนดการเข้าฉีดพ่นยากำจัดแมลง

ภาคผนวก ค-24 บันทึกการตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร

ภาคผนวก ค-25 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาคผนวก ง ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก จ รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 1-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 2-80

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 3-2

ตารางที่ 3-2 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-8

ตารางที่ 3-3 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-9

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 3-13

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 3-17

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 3-21

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566 3-25

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566 3-29

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566 3-33

ตารางที่ 3-10 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-37

ตารางที่ 3-11 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-38

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 3-42

ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก 3-43

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566 3-44

ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566 3-45

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-11
รูปที่ 3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-14
รูปที่ 3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-18
รูปที่ 3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-22
รูปที่ 3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566	3-26
รูปที่ 3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566	3-30
รูปที่ 3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566	3-34
รูปที่ 3-9	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39
รูปที่ 3-10	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-40
รูปที่ 3-11	กราฟการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566	3-47
รูปที่ 3-12	กราฟการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566	3-48

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ทริพเพิล จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (ดังภาคผนวก ค-1) มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการ Humble Living @ Fueang Fu เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ณ ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1,771.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่มีห้องจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 141 ห้อง จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555

บริษัท ทริพเพิล จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Humble Living @ Fueang Fu จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ทส 1009.5/12300 ลงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560 (ดังภาคผนวก ข) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท ทริพเพิล จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน (ดังภาคผนวก ก)

ปัจจุบัน โครงการ Humble Living @ Fueang Fu เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู (ดังภาคผนวก ค-2) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท บริษัท ทริพเพิล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 241 ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง, หมู่บ้าน จัดสรร "พุ่มอุไร1" (ติดทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถนนภายในซอยพุ่มอุไร)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยวินิจสวรรค์ ทางสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร และอาคารพักอาศัย ความสูง 2-3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยเฟื่องฟู ทางสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.4 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 141 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน (ที่จอดรถยนต์ธรรมดา 37 คัน และที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ 12 คัน) และพื้นที่สีเขียว

1.5 ระบบสาธารณูปโภค

1.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้ต่อท่อน้ำประปาจากท่อหลักของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ไปยังถังเก็บน้ำโดยรอบโครงการบริเวณ ชั้น 1 บางส่วนไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของอาคาร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งกระจายเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยท่อน้ำเสียที่รองรับน้ำจากซิงค์น้ำในส่วนเตรียมอาหารและห้องน้ำจะเข้าสู่ถังดักไขมันที่ตั้งอยู่บริเวณใต้ซิงค์น้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำภายในโครงการ

อาคารภายในโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดบ่อหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยรายละเอียดการระบายน้ำภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

(1) ท่อระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่น ๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) และผ่านส่วนแยกกากตะกอน สำหรับน้ำเสียจากอ่างน้ำในส่วนเตรียมอาหารและห้องน้ำจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถังดักไขมันที่ติดตั้งอยู่ใต้ซิงค์น้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกากตะกอน) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะระบายลงท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว SLOPE 1:400 พร้อมบ่อพักน้ำ รวบรวมเข้าบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ภายนอก

(2) ท่อระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งเข้าสู่บ่อพักน้ำภายนอกอาคาร ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่ตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน นอกจากนี้ยังจัดรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รวบรวมน้ำฝนภายนอกอาคาร จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ

2) การป้องกันน้ำท่วม

ภายในพื้นที่โครงการมีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้ท่อระบายน้ำหน่วงน้ำฝนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โดยในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนระบายเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร รวมถึงถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เข้าสู่โครงการ โดยรับจากตำแหน่ง Riser Pole หน้าโครงการและเดินปักเสาพาดสายเข้าจ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า Fully Hermetically Sealed Type ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 1 (ด้านทิศใต้) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด จ่ายโหลดให้กับห้องพักและโหลดส่วนกลางทั้งหมด ซึ่งระบบไฟฟ้าภายในโครงการประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า

1.5.6 ระบบจราจรภายในโครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ถนนหลักที่สำคัญในการเดินเข้ามาสู่พื้นที่โครงการมี 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนรัชดาภิเษกเลี้ยวเข้าถนนสุทธิสารวินิจฉัย ตรงไปประมาณ 950 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเฟื่องฟูตรงเข้าไปประมาณ 45 เมตร จะพบโครงการทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 ถนนลาดพร้าว 64 เลี้ยวเข้าถนนลาดพร้าว 64 แยก 4 ตรงไปออกถนนสุทธิ สารวินิจฉัย จะผ่านโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเพรพ ตรงไปอีก 100 เมตร จะพบซอยเฟื่องฟูทางขวา เลี้ยวขวาเข้าซอยเฟื่องฟูตรงเข้าไปประมาณ 45 เมตร จะพบโครงการทางขวามือ

เส้นทางที่ 3 ถนนรัชดาภิเษก 18 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ เข้าสู่ถนนซอย 20 มิถุนายน จนถึงสามแยกเลี้ยวซ้าย เตรียมเลี้ยวขวาเข้าซอยเฟื่องฟู ตรงเข้าไปประมาณ 45 เมตร จะพบโครงการทางขวามือ

2) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00-6.10 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเฟื่องฟู) เขตทางกว้าง 6.00 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง และมีการจัดทำสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน อีกทั้งมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

3) ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 49 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ธรรมดา จำนวน 37 คัน และที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ จำนวน 12 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 7.00 - 19.00 น. และผลัดเย็น 19.00 - 07.00 น. นอกจากนี้ยังติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกัน และระงับอัคคีภัย รวมถึงติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station ; M) กระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell ; B) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ (Strobe Light) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โคมดวงไฟ (Remote Lamp Indicator)

(4) ทางหนีไฟ

(5) จุดรวมพล

1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสมเป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type Air Conditioning Unit) ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซิ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการต่าง ๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2) ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้องระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพักและติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่าง ๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย

1.5.9 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกัน

1.5.10 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น 7 ที่มีการปลูกพรรณไม้ชนิดต่าง ๆ พร้อมทั้งมีการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที

1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงไว้ในบทที่ 2 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ [1/]														
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน [1/]														
- พื้นที่โครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว [1/]														
- พื้นที่โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบรอยร้าวที่ตาน ผนัง พื้น และเสาของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพอากาศ [1/]														
- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ [1/]														
- พื้นที่ติดโครงการ	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	[2/]											

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การใช้น้ำ [1/]														
- เส้นท่อประปา	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถังเก็บน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ความสะอาดของถังน้ำสำรองใช้					✓						✓	
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล														
- น้ำเสียก่อน-หลังบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ความเป็นกรดแลพด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถังดักตะกอน [1/]	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ถังดักไขมัน [1/]	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปริมาณไขมัน หรือน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ [1/]	- จัดเก็บข้อมูลสถิติซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ปริมาณการใช้ฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบระบายน้ำ [1/]														
- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เศษมูลฝอยตกค้างภายในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ						✓						✓
- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพท่อระบายน้ำ						✓						
9. การจัดการมูลฝอย [1/]														
- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การใช้ไฟฟ้า [1/]														
- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ความสะอาด						✓						✓
11. การจราจร [1/]														
- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี						✓						✓
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย [1/]														
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน			✓			✓			✓			✓
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง		- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน			✓			✓			✓			✓
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน			✓			✓			✓			✓
อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- หัวรับน้ำดับเพลิง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงสะดวก			✓			✓			✓			✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ระบบระบายอากาศ [1/]														
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังเงาของอาคาร [1/]														
- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	[2/]											
15. การบดบังทิศทางลม [1/]														
- พื้นที่ติดโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	[2/]											
16. เศรษฐกิจและสังคม [1/]														
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์และข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย [1/]														
- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ												✓
18. สาธารณสุขและสุขภาพ														
<u>คุณภาพสระว่ายน้ำ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง [1/] ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์(Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)										✓	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherchia coli, Staphylococus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*												
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 1/	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความสะอาด และความปลอดภัย 1/ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ														
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

2/ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังเงาของอาคาร และการบดบังทิศทางลมมายังโครงการแต่อย่างใด

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/12300 ลงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 ถึงตารางที่ 2-2 และภาคผนวก จ รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 83

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **<u>1.1 สภาพภูมิประเทศ</u>** (1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการหมั่นดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22 และภาคผนวก ค-3
<u>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22 และภาคผนวก ค-3
(2) ตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการมีนิติบุคคลคอยตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการด้วยสายตาเป็นประจำทุกสัปดาห์ อีกทั้งมีช่างเทคนิคตรวจสภาพโครงสร้างโดยรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3 และ ภาคผนวก ค-4
<u>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) เจ้าของห้องชุดที่ต้องการดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย ภายในห้องชุดที่ตนมีกรรมการสิทธิ์ถือครอง ต้องกระทำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร และต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบก่อนดำเนินการ	โครงการได้กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของห้องชุดที่มีความต้องการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ภายในห้องชุดที่ตนมีกรรมการสิทธิ์ถือครอง ต้องกระทำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของนิติ	-	ภาคผนวก ค-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	บุคคลอาคารชุดให้ทราบก่อนดำเนินการ และนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยท่านอื่นในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนเจ้าของห้องชุดดังกล่าวดำเนินการผ่านช่องทางต่าง ๆ อาทิ Social Media ได้แก่ Application Line เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย		
(2) การดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าของร่วม (ทรัพย์ส่วนกลาง) ต้องอยู่ภายใต้คำแนะนำของวิศวกร เพื่อหลีกเลี่ยง ความเสียหายที่อาจเกิดกับโครงสร้างของอาคาร	หากโครงการมีความจำเป็นต้องดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าของร่วม (ทรัพย์ส่วนกลาง) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบก่อนดำเนินการผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น ป้ายประกาศ Social Media เป็นต้น และจะดำเนินการภายใต้คำแนะนำของวิศวกร เพื่อหลีกเลี่ยง ความเสียหายที่อาจเกิดกับโครงสร้างของอาคาร ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีกิจกรรมงานปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าของร่วม (ทรัพย์ส่วนกลาง) แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-17
(3) ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และไนเสา ของอาคารโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ารอยร้าวดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น ต้องดำเนินการจัดจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และไนเสา ของอาคารโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีรอยร้าว และร้อยร้าวดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น จะดำเนินการจัดจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 25 และภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนสื่อความหมายให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
(2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	โครงการหมั่นดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน โดยได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัยและพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
(3) ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการและตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3 และภาคผนวก ค-3
(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตามในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22
(6) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
1.5 เสียง (1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 12
(2) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนสื่อความหมายให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
(3) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	โครงการได้กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	-	ภาคผนวก ค-17 ภาคผนวก จ รูปที่ 15
(4) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 พื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
บริเวณชั้น 8 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง			
(5) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น เจ้าของห้องชุดต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการ และต้องดำเนินการในระยะเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น คือ วันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง รวมถึงมีการแจ้งผ่านช่องทาง Application Line	-	ภาคผนวก ค-17
<u>1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</u> (1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มายังโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร • ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน</u> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด • **ชุดที่ 1** สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 0.04 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 0.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 1,200 มก./ล. และสารแขวนลอย มีค่าเท่ากับ 300 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 98.3 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.0 ตามลำดับ จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. • **ชุดที่ 2** สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการ (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 74.28 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึง	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีสภาพดีขึ้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 41 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย 30 มก./ล.			
(2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 42 และภาคผนวก ค-5
(3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการกำหนดแผนการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย และสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ไว้ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ในวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 44 และภาคผนวก ค-9
2. ทรัพยากรชีวภาพ **<u>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u>** (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ ยูเออี ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 79 และรูปที่ 80
<u>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ ยูเออี ในฐานะที่ปรึกษาด้าน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 79 และรูปที่ 80

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **<u>3.1 การใช้น้ำ</u>** (1) ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 100.00 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 40.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภคในอาคาร รวมทั้งสิ้น 140.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 1.45 วัน นอกจากนี้จัดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า	โครงการได้จัดให้มีสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภคในอาคาร รวมถึงถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 36
(2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมชนิดอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 45
(3) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลง และด้านหน้าลิฟต์โดยสาร	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลง และด้านหน้าลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 33
(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเส้นท่อประปาชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคาร โดยทำการเก็บกักน้ำประปาจากท่อประปา ณ ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยความดันปกติและทำการสูบน้ำไปถังเก็บน้ำดาดฟ้าเพื่อทำการจ่ายน้ำไปยังผู้ใช้น้ำภายในโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 39
มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค (1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าพร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง	แผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2566 คือวันที่ 14-16 พฤษภาคม และ 16-17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดยมีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อีกทั้งมีการตรวจสอบและการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 82 และภาคผนวก ค-18
(2) ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	แผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2566 คือวันที่ 14-16 พฤษภาคม และ 16-17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดยมีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อีกทั้งมีการตรวจสอบและการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 82 และภาคผนวก ค-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ตรวจสอบสภาพภายในถังของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายในถังของถังสำรองน้ำภายหลังการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที อีกทั้ง ทางโครงการมีการตรวจสอบและการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 82 ภาคผนวก ค-22
<u>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด - **ชุดที่** 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวม (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 0.04 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 0.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 1,200 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 300 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 98.3 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.0 ตามลำดับ จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีสภาพดีขึ้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 41 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ชุดที่ 2 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการ (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 74.28 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล.			
(2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 42 ภาคผนวก ค-5
(3) โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดทุก ๆ 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้มาทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 44 และภาคผนวก ค-9
(4) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.20 ตร.ม. ลึก 0.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 0.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	เนื่องจากโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จึงไม่ได้มีการจัดทำบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	หากมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการในวันธรรมดา ระหว่างช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	-	-
<u>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย เพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติดังนี้</u> (1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองประสิทธิภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศบริเวณชั้นใต้ดินและมีฝาปิดมิดชิด จึงทำให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทนและละอองลอยต่ำ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือสำหรับนิติบุคคล โดยได้ยึดถือข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการปฏิบัติ	ภาคผนวก จ รูปที่ 41 และรูปที่ 42
(2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน			
(3) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น			
(4) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก			
(5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดิน ทุก 6 เดือน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที			
<u>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u> (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 50.00 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ ในบริเวณด้านหน้าโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 43
(2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสภาพและดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ค-7
(3) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	โครงการได้ดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 43
<u>3.4 การจัดการมูลฝอย</u> (1) ส่วนพักอาศัยแต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 4 ถัง ให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ		
(2) สำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง เพื่อใช้ในบริเวณสำนักงานนิติบุคคลเท่านั้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 30
(3) ห้องออกกำลังกายจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง	ไม่มีการติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องออกกำลังกาย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 4 ประเภท ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	-
(4) พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล)	ไม่มีการติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 4 ประเภท ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	-
(5) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ทั้ง 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป (รวบรวมใส่ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (รวบรวมใส่ถุงสีดำพร้อมข้อความ "มูลฝอยย่อยสลาย") มูลฝอยรีไซเคิล (รวบรวมใส่ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (รวบรวมใส่ถุงสีส้ม) ปิดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยปิดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.30 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 4.80 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1.30 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.70 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
(7) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ในกรณีที่ถังรองรับมูลฝอยชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
(8) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด และกำหนดเวลาเปิด-ปิด เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24 และภาคผนวก ค-23
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลรักษาความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป รวมทั้งให้ทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 28
(10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(11) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน อีกทั้ง โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 28
(12) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	โครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 28
<u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</u> (1) ให้ความรู้แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 32
(2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	โครงการได้ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 31
(3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล (รวบรวมใส่ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงพลาสติกพร้อมมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) มูลฝอยรีไซเคิลจากถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่ถูกจัดไว้ตามที่จุดต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการมีการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อส่งขายให้ผู้รับซื้อต่อไป	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 27
(5) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้ว เพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ ให้แก่ คนตาบอด เป็นต้น	โครงการมีแผนการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(6) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากสีเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ เครื่องปรับอากาศแบบอินเวอร์เตอร์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 51 ถึงรูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>การเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มีการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร จึงไม่มีผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย			
(3) ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย			
(4) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย			
<u>การจัดการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังลานพักมูลฝอยชั่วคราวก่อนขนย้ายไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น</u> (1) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน (ช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บ 24.00-07.00 น.)	โครงการได้ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
(2) เจ้าหน้าที่โครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงสู่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดไปพักไว้บริเวณลานพักมูลฝอย ล่วงหน้าก่อนรถเก็บขน	โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยที่คัดแยกตามประเภทแล้วลงในถุงพลาสติกที่ปิดมิดชิด และพักไว้ลานพักมูลฝอยก่อนดำเนินการขนย้ายไปกำจัดโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 และรูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มูลฝอยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน 30 นาที โดยมูลฝอยยังคงอยู่ในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการกองมูลฝอยนอกรั้วโครงการ			
(3) เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รุกล้ำผิวการจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด	เนื่องจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดในช่วงเช้า ประกอบกับเป็นถนนส่วนบุคคล จึงไม่มีผลกระทบต่อการจราจร	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
(4) พนักงานโครงการช่วยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	พนักงานโครงการช่วยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างรวดเร็ว และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย และจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และรูปที่ 29
(5) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยทุกครั้งหลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมูลฝอย</u> (1) จัดห้องพักมูลฝอยประจำทุกชั้นของอาคารภายในห้องจะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอยแยกเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดพนักงานที่รวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	ไม่มีการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24 รูปที่ 27 และรูปที่ 28
(3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 จุด อยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสอดคล้องกับการจัดเก็บ (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
(4) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางเท่านั้น พร้อมกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที ตลอดเส้นทางขนถ่าย และลานพัก เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นเวลา อีกทั้งมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและลานพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24 และรูปที่ 28
(5) กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	โครงการได้กำหนดแผนการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แนวทางการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 32
(7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แนวทางการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 31 และรูปที่ 32
(8) ติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมประเภทย่อยสลายได้ มีค่าเท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการใช้พัดลมระบายอากาศ AIR VOLUME เท่ากับ 100 CFM EXTERNAL STATIC เท่ากับ 0.2 in.wg จำนวน 1 ชุด โดยต่อท่อดูดอากาศเชื่อมกับท่อรวบรวมก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทนไปยังบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ลึก 0.50 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อย่างเพียงพอ	ไม่มีการติดตั้งท่อดูดอากาศเพื่อระบายก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ตั้งอยู่ภายในอาคารพักอาศัย อีกทั้งโครงการได้ขนย้ายมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีของเสียตกค้างภายในพื้นที่ รวมถึงมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24 รูปที่ 27 และรูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำชะล้างบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราว</u> (1) ไม่กองมูลฝอยบนลานพักมูลฝอยชั่วคราว โดยไม่บรรจุลงในภาชนะที่มีสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นและน้ำชะมูลฝอยบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราว	โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยที่ คัดแยกตามประเภทแล้วลงในถุงพลาสติกที่ปิดมิดชิด และพักไว้ลานพักมูลฝอยก่อนดำเนินการขนย้ายไปกำจัดโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นและน้ำชะมูลฝอย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24 รูปที่ 27 และรูปที่ 29
(2) กำหนดให้มีการขนย้ายมายังบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราวส่วงหน้าก่อนเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน 30 นาที โดยจะไม่มีการพักรอเกิน 1 วัน	โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยที่ คัดแยกตามประเภทแล้วลงในถุงพลาสติกที่ปิดมิดชิด และพักไว้ลานพักมูลฝอยก่อนดำเนินการขนย้ายไปกำจัดเป็นประจำทุกวันโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24 รูปที่ 27 และรูปที่ 29
(3) กำหนดให้มีการกวาดทำความสะอาดลานพักมูลฝอยชั่วคราวทุกครั้งภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ กรณีที่พบว่ามีน้ำชะล้างมูลฝอยบริเวณลานฯ ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราวหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 28
(4) มีการต่อท่อรวบรวมน้ำชะล้างบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและลานพักมูลฝอยชั่วคราว มีการรวบรวมน้ำชะล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 28
(5) จัดให้มีการปลูกต้นไมกรอบลานพักมูลฝอยชั่วคราว เพื่อปรับภูมิทัศน์	โครงการได้ปลูกต้นไม้เพื่อปรับภูมิทัศน์ในบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราว	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
(6) ไม่นำลานพักมูลฝอยชั่วคราวไปใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่น หรือเป็นที่ทิ้งรวบรวมมูลฝอยของโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการไม่มีการนำลานพักมูลฝอยชั่วคราวไปใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นหรือเป็นที่ทิ้งรวบรวมมูลฝอยของโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
<u>3.5 การใช้ไฟฟ้า</u> **<u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u>** (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง มากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
<u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</u> (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ ● ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่ ● การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง ● ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ● ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส ● พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าต่ำ	-	ภาคผนวก ค-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u> (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	โครงการเลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 51
(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 252	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ตามความเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 50
<u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 1) ระบบไฟฟ้า ● ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าในส่วนของระบบไฟฟ้าตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 33 รูปที่ 38 รูปที่ 51 และรูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น			
2) ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าในส่วนของระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 1 รูปที่ 22 รูปที่ 33 รูปที่ 38 และ ภาคผนวก ค-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ สัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศ บริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตู หน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น			
(1) เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าในส่วนของเครื่องสูบน้ำตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 39
(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงสีดำพร้อมข้อความ "มูลฝอยย่อยสลาย" มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ชักโครก เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 34 รูปที่ 41 รูปที่ 42 รูปที่ 44 และ ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนเพียงพอสำหรับเดินระบบ			
(3) บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	โครงการได้สร้างความตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานให้กับพนักงานทุกคน รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 33 และรูปที่ 38
<u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u> (1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้	โครงการได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานตามพื้นที่ต่าง ๆ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 33 และรูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร			
(2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหารกระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันรักษาความสะอาดโดยทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของให้ถูกที่	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 34 ถึงรูปที่ 35
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</u> (1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(2) โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 48
(4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 49
(5) ประตูทางเข้า-ออกลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย	เนื่องจากมีข้อกำจัดของพื้นที่ โครงการจึงได้ติดตั้งเสาไฟฟ้าพร้อมหม้อแปลงไฟฟ้าโดยไม่มีการสร้างประตูทางเข้า-ออก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าว เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปจนได้รับอันตราย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 48
(6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวง	-	-
<u>3.6 การจราจร</u> **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ</u>** (1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สำหรับบุคคลภายนอกสามารถใช้บริการได้ เมื่อได้รับบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยเฟื่องฟูหรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยเฟื่องฟูหรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ	-	-
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้ามาใช้บริการระบบขนส่งมวลชนของรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) โดยมีสถานีสุทธิสารเป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กม. ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยในซอยสุทธิสารวินิจฉัย มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึง ระบบขนส่งมวลชนให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>การบริหารจัดการเงินกองทุนสำหรับการบำรุงรักษาของระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ</u> โครงการได้แสดงรายละเอียดของวงเงินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติของโครงการ โดยรวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดจากการใช้งานตามปกติและตามอายุการใช้งานอุปกรณ์ในแต่ละชิ้นส่วน ซึ่งโครงการได้จัดทำตารางค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทั้งหมด ครอบคลุมระยะเวลา 10 ปี ของการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อเป็นเอกสารในการประกอบการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถระบบกึ่งอัตโนมัติที่สามารถรองรับจำนวนรถยนต์ทั้งสิ้น 12 คัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนการดูแลระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติสามารถอธิบายได้ดังนี้ (1) บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่ระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	โครงการได้แจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบถึงการบริหารจัดการเงินกองทุนสำหรับการบำรุงรักษาของระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติเรียบร้อยแล้วตั้งแต่เปิดขายโครงการ	-	ภาคผนวก ค-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากส่งมอบอาคารนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยออกเป็นหนังสือค้ำประกัน (Bank Guarantee) เป็นระยะเวลา 10 ปี - ระยะเวลาปี 1-5 เจ้าของรับผิดชอบ - ระยะเวลาปี 6-10 เจ้าของรับผิดชอบต่อ			
(3) การบริหารจัดการพื้นที่ระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที			
(4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) โครงการจะประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและสัญญาจะซื้อจะขายว่า "ระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติเป็นทรัพย์ส่วนกลางของโครงการซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติดังกล่าว" ในส่วนที่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายระหว่างผู้ซื้อกับบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แล้วนั้น ทางโครงการจะทำหนังสือแจ้งแก่ผู้ได้รับทราบ			
<u>มาตรการจัดการในพื้นที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติของโครงการ</u> (1) ที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์แบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้วทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการ นำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ในระบบกึ่งอัตโนมัติแบบ real time	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
(2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจำยังที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
(3) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติด้วยตนเอง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>การบริหารจัดการเข้าออก</u>			
(1) นิติบุคคลต้องชี้แจงเรื่องสิทธิในการจอดรถให้แก่เจ้าของร่วมทราบ พร้อมจัดทำคู่มือระเบียบข้อบังคับการจอดรถและวิธีการใช้ที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติเพื่อเป็นข้อปฏิบัติ	นิติบุคคลได้แจ้งเรื่องสิทธิในการจอดรถให้แก่เจ้าของร่วมทราบเรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดทำคู่มือระเบียบข้อบังคับการจอดรถและวิธีการใช้ที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติเพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้แก่เจ้าของห้องชุด	-	ภาคผนวก ค-10 และภาคผนวก ค-17
(2) จัดทำสติ๊กเกอร์ที่จอดรถให้กับเจ้าของร่วมตามสิทธิ์ โดย 1 ห้องชุด ต่อ 1 สิทธิ์ โดยไม่ระบุที่จอดรถ	โครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์ที่จอดรถให้กับเจ้าของร่วมตามสิทธิ์ โดย 1 ห้องชุด ต่อ 1 สิทธิ์ และไม่ระบุที่จอดรถ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
(3) ทำบันทึกป้ายทะเบียนและเวลาเข้า-ออกของรถและที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติแต่ละช่วงเวลา เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารจัดการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและบริหารจัดการการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
(4) กำหนดให้นิติบุคคลสงวนสิทธิในการคิดค่าจอดรถสำหรับเจ้าของร่วมที่ใช้สิทธินำรถยนต์เข้ามาจอดภายหลังจากการรับผิดชอบเจ้าของโครงการสิ้นสุดลง เพิ่มเติมจากเงินส่วนกลางที่ต้องชำระ เพื่อนำไปใช้เป็นเงินส่วนกลางสำหรับบำรุงรักษาและซ่อมแซมที่จอดรถและที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติภายในโครงการต่อไป	นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิในการคิดค่าจอดรถสำหรับเจ้าของร่วมที่ใช้สิทธินำรถยนต์เข้ามาจอดภายหลังจากการรับผิดชอบเจ้าของโครงการสิ้นสุดลงเพิ่มเติมจากเงินส่วนกลางที่ต้องชำระ เพื่อนำไปใช้เป็นเงินส่วนกลางสำหรับบำรุงรักษาและซ่อมแซมที่จอดและที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติภายในโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ค-17
(5) หากตรวจพบรถที่ทำผิดระเบียบ ได้แก่ ไม่ติดสติ๊กเกอร์ ล็อคเบรกมือเมื่อจอดรถซ้อนคัน เป็นต้น ให้นิติบุคคลออกหนังสือเตือน ครั้งที่ 1 เพื่อทราบ ครั้งที่ 2 เพื่อเสียค่าปรับตามที่กำหนดไว้	หากตรวจพบรถที่ทำผิดระเบียบ ได้แก่ ไม่ติดสติ๊กเกอร์ ล็อคเบรกมือเมื่อจอดรถซ้อนคัน เป็นต้น นิติบุคคลอาคารชุดจะออกหนังสือเตือนทันที	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 6 และรูปที่ 11
(6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้เรื่องการใช้งานระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติอยู่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถของโครงการภายในบริเวณลานจอดและบริเวณด้านหน้าที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติไว้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดให้แก่ผู้ใช้รถของโครงการ			
(7) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	โครงการได้จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด ระยะเวลาไม่เกิน 2 ชั่วโมง และหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
(2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 6 และรูปที่ 11
(4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนซอยเฟื่องฟู และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนซอยเฟื่องฟู และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
(5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(7) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 14
(9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-
(10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างทางเดินรถอย่างเพียงพอทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 50 และรูปที่ 64
(11) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 49 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 49 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10
(12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งมวลชนของรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) โดยมีสถานีสุทธิสารเป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.1 กม. ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมและการขนส่งโดยรอบโครงการให้ผู้อาศัยทราบ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในชอยสุทธิสารวินิจฉัยมีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ● ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรณรงค์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 58 ถึงรูปที่ 59
(2) จัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 240.91 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 459 คนและพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 474 คน คิดเป็น 0.51 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการตามที่มาตรการกำหนด และบริเวณด้านหลังโครงการใกล้กับประตูฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งด่วนดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-11
(4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 57 และภาคผนวก ค-13
(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ รวมถึงติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 54 และรูปที่ 57
(6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 13.00-16.00 น.	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 83 และภาคผนวก ค-25
(7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสภาพระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 46 และภาคผนวก ค-12
(8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสภาพถังดับเพลิงเคมีแห้งเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-11
(9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและ	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติแล้ว	-	ภาคผนวก ค-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ			
(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น โดยมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 13.00-16.00 น.	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 83 และภาคผนวก ค-25
(11) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	โครงการมีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 53 และภาคผนวก ค-15
(12) อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 13.00-16.00 น.	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 83 และภาคผนวก ค-25
(13) ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	โครงการได้จัดทำแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉินแล้ว	-	ภาคผนวก ค-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดทำแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉินแล้ว พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-13
(15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 13.00-16.00 น.	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 83 และภาคผนวก ค-25
(16) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(17) วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	โครงการได้กำหนดเป็นกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกันชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-17
(18) ปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้ <u>การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ</u> • การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ • การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติแล้ว	-	ภาคผนวก ค-11 ภาคผนวก ค-13 ภาคผนวก ค-15 ภาคผนวก ค-25 ภาคผนวก จ รูปที่ 53 ถึงรูปที่ 61 และ รูปที่ 83

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัย สำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไป ตาม พ.ร.บ. ควบคุม อาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ - จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด - จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใด ๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งหมดออกจากพื้นที่ โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย - ทางออกสุดท้ายซึ่งเป็นทางไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้าได้ และเปิดออกได้เฉพาะชั้นล่างสุด ต้องระบุหมายเลขชั้นและตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดออกได้ให้เห็นอย่าง ชัดเจน - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอกโดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่ สถานที่ปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ - จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง - ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง - สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี (ABC) - จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - จัดให้มีสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงให้กับผู้มาใช้บริการหรือคนในอาคารได้ยินทั่วถึง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง - ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด - มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ • การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ดังนี้ จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร โดยประสานงานสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ • การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ - จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ - จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิงการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน ● การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ● การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย <u>การปฏิบัติขณะเกิดเหตุ</u> ● การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ● การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย ● การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ ● การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย ● การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ ● การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ</u> • การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย • การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ • การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง • การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ			
(19) ประสานงานแจ้งสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนเปิดใช้โครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 58 และรูปที่ 59
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยของการใช้ของการใช้ประตูฉุกเฉิน</u> (1) ประตูฉุกเฉินจะถูกเปิดเฉพาะกรณีซ้อมอพยพหนีไฟหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น นอกเวลาดังกล่าวจะถูกปิดคล้องด้วยแม่กุญแจตลอดเวลา (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ถือกุญแจ เพื่อเปิด-ปิดประตูฉุกเฉินเท่านั้น (3) ห้ามเปิดประตูฉุกเฉิน เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการในเวลาปกติ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ถือกุญแจประตูฉุกเฉิน รวมถึงกำกับและตรวจสอบไม่ให้มีการใช้ประตูฉุกเฉิน เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และรูปที่ 56
(4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายนอกอาคารโดยรอบ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ตามจุดต่าง ๆ พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายนอกอาคารโดยรอบแล้ว	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 50 และรูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>3.9 การระบายอากาศ</u> (1) ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	-	-
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 540.49 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 492.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 459 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้ • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาดพื้นที่ 347.73 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 277.44 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี ต้นแคนา และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2** จัดให้มีพื้นที่ สีเขียว ขนาดพื้นที่ 50.24 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผาต้นไทรอินโด และต้นต้อยติ่งฝรั่ง • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 26.77 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 68.22 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผาต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย	ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น 7 โดยมีการปลูกพรรณไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	ไม่มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากไม่มีการใช้ประโยชน์ทางด้านหนาการในบริเวณดังกล่าว	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23
(4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และรูปที่ 13
(5) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และรูปที่ 13
<u>มาตรการการบดบังของเงาอาคาร</u> กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและทมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			
(2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านแต่อย่างใด	-	-
<u>มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</u> (1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
(2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(3) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นในตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **<u>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</u>** (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคารด้วย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และรูปที่ 62
(2) จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
(3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกันที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกันชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวกค-17
(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	โครงการได้กำหนดเป็นกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกันชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวกค-17
(6) จัดเจ้าหน้าที่ดอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งโครงการได้จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
(7) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ ยูเออี ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
(8) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	หากมีการร้องเรียนอันเนื่องจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิต พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 50
(2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 14
(3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการได้ว่าจ้างบริษัททำความสะอาดในการดูแล รักษาความสะอาดและความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
(5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 58 ถึงรูปที่ 59
(6) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งาน	โครงการมีการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ กรณีที่ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
(7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	โครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 13.00-16.00 น.	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 83 และภาคผนวก ค-25
(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 57
(9) กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 13.00-16.00 น.	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 83 และภาคผนวก ค-25
(10) ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่บริเวณพื้นที่พักอาศัย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารพักอาศัย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 63
(11) ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน	ไม่มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร อย่างไรก็ตาม โครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารพักอาศัย เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(12) เลือกบริษัทให้บริการต่าง ๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	โครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทให้บริการต่าง ๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้เท่านั้น	-	-
(13) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	โครงการจะพิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-14
(14) จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน	โครงการได้จัดทำระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน และกำหนดแผนการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	-	-
(15) จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 19
(16) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	โครงการได้จัดทำระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	-	-
(17) จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	-	-
(18) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ โดยการติดตั้งถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง พร้อมปั๊มสูบน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย</u> (1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้อย่างทั่วถึงภายในอาคาร	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 62
(2) ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูที่ออกสู่ที่พักอาศัยบริเวณชั้น 2 เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องมาในส่วนที่พักอาศัยดังกล่าว	ไม่มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกสู่ที่พักอาศัยบริเวณชั้น 2 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารพักอาศัย เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 63
(3) ปลูกต้นไทรอินโด ความสูง 1.8 เมตร ตลอดแนวระเบียงของห้องพักติดสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังสายตา	ไม่มีการปลูกต้นไม้ตามแนวระเบียงของห้องพักติดสระว่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่มีจำกัด อย่างไรก็ตาม เจ้าของห้องชุดที่ติดสระว่ายน้ำ ได้มีการติดตั้งผ้าม่านทึบแสงบดบังสายตา เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 65
(4) ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และห้องฟิตเนส โดยติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวบริเวณประตูทางเข้า-ออกของพื้นที่	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 77 รูปที่ 78 และรูปที่ 81

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความมั่งคงปลอดภัย</u> (1) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ดำเนินการในระยะก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการได้แจ้งชื่อผู้ประสานงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-
(2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องต้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จอดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 62
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> (1) ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(2) ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้	โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อความสวยงามและความร่มรื่น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23
(4) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</u> (1) ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย โดยแจ้งผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของสถานทูต</u> (1) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าว ไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ดำเนินการในระยะก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการได้แจ้งชื่อผู้ประสานงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการการได้โดยตรง	-	-
(2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดย คุณสมบัติของกล้องต้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคารรวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</u> <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</u> (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพัก อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 33
<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ</u> (1) โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกัน	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกัน โดยโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเบื้องต้นก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง , ความกระด้าง และกรดไซยานูริก บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึกที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และควบคุมการเติมสารเคมีของระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้พารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในช่วงที่เหมาะสม และเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 67 รูปที่ 80 ภาคผนวก ค-19 และภาคผนวก **ง-2**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>4.4 สระว่ายน้ำ</u> <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> (1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 69
(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออกพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ รวมถึงป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ และป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ อีกทั้งมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารพักอาศัย เพื่อความเป็นส่วนตัว	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 62 และรูปที่ 63
(3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 69
(4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ • โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย • ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบพร้อมอุปกรณ์ที่มีความมั่นคง แข็งแรง โดยโครงการจะบำรุงรักษาให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 66 ถึงรูปที่ 77

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย • ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย • กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย • ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้น มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ • ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี • พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ • จัดให้มีอ่างล่างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ • มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ • ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			
<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการดูแลระบบต่าง ๆ ของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 67
(2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เนื่องจากมีจำนวนผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่มาก และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ทางโครงการจึงไม่มีการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 75

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 77
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดเพียง 1 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 75
(5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้รวบรวมและจัดทำหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 54
(6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	โครงการกำกับและควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญไปยังพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ● ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ● วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 77
(8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการดูแลระบบต่าง ๆ ของสระว่ายน้ำ รวมถึงเครื่องกรองน้ำ	-	ภาคผนวก ค-16
(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ● สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการไม่มีการจัดเก็บสารเคมีภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการดูแลระบบต่าง ๆ ของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด • ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว • สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น • ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี • ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที			
(10) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 70
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> (1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน • ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน • กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน • แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง และกรดไซยานูริก บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพและควบคุมการเติมสารเคมีของระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้พารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในช่วงที่เหมาะสม และเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 80 และภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) • ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*			
(2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ • การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด • ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคอลโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย • ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคลอโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำรายวัน โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและคลอรีนอิสระคงเหลือ ก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน - การตรวจวัดคุณภาพน้ำรายเดือน ประกอบด้วย แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria) - การตรวจวัดคุณภาพน้ำรายปี (ปีละ 1 ครั้ง) ประกอบด้วย คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherchia coli, Staphylococus aureus และ ฯ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 67 รูปที่ 80 ภาคผนวก ค-19 และภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	Pseudomona aeruginosa โดยจะดำเนินการติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566		
(3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ • เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน • เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 • มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้ง บันทึกข้อมูลจำนวนผู้เข้าใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 67 และภาคผนวก ค-19
<u>**ด้านสุขภาพ**</u> (1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย • จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการมีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น มีการจัดสร้างห้องน้ำที่มีส่วนอาบน้ำและส้วมออกจากกัน มีการบำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล และดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 41 รูปที่ 45 รูปที่ 79 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ● มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อ สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีสภาพดีขึ้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ • มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท • มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล • ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ • รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย • กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น • ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	โครงการมีการจัดการมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยและห้ามไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยนอกภาชนะรองรับ ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดทุกวันเพื่อไม่ให้มีของเสียตกค้าง เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 32
(3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม • ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น • ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ • ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้ว	โครงการได้ติดตั้งตู้กดน้ำดื่มที่ได้มาตรฐานไว้บริการผู้พักอาศัย และมีการปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อนในน้ำดื่ม	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
(4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค • ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ • ต้องมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงมีการกำหนดแผนฉีดพ่นยากำจัด ปลวกแดง มด และแมลงในทุกเดือน เพื่อป้องกันและควบคุมอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ค-23
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 540.49 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 492.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 459 คน และพนักงาน 15 ค น) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาดพื้นที่ 347.73 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 277.44 ตร. ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี ต้นแคนา และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น** 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 50.24 ตร.ม. โดยพันธุ์ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นไทรอินโด และต้นต้อยติ่งฝรั่ง	ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น 7 โดยมีการปลูกพรรณไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	ไม่มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากไม่มีการใช้ประโยชน์ทางนันทนาการในบริเวณดังกล่าว	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 26.77 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 68.22 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย			
(2) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคาร	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
(3) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 32 ต้น ต้นสารภี จำนวน 8 ต้น ต้นแคนา จำนวน 2 ต้น	โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกต้นไม้ระดับสูงชนิดต่าง ๆ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23
(4) ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นไทรอินโด ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย	โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 และชั้น 7 ของโครงการ	ไม่มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าเนื่องจากไม่มีการใช้ประโยชน์ทางนันทนาการในบริเวณดังกล่าว	ภาคผนวก จ รูปที่ 22
(5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีต้นไม้หรือพืชปกคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23
(7) จัดทำพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ต่อจากรั้วโครงการขึ้นไปอีก 2 เมตร โดยจัดเป็นไม้กระถางพันธุ์ที่นำมาปลูก ได้แก่ต้นหนวดปลาหมึก ยิปซี ลิ้นกระบือ เพื่อเป็นแนวบดบังสายตา	โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง ด้านทิศเหนือและทิศใต้ต่อจากรั้วโครงการขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อเป็นแนวบดบังสายตา	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 23
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและแสงไฟจากที่จอดรถยนต์</u> (1) ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี และต้นแคนา	โครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงชนิดต่าง ๆ ในพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและตามแนวรั้วของโครงการ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 22
(2) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และสร้างทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
1. สภาพภูมิประเทศ				
• พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น 7 ให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามเป็นประจำทุกวัน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23) ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
• พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลคอยตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการด้วยสายตาเป็นประจำทุกสัปดาห์ อีกทั้งมีช่างเทคนิคตรวจสภาพโครงสร้างโดยรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 2 และภาคผนวก ค-4) โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีการชำรุดหรือเสียหายของรั้วโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
• พื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)	สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น 7 ให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามเป็นประจำทุกวัน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23) ทั้งนี้ หากมีต้นไม้หรือพืชคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันทีอย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
• พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และเสาของอาคาร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และในเสา ของอาคารโครงการ เป็นประจำทุกเดือน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 25 และภาคผนวก ค-4) ทั้งนี้ ในกรณีที่มีรอยร้าว และร้อยร้าวดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น จะดำเนินการจัดจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีคาน ผนัง พื้น และเสาของอาคารได้รับความเสียหายแต่อย่างใด	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
4. คุณภาพอากาศ				
• ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสภาพป้ายสื่อความหมายให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ ที่ติดตั้งในบริเวณที่จอดรถด้วยสายตาอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 13)	-
• พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น 7 ให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามเป็นประจำทุกวัน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23) ทั้งนี้ หากมีต้นไม้หรือพืชคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด	-
5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์				
• พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มายังโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
6. การใช้น้ำ				
● เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเส้นท่อประปาชำรุดแต่อย่างใด (แสดงดังภาคผนวก ค-6)	-
● ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	แผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2566 คือวันที่ 14-16 พฤษภาคม และ 16-17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 โดยมีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อีกทั้งมีการตรวจสอบและการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 82 และภาคผนวก ค-18)	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
• น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งรายเดือนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีสภาพดีขึ้น (แสดงดังภาคผนวก ง-1)	-
• ถังดักตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย และสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ในปี พ.ศ. 2566 เป็นวันที่ 26 มีนาคม และ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 09.00 น.เป็นต้นไป โดยมีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 44 และภาคผนวก ฑ-9)	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
• ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการติดตั้งถังดักไขมันไว้ใต้ซิงค์น้ำในส่วนเตรียมอาหารและห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อครั้ง และนำไขมันที่ตักออกจากถังรวบรวมใส่ถุงดำก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดในช่วงเช้าของทุกวัน	-
• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้ทำการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ในแต่ละเดือน รวมถึงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 และรายงานข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ต่อสำนักจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ (แสดงดังภาคผนวก ค-20 และภาคผนวก ค-21)	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
8. ระบบระบายน้ำ				
• บริเวณบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักรางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลคอยตรวจสอบเศษมูลฝอยที่อาจตกค้างในระบบระบายน้ำของโครงการด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดหาแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยสะสมและอุดตัน (แสดงดังภาคผนวก ค-7)	-
• ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสภาพและดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (แสดงดังภาคผนวก ค-7) โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีท่อระบายน้ำได้รับความเสียหายหรือชำรุด	-
9. การจัดการมูลฝอย				
• ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหาแม่บ้านในการดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
			พร้อมใช้งาน รวมถึงดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยได้ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัด (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 24 รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29)	
10. การใช้ไฟฟ้า				
• ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	• การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสภาพและดูแลรักษาระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 46 และภาคผนวก ค-12) โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการได้รับความเสียหายหรือชำรุด	-
• เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	• ความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าต่ำ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกเดือน สำหรับพื้นที่พักอาศัย โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
			เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพัก อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 33 และภาคผนวก ค-8)	
● ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลคอยตรวจสอบสภาพของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ รวมถึงลูกศรทางวิ่งรถด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ รวมถึงลูกศรทางวิ่งรถได้รับความเสียหาย (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 5 และรูปที่ 14)	-
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
● อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับความเสียหายหรือชำรุด (แสดงดังภาคผนวก ค-11)	-
● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสภาพระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือนโดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองได้รับความ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
			เสียหายหรือชำรุด (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 46 และภาคผนวก ค-12)	
● ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลคอยตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟได้รับความเสียหายหรือชำรุด (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 53 รูปที่ 55 และภาคผนวก ค-11)	-
● <u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า เครื่องดับเพลิงแบบมือถือมีสภาพพร้อมใช้งาน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 59 และภาคผนวก ค-11)	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และการเข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า หัวรับน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
			ดับเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน และการเข้าถึงได้สะดวก (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 59 และภาคผนวก ค-11)	
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) มีสภาพพร้อมใช้งาน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 58 และภาคผนวก ค-11)	-
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 53 รูปที่ 56 รูปที่ 60 และภาคผนวก ค-11)	-
13. ระบบระบายอากาศ				
● ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู เป็นต้น	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
14. การบดบังเงาของอาคาร				
• ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารพาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านแต่อย่างใด	-
15. การบดบังทิศทางลม				
• พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	-
16. เศรษฐกิจและสังคม				
• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
● พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
● ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
18. สาธารณสุขและสุขภาพ				
18.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ ● สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและคลอรีนอิสระคงเหลือ ก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 67 และภาคผนวก ค-19)	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
• สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 80 และภาคผนวก ง-2)	-
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherchia coli, Staphylococus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายปี ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง และกรดไซยานูริก บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และควบคุมการเติมสารเคมีของระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้พารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในช่วงที่เหมาะสม และเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 80 และภาคผนวก ง-2)	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
• ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการดูแลระบบต่าง ๆ ของสระว่ายน้ำ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำไม่ได้รับความเสียหายหรือชำรุด (แสดงดังภาคผนวก ค-16)	-
18.2 ความสะอาด และความปลอดภัย • บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีนิติบุคคลและแม่บ้านจากบริษัทเอกชนคอยดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขังและคราบตะไคร่น้ำ (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 66 รูปที่ 68 และรูปที่ 69)	-
• ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลและแม่บ้านจากบริษัทเอกชนคอยดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 66 และรูปที่ 69)	-
• ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนอยู่เสมอ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม -	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
			ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 77)	
• อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 2 ชุด	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดเพียง 1 เมตร โครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำตามความเหมาะสม ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 75)	-
• อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลและช่างเทคนิคคอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเสียหายหรือชำรุด (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 70)	-
• กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีนิติบุคคลและช่างเทคนิคคอยตรวจสภาพและบำรุงรักษากระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี โดยไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนอยู่เสมอ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำมีการแตกหัก หรือหลุดร่อน (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 69)	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ FUEANG FU (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
19. สุทนรียภาพและทัศนียภาพ				
• พื้นที่สีเขียวโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้น 7 ให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายแต่อย่างใด (แสดงดังภาคผนวก จ รูปที่ 3 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 23)	-

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 19 ข้อ ประกอบด้วย

1) สภาพภูมิประเทศ
2) ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน
3) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
4) คุณภาพอากาศ
5) คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
6) การใช้น้ำ
7) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
8) ระบบระบายน้ำ
9) การจัดการมูลฝอย
10) การใช้ไฟฟ้า
11) การจราจร
12) ระบบป้องกันอัคคีภัย
13) ระบบระบายอากาศ
14) การบดบังเงาของอาคาร
15) การบดบังทิศทางลม
16) เศรษฐกิจและสังคม
17) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
18) สาธารณสุขและสุขภาพ
19) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) และเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่น ๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

ทั้งนี้ แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
	พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และเสาของอาคาร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
4. คุณภาพอากาศ	ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
	พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ 1/	2/
6. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
	ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	พ.ค. และ พ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-ธ.ค. 66
	ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ [1/]	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน	ม.ค.-ธ.ค. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
			ท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
8. ระบบระบายน้ำ	บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักรางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	มิ.ย. และ ธ.ค. 66
	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	มิ.ย. 66
9. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
10. การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	มิ.ย. และ ธ.ค. 66
11. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	มิ.ย. และ ธ.ค. 66
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	มี.ค., มิ.ย., ก.ย. และ ธ.ค. 66
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	มี.ค., มิ.ย., ก.ย. และ ธ.ค. 66
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	มี.ค., มิ.ย., ก.ย. และ ธ.ค. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และการเข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	มี.ค., มิ.ย., ก.ย. และ ธ.ค. 66
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
13. ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู เป็นต้น	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
14. การบดบังเงาของอาคาร	ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารพาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 1/	2/
15. การบดบังทิศทางลม	พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 1/	2/
16. เศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1/	ม.ค.-ธ.ค. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
	ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น			
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ธ.ค. 66
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 18.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-ธ.ค. 66
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherchia coli, Staphylococus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการติดตามตรวจสอบ
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
18.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
	กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66
19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ [1/]	ม.ค.-ธ.ค. 66

หมายเหตุ : [1/] รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ
[2/] ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังเงาของอาคาร และการบดบังทิศทางลมมายังโครงการแต่อย่างใด

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 3 สถานี คือ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
• น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	47 P	671160	1525073
• น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	47 P	671153	1525073
• บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	47 P	671152	1525117

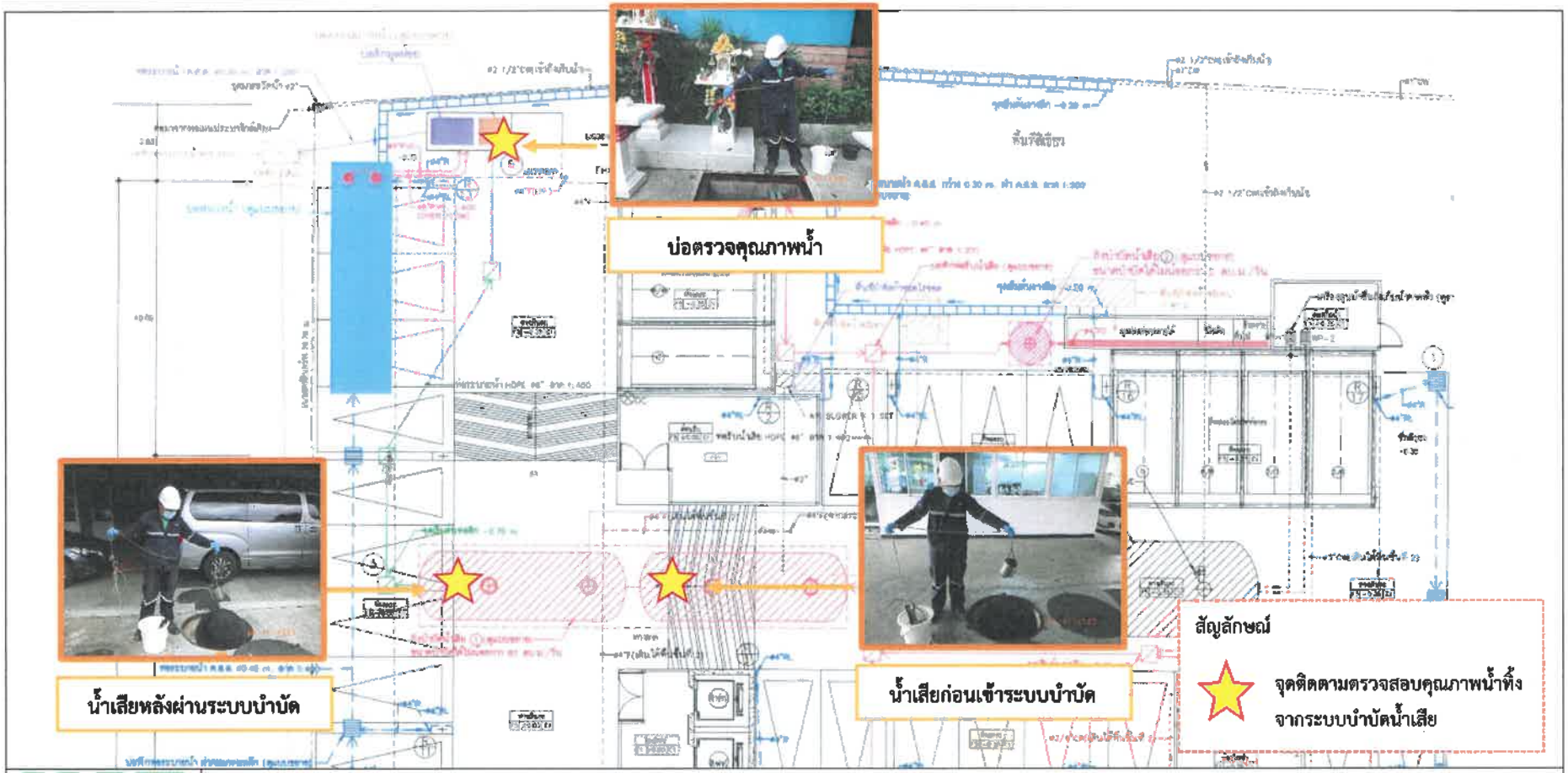
3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-3 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM: 4500-H^+ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Membrane Electrode Method (SM: 5210 B and 4500-O G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method: UAE.TP.WAO.007 (Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C); SM: 2540 C
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Imhoff Cone (SM: 2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S^{2-} F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520 B)
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)

หมายเหตุ : In-house: Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย





น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด





น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด





บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ซัลไฟด์ (Sulfide), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ง-1

2) น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566, ตะกอนหนักและซัลไฟด์ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และทีเคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม, เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 รูปที่ 3-4 และภาคผนวก ง-1

3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

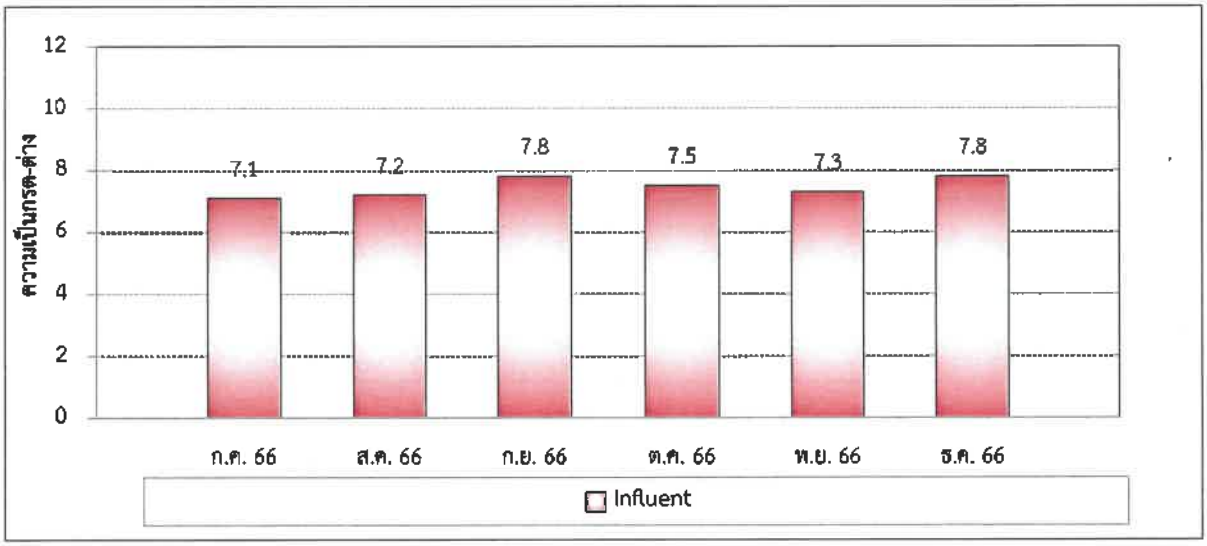
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, และซัลไฟด์ ในเดือนกรกฎาคม, เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และทีเคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 รูปที่ 3-5 และภาคผนวก ง-1

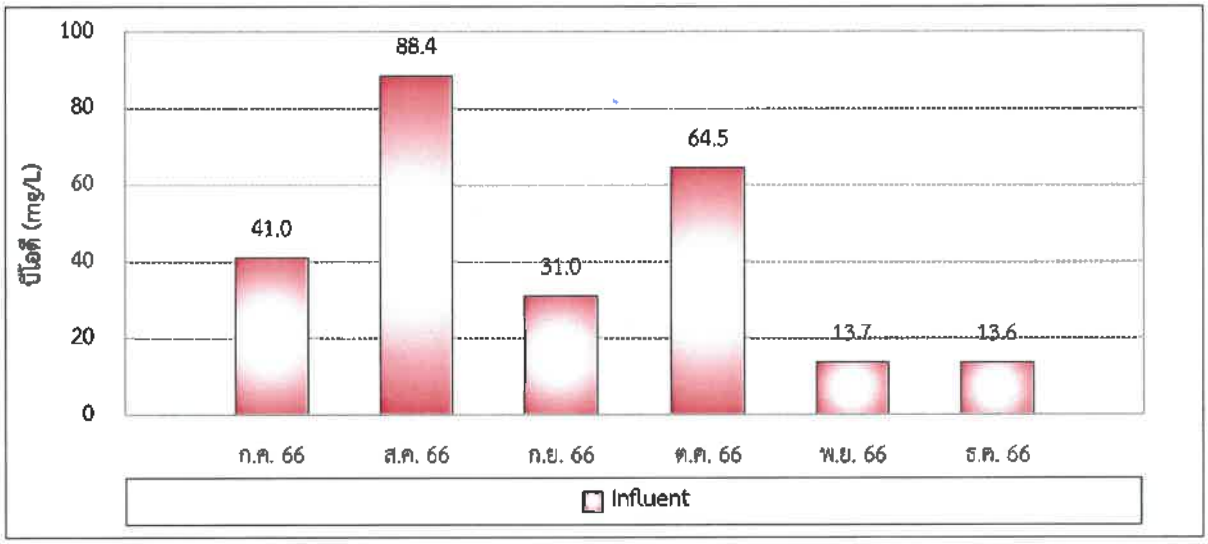
ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีสภาพดีขึ้น

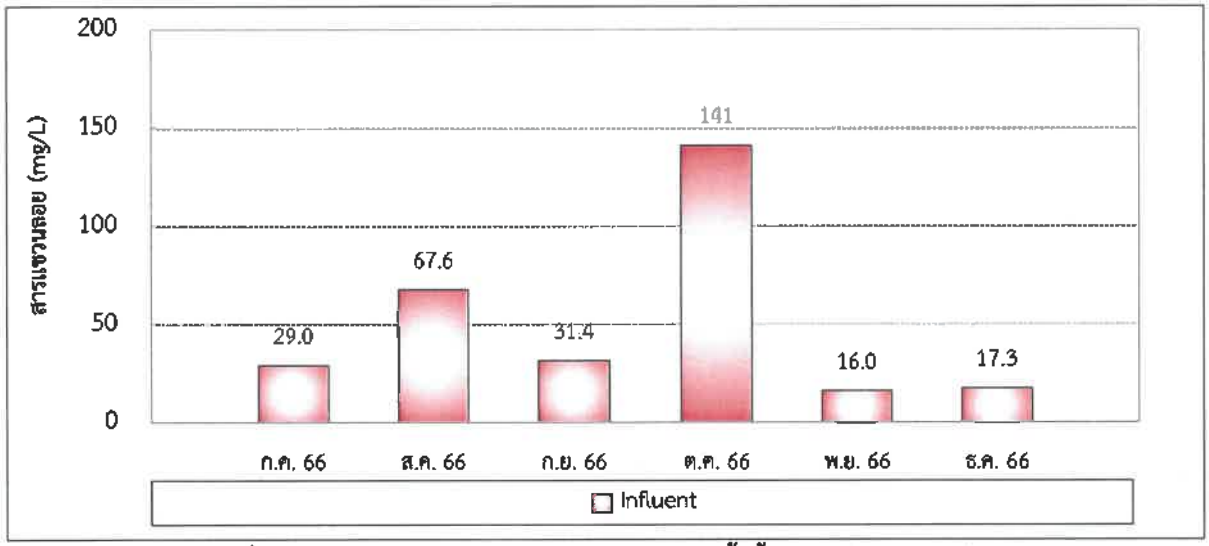
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ (น้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัด)					
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12
		10 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	4 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	4 ธ.ค. 66
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1 (30°C)	7.2 (32°C)	7.8 (31°C)	7.5 (30°C)	7.3 (30°C)	7.8 (30°C)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	41.0	88.4	31.0	64.5	13.7	13.6
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	29.0	67.6	31.4	141	16.0	17.3
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	408	470	428	366	349	338
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1	1.5	0.3	10.0	0.2	0.1
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	5.8	1.7	2.6	1.7	< 0.50	< 0.50
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	74.5	119	85.2	98.3	80.3	75.6
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	5	< 3	7	< 3	< 3
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	54,000	160,000	35,000	22,000
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล

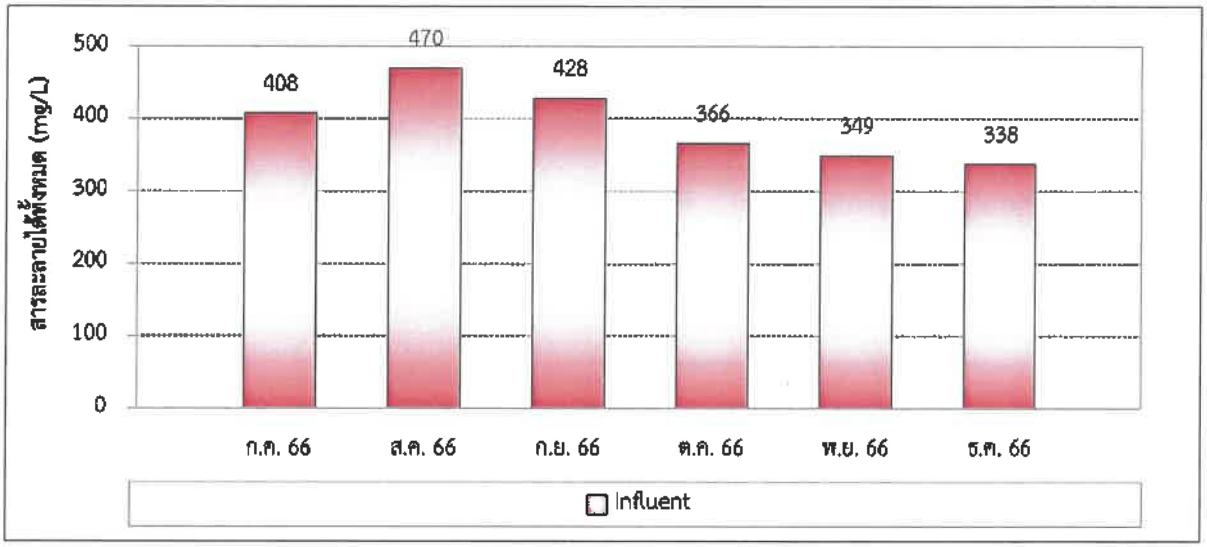
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]
โทรศัพท์ : 0 2763 2828

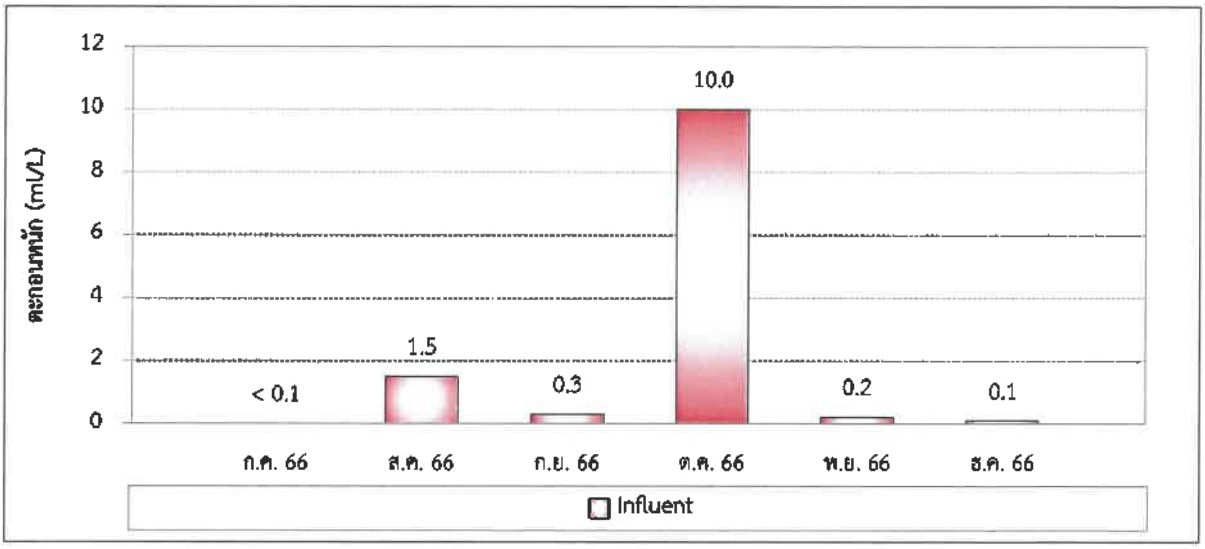


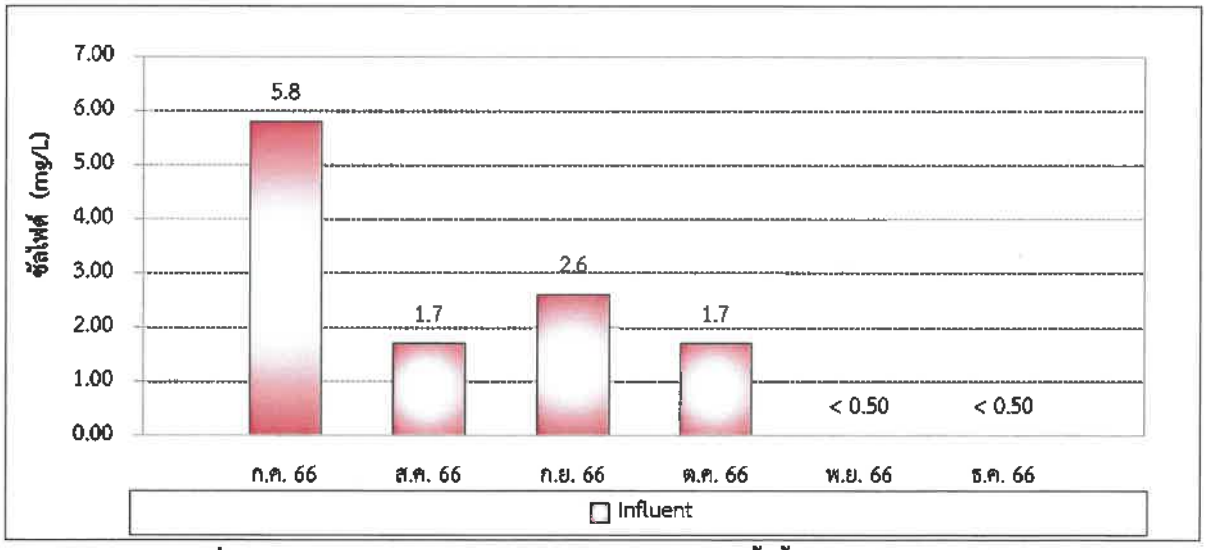




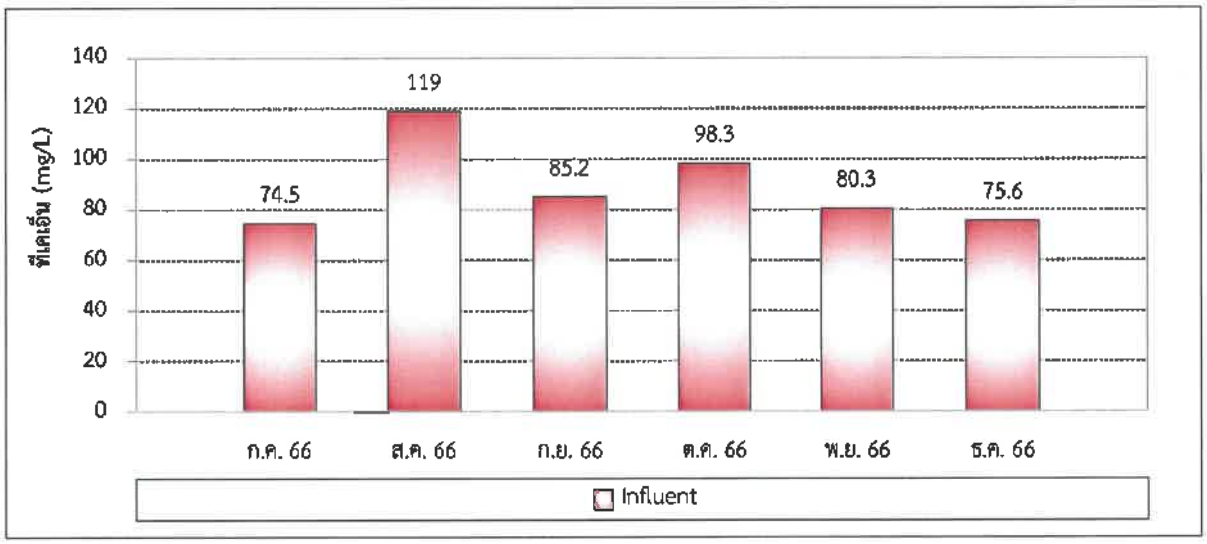
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

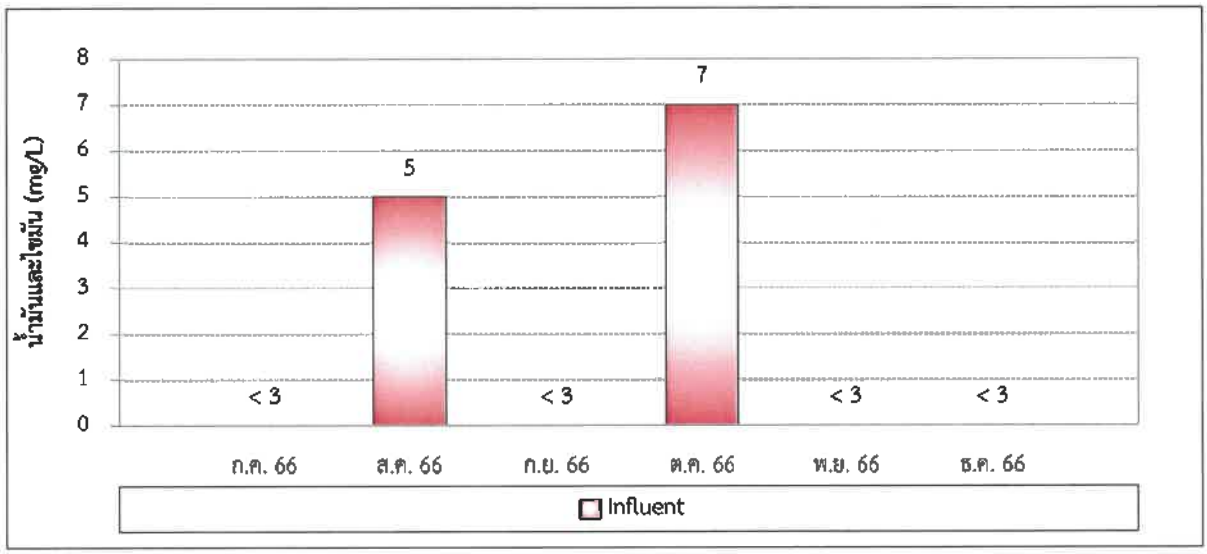


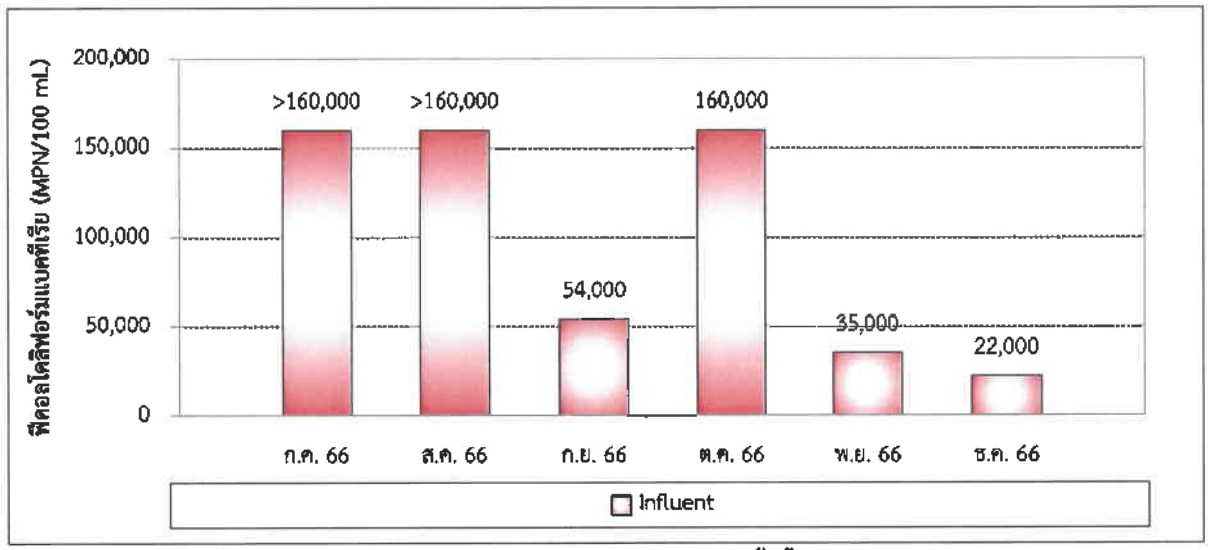




รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566







รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด)						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12	
		10 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	4 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	4 ธ.ค. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4 (30°C)	7.2 (32°C)	7.8 (31°C)	7.6 (30°C)	7.1 (31°C)	7.8 (30°C)	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	22.6	23.0	11.8	10.8	5.0	35.9*	≤30.0
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	26.4	14.5	10.0	11.6	< 5.0	< 5.0	≤40.0
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)								
น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	mg/L	412	284	402	389	390	383	-
น้ำใช้	mg/L	230	254	270	170	126	197	-
ผลต่าง	mg/L	182	30	132	219	264	186	≤500[2/]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	1.2*	< 0.1	0.1	0.2	0.1	< 0.1	≤0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	2.0*	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ml/L	35.4*	20.6	48.9*	34.8	78.5*	71.4*	≤35.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	<3	< 3	< 3	< 3	≤20.0
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	24,000	>160,000	2,200	4,900	130	170	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

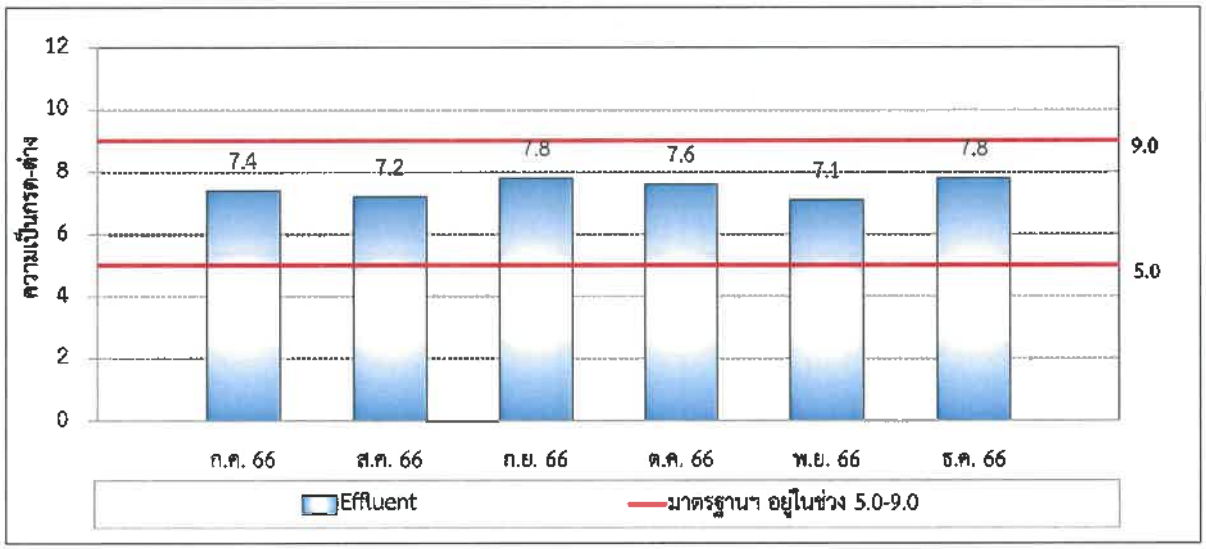
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

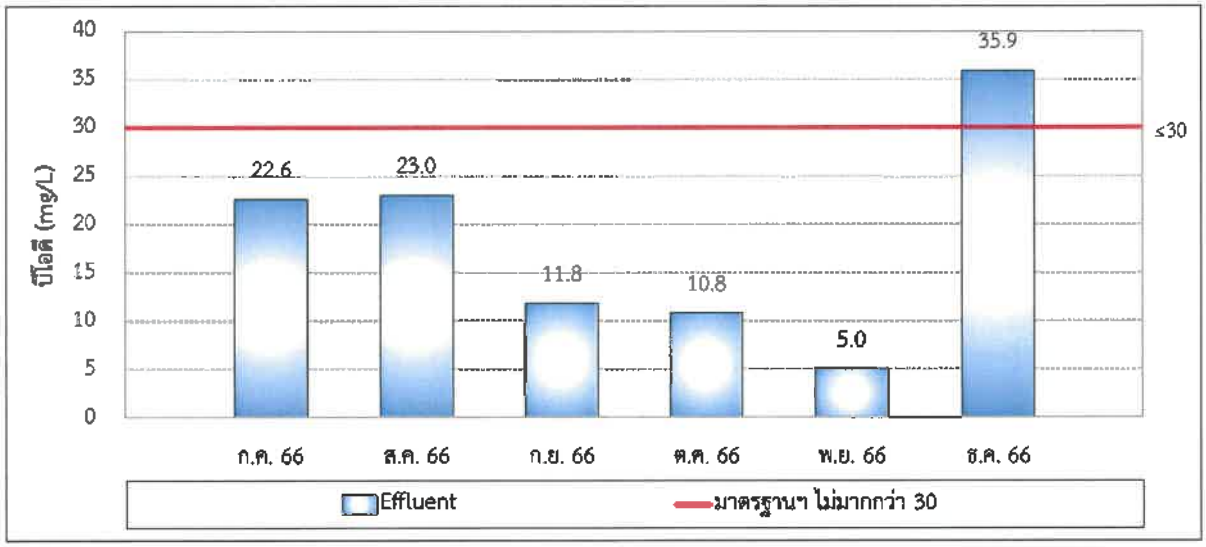
ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

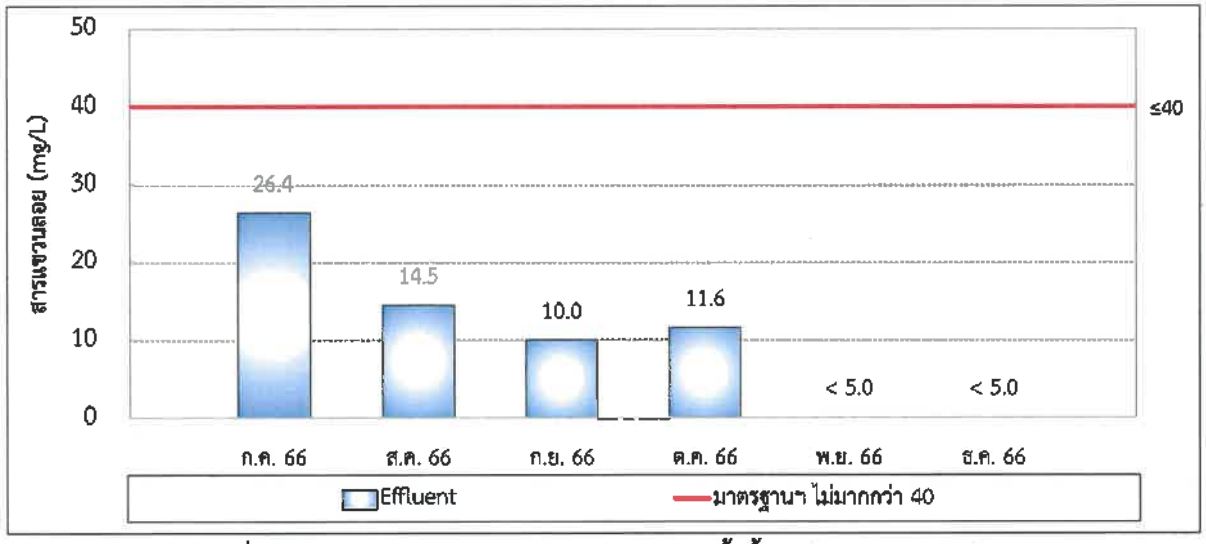
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

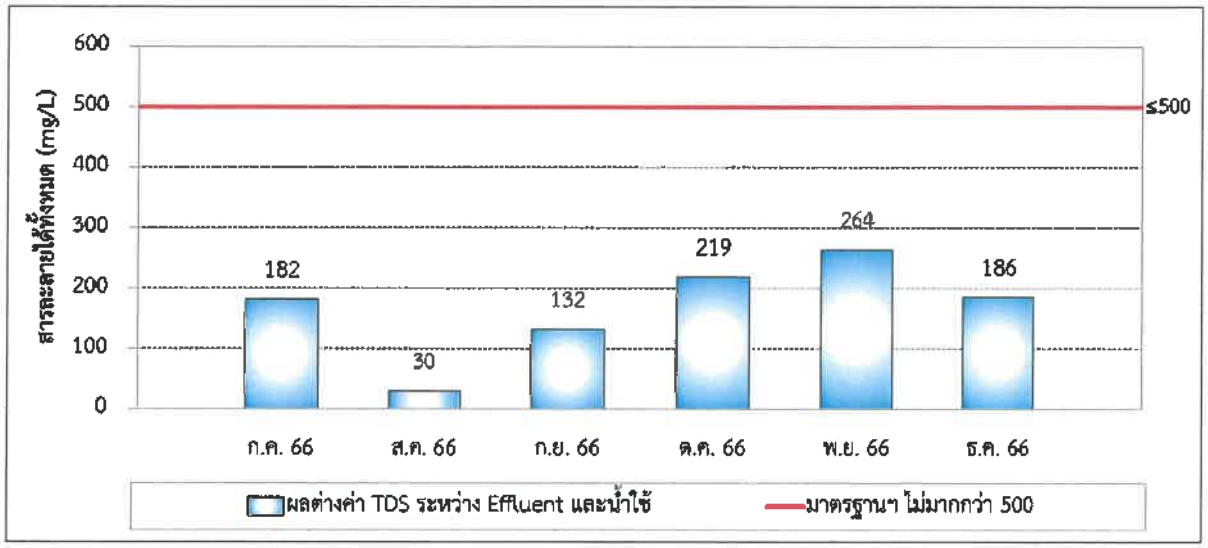
โทรศัพท์ : 0 2763 2828

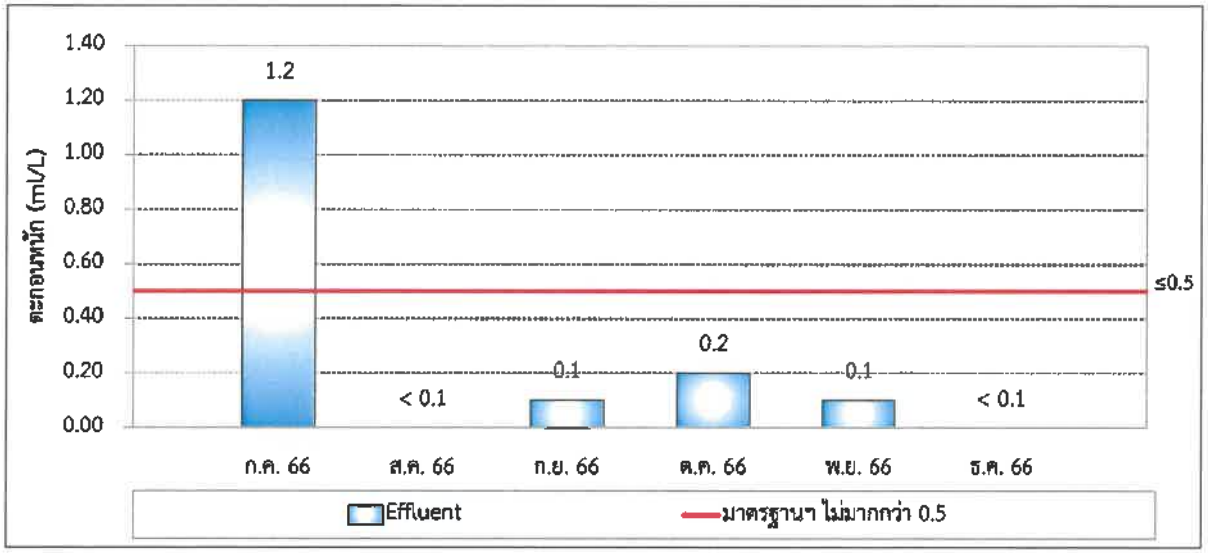


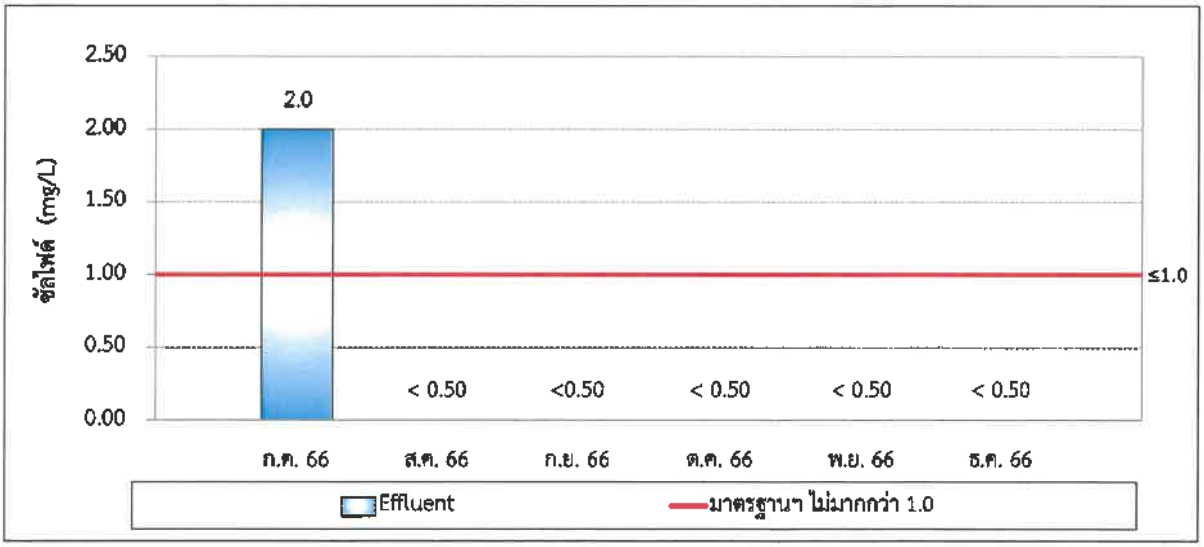




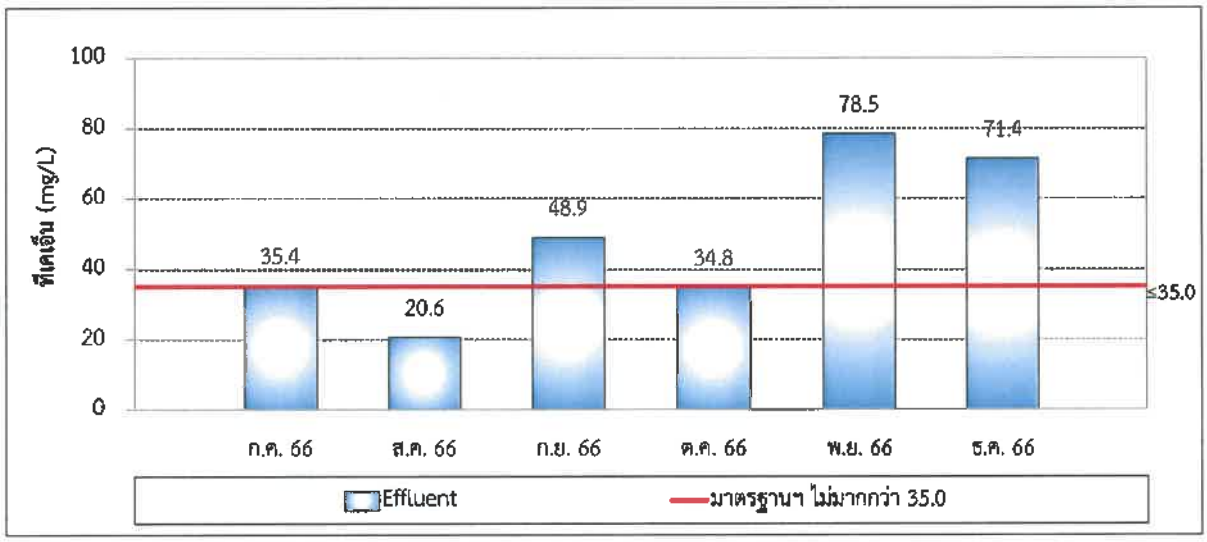
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

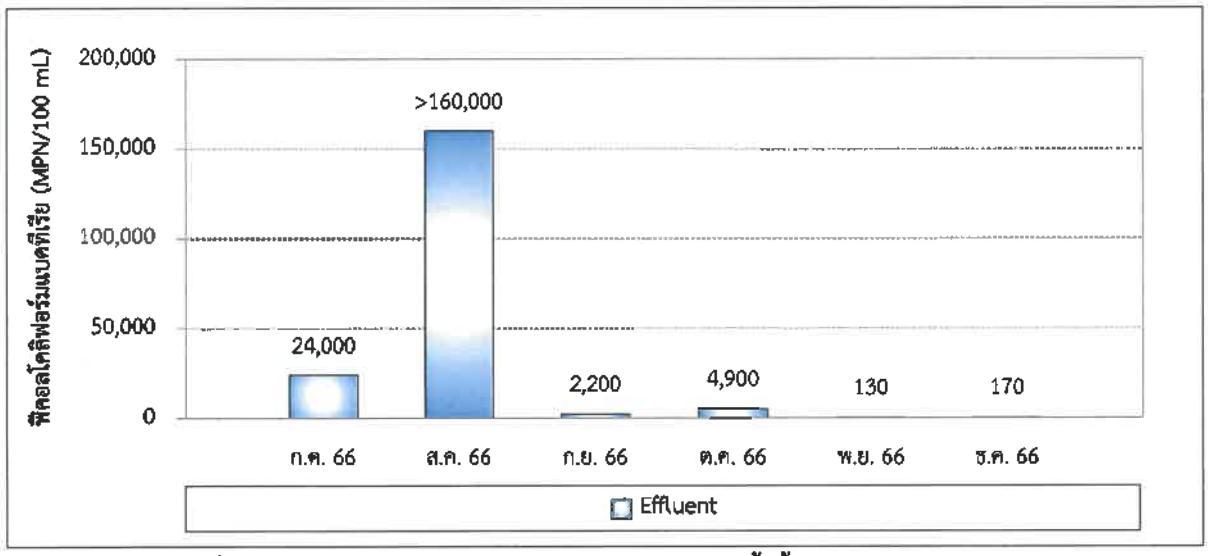






รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12	
		10 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	4 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	4 ธ.ค. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3 (30°C)	7.1 (32°C)	7.7 (31°C)	7.5 (30°C)	6.9 (31°C)	7.5 (30°C)	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	50.7*	31.2*	72.3*	106*	86.1*	37.5*	≤30.0
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	26.1	17.8	37.9	21.4	22.5	26.7	≤40.0
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)								
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	mg/L	386	298	444	344	315	382	-
น้ำใช้	mg/L	230	254	270	170	126	197	-
ผลต่าง	mg/L	156	44	174	174	189	185	≤500[2/]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	0.1	< 0.1	0.3	0.1	< 0.1	< 0.1	≤0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	3.4*	0.94	4.9*	0.94	2.9*	3.2*	≤1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	89.1*	20.8	76.5*	84.1*	74.7*	67.5*	≤35.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	7	< 3	8	3	< 3	5	≤20.0
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ใส/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

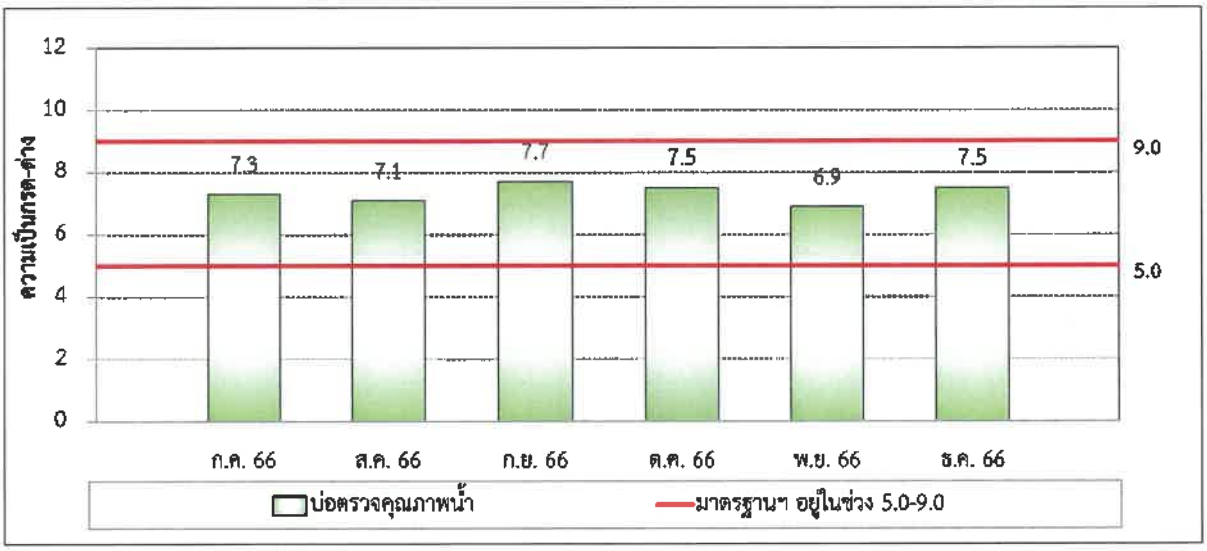
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

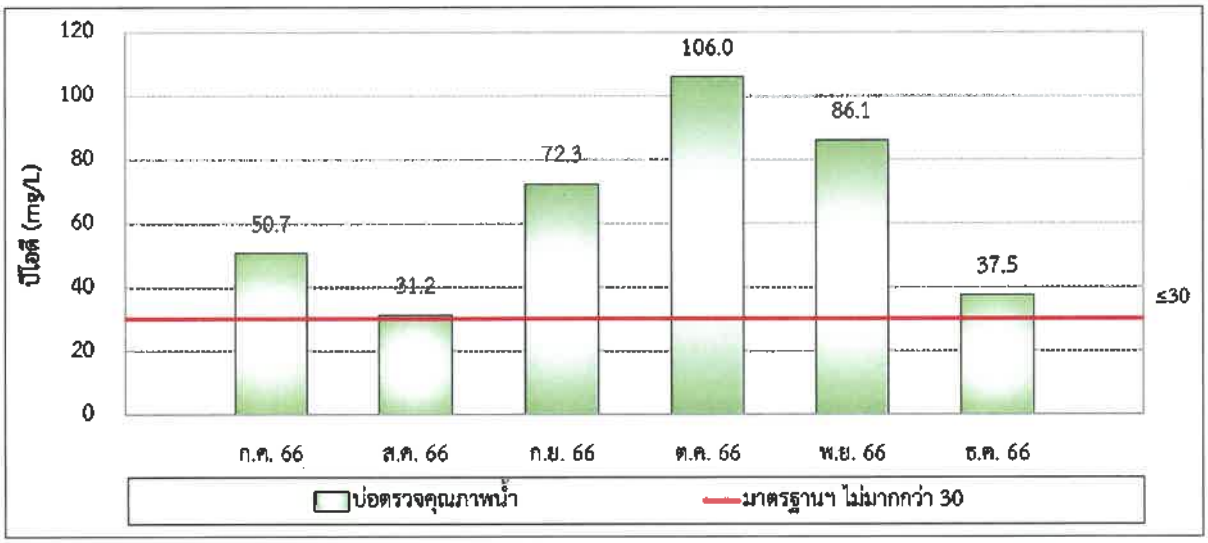
ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

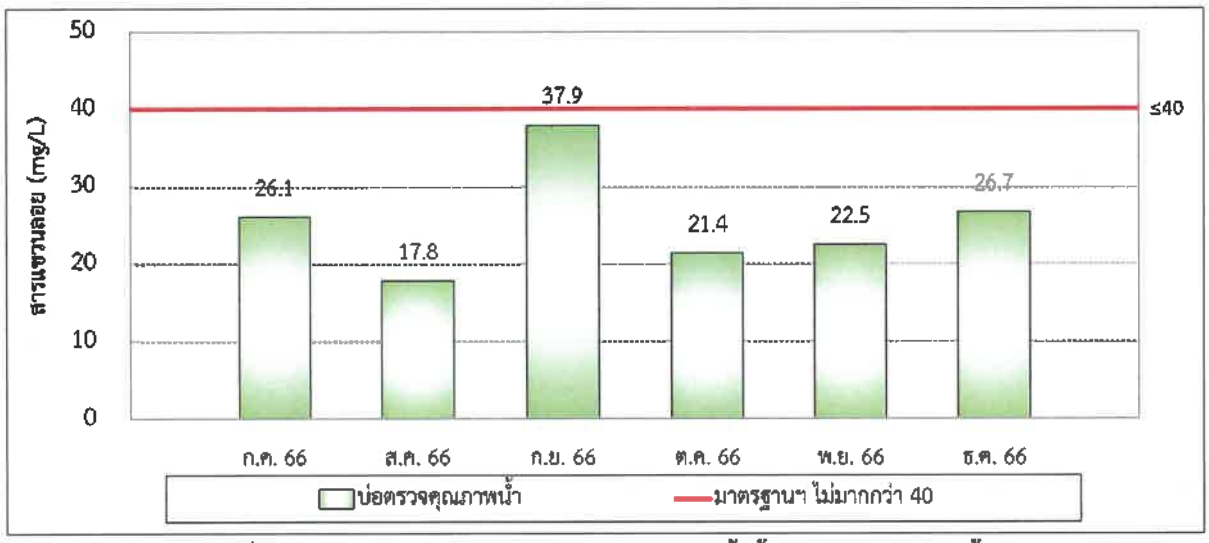
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

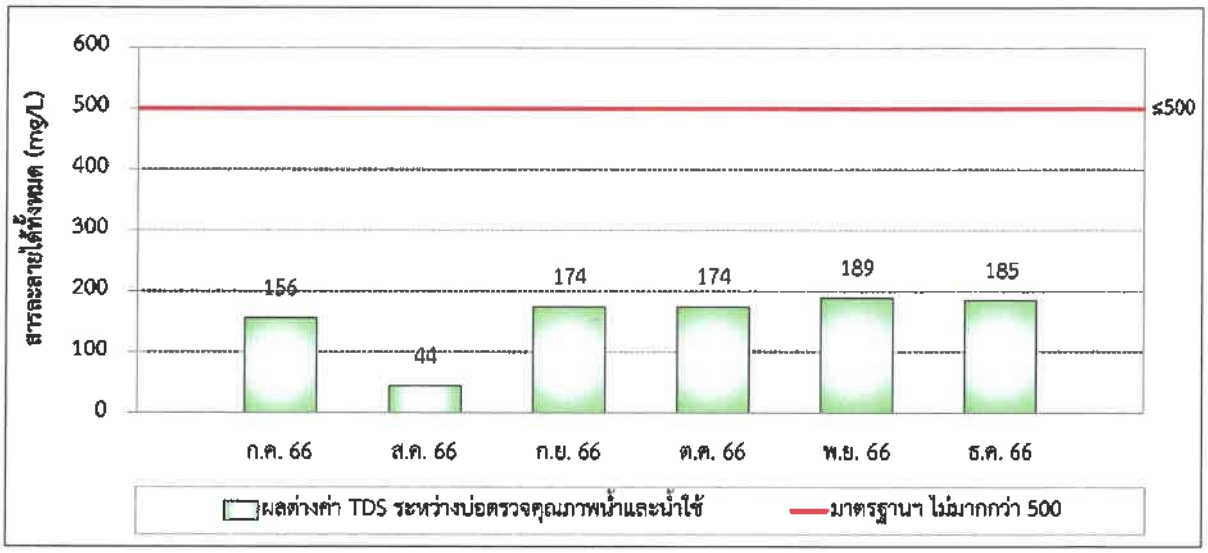
โทรศัพท์ : 0 2763 2828

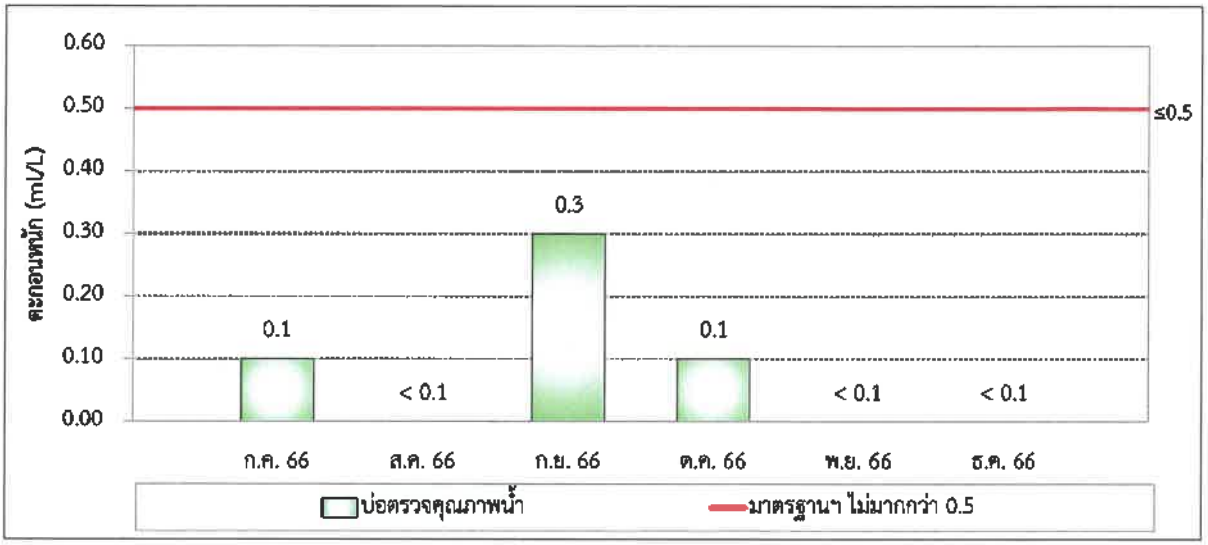


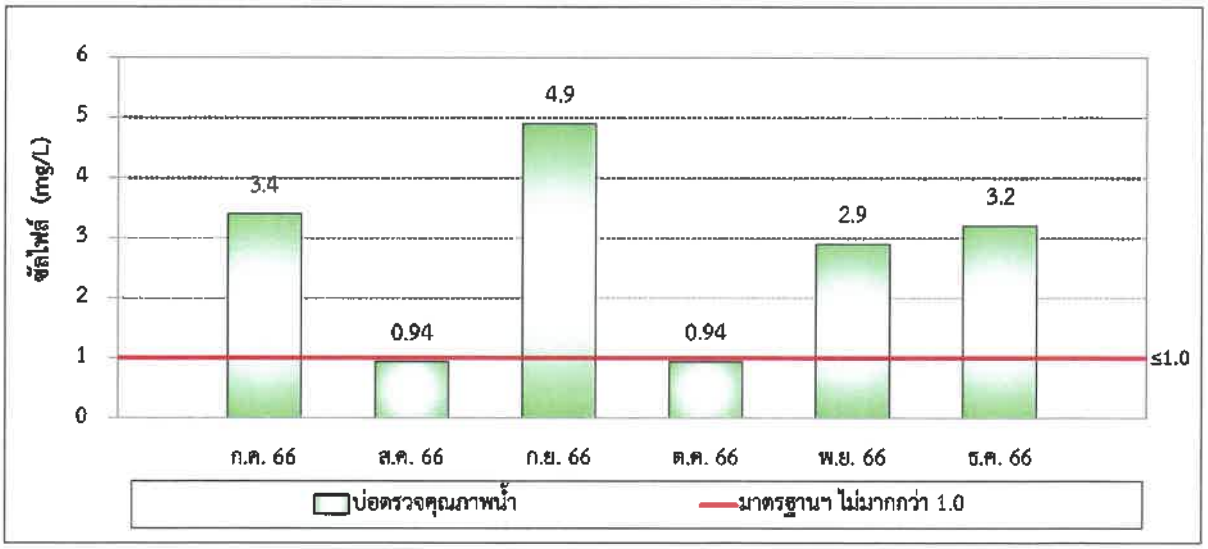




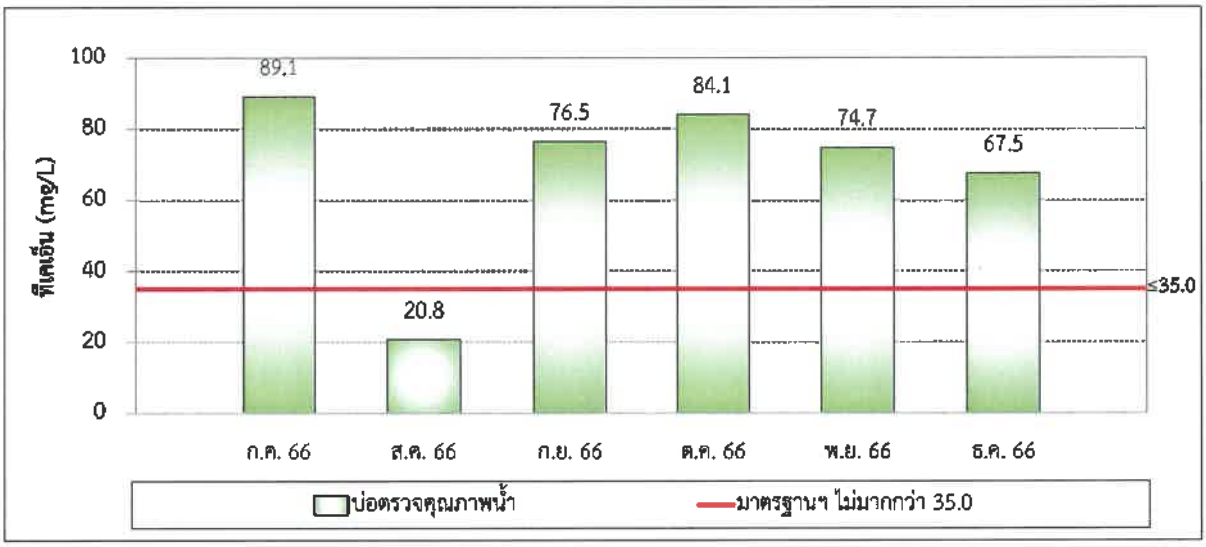
รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

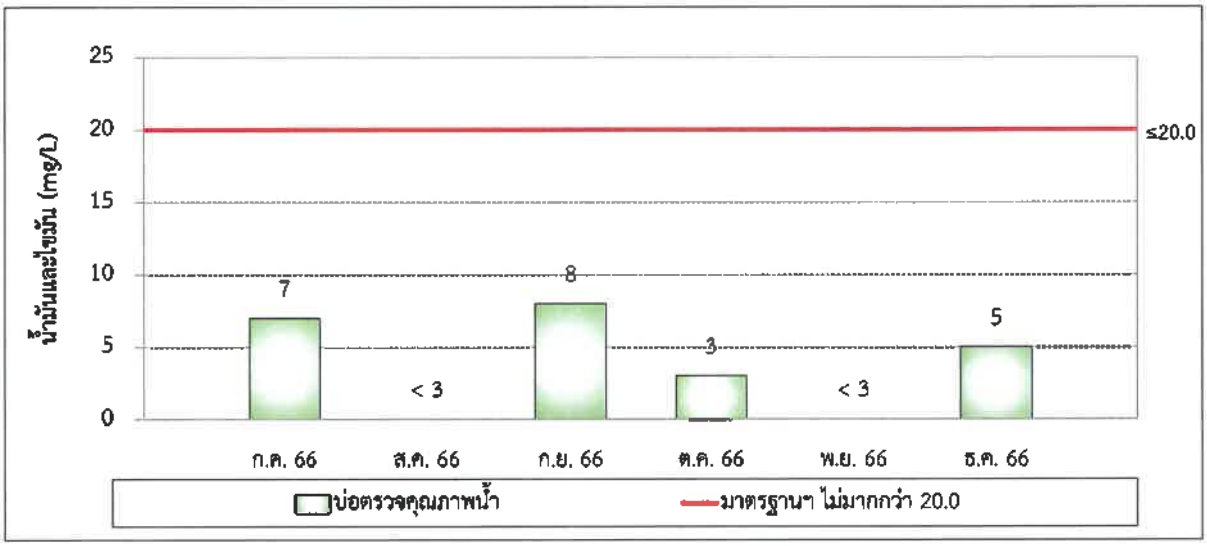


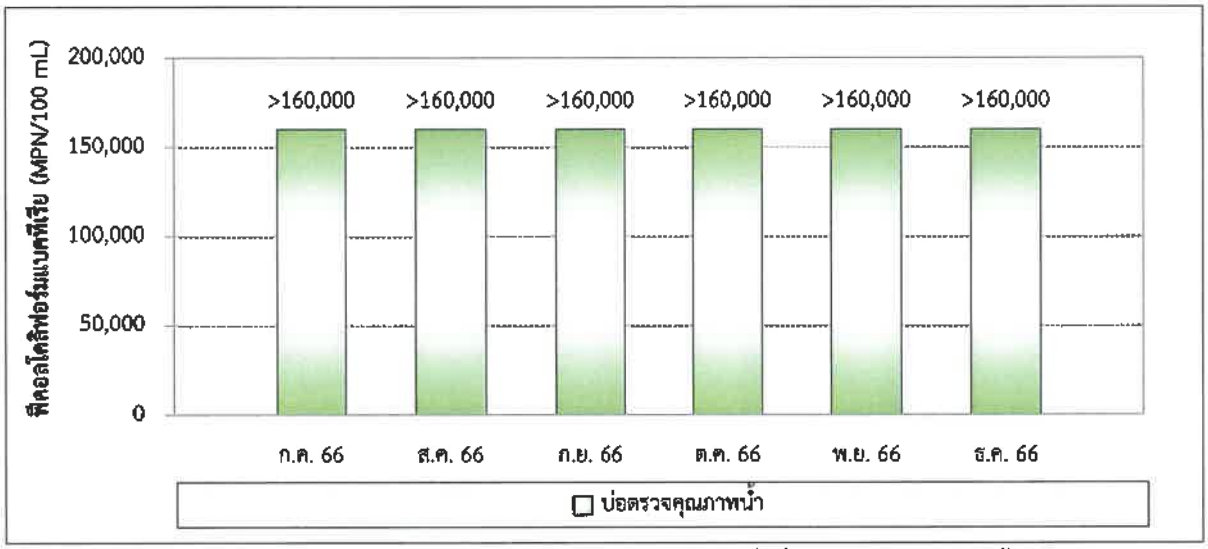




รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566







รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

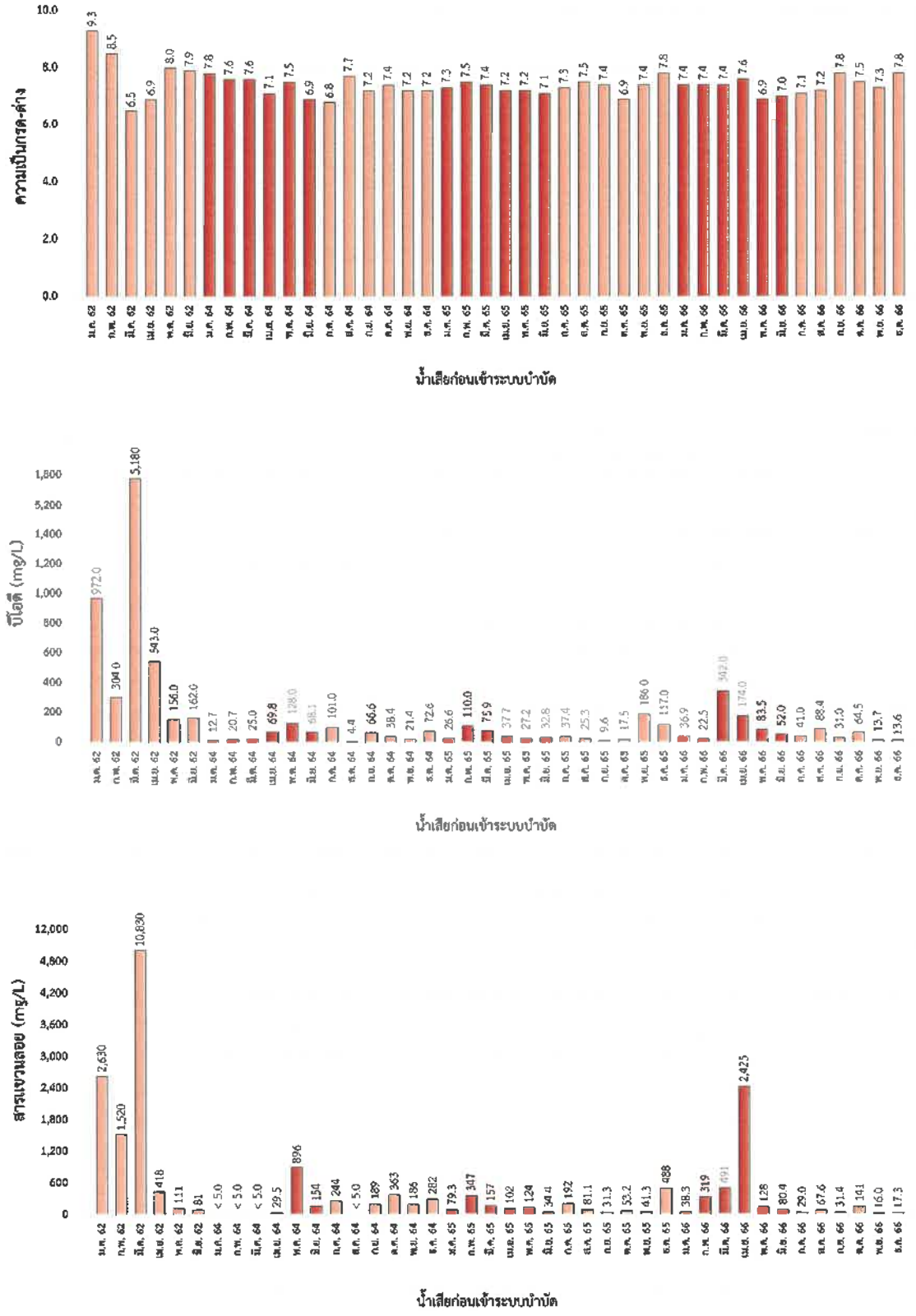
3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566 เมื่อพิจารณาแนวโน้มของแต่ละพารามิเตอร์ พบว่า มีค่าใกล้เคียงกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-6 ถึงรูปที่ 3-8

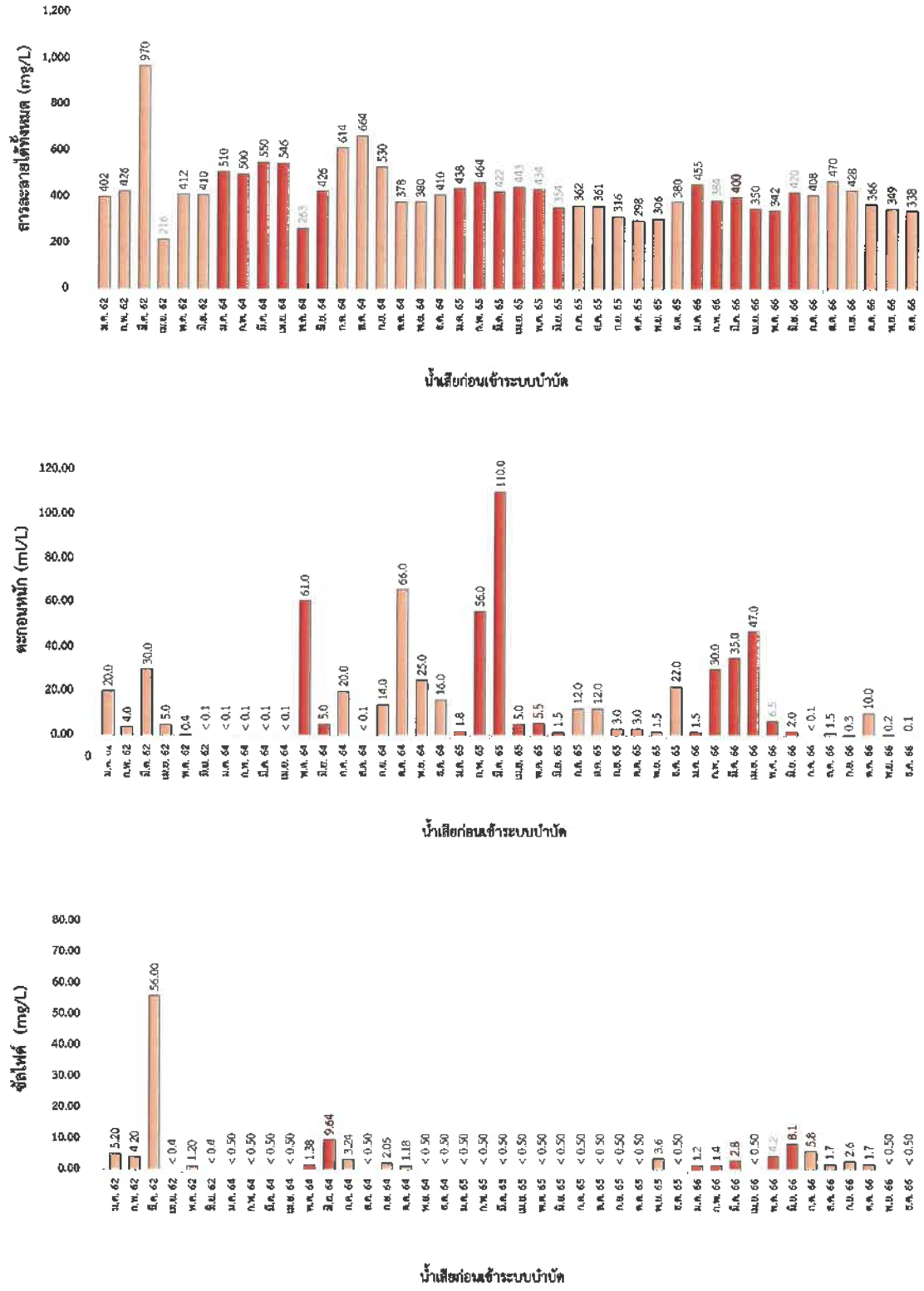
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด [2/]						
		ม.ค.-มิ.ย. 62 [1/]	ม.ค.-มิ.ย. 64 [3/]	ก.ค.-ธ.ค. 64 [3/]	ม.ค.-มิ.ย. 65 [3/]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [3/]	ม.ค.-มิ.ย. 66 [3/]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [3/]
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.5-9.3	6.9-7.8	6.8-7.7	7.1-7.5	6.9-7.8	6.9-7.6	7.1-7.8
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	156.0-5,180.0	20.7-128.0	4.4-101.0	26.6-110.0	9.6-186	22.5-342	13.6-88.4
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	81-10,830	< 5.0-896.0	< 5.0-363.0	34.4-347	31.3-488	38.3-2,425	16.0-141
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	216-970	263-550	378-664	354-464	298-380	342-455	338-470
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1-30.0	< 0.1-61.0	< 0.1-66.0	1.5-110	1.5-22.0	1.5-47.0	< 0.1-10.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.40-56.00	< 0.50-9.60	< 0.50-3.24	< 0.50	< 0.50-3.6	< 0.50-8.1	< 0.50-5.8
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	14.0-492.0	6.9-91.5	38.5-328.0	29.6-85.3	12.5-58.0	57.4-126.0	74.5-119.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	24-503	< 3-20	< 3-3	< 3	< 3	< 3-4	< 3-7
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	1,600,000 - >1,600,000[4/]	17- >160,000	790- >160,000	3,300- >160,000	7,900- >160,000	24,000- >160,000	22,000- >160,000

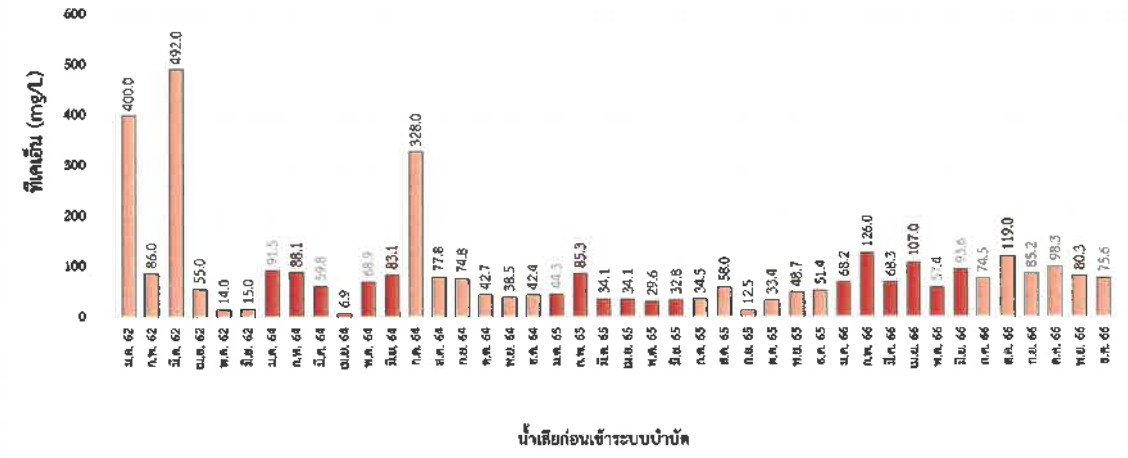
หมายเหตุ :
1/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
2/ โครงการเปิดดำเนินการ เมื่อปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทที่ให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)
3/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
4/ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด (ใช้วิธีวิเคราะห์ Most Probable Number Method)

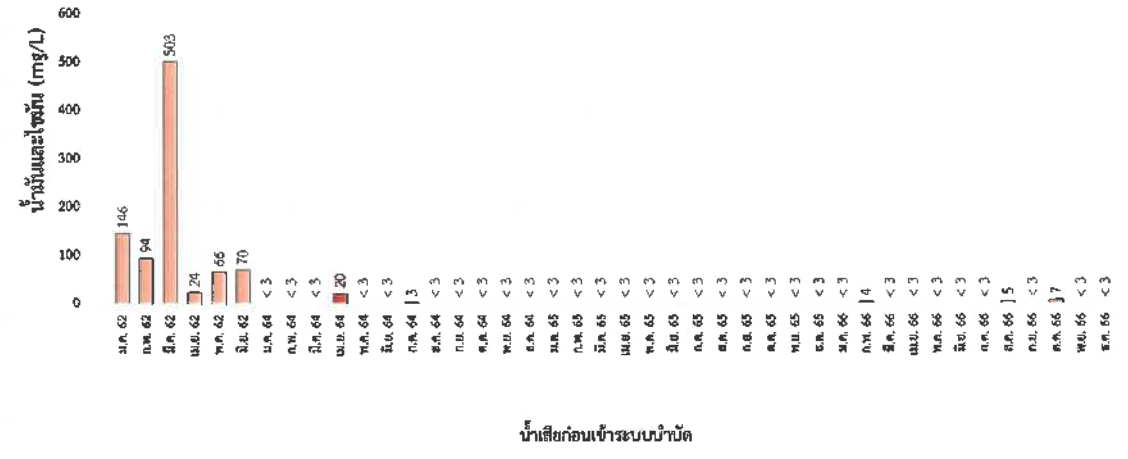


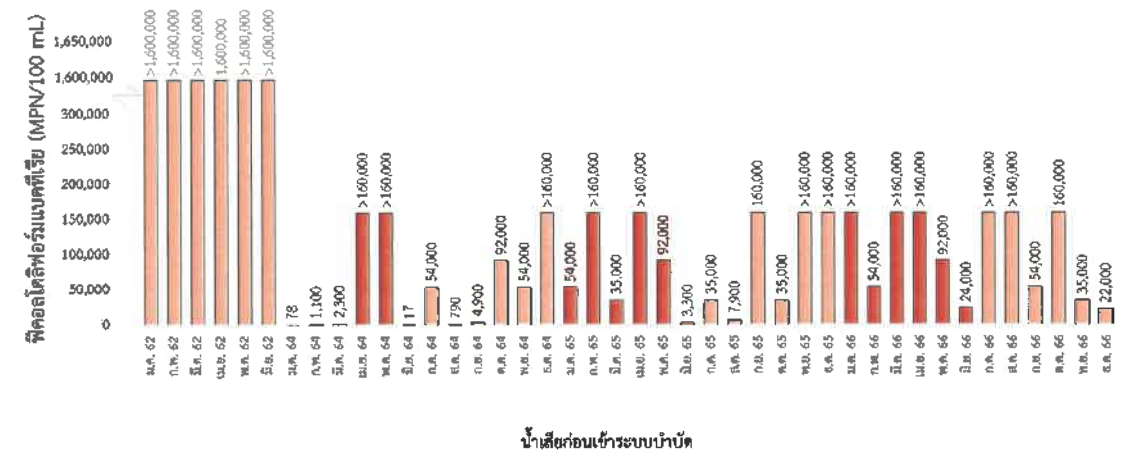
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566







รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนเข้าระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด [3/]							มาตรฐาน [1/]
		ม.ค.-มิ.ย.62 [4/]	ม.ค.-มิ.ย. 64 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 64 [4/]	ม.ค.-มิ.ย. 65 [6/]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [6/]	ม.ค.-มิ.ย. 66 [6/]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [6/]	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9-8.0	7.0-7.6	7.1-7.5	6.9-7.6	7.1-7.4	7.1-7.9	7.1-7.8	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	68.0*-169.0*	9.5-93.0*	9.6-110.0*	8.6-33.9*	3.6-15.8	5.8-33.7*	5.0-35.9*	<30.0
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	22.0-60.0*	9.3-55.3*	20.2-619.0*	5.1-216.0*	< 5.0-5.0	< 5.0-29.8	< 5.0-26.4	<40.0
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)									
น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	mg/L	243-406	356-648	304-424	340-482	348-428	415-488	284-412	-
น้ำใช้	mg/L	-[7/]	-[7/]	-[7/]	188-274	126-249	185-302	126-270	-
ผลต่าง	mg/L	243-406	356-648*	304-424	103-280	127-234	186-264	30-264	<500 [2/]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1-2.1*	< 0.1-1.0*	< 0.1-70.0*	< 0.1-24.0*	< 0.1	< 0.1-0.3	< 0.1-1.2*	<0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.40-2.90*	< 0.50-0.49	< 0.50	< 0.50	<0.50	< 0.50-0.74	< 0.50-2.0*	<1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	27.0-91.0*	< 1.5-41.8*	31.9-77.7*	28.9-76.0*	22.6-72.7*	55.8-143.0*	20.6-78.5*	<35.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.2-20.0	< 3-49.8*	< 3	< 3-4	< 3	< 3	< 3	<20.0
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	7,600->160,000 [5/]	1,700->160,000	170->160,000	1,100->160,000	330->160,000	790-160,000	130->160,000	-

หมายเหตุ :

[1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

[3/] โครงการเปิดดำเนินการ เมื่อปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทที่ให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)

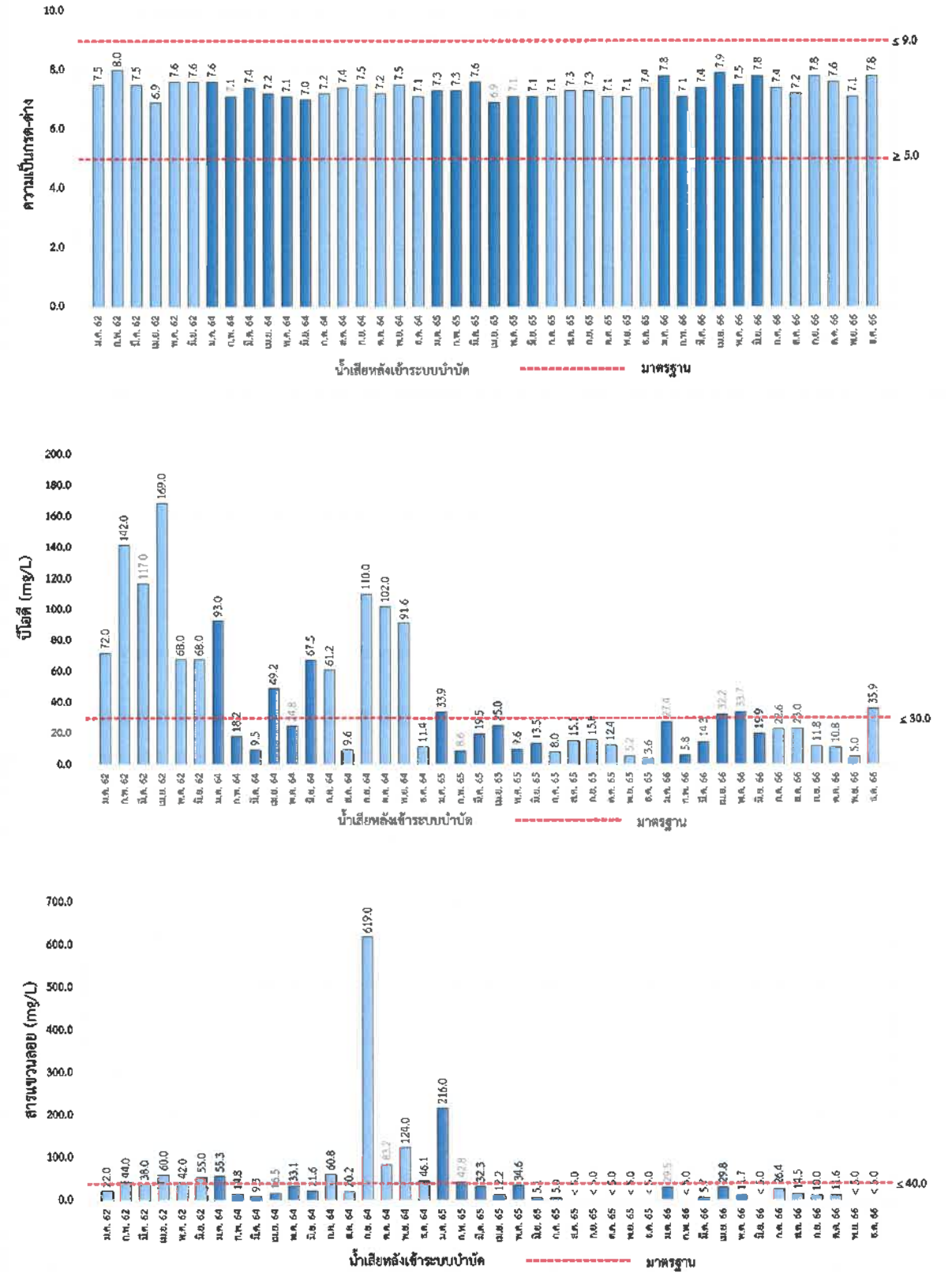
[4/] ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

[5/] บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด (ใช้วิธีวิเคราะห์ Most Probable Number Method)

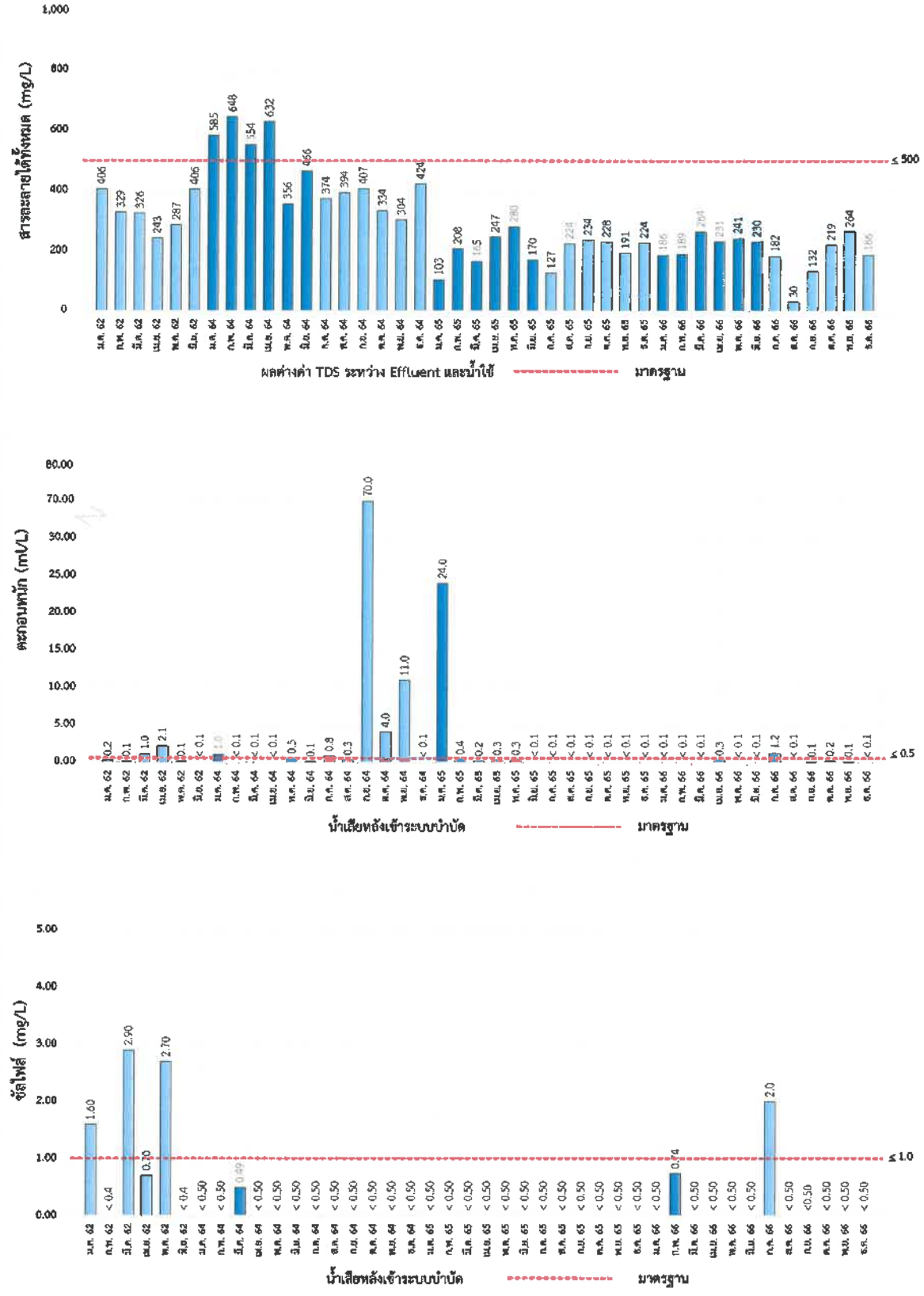
[6/] ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[7/] ไม่มีการตรวจวัดสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้

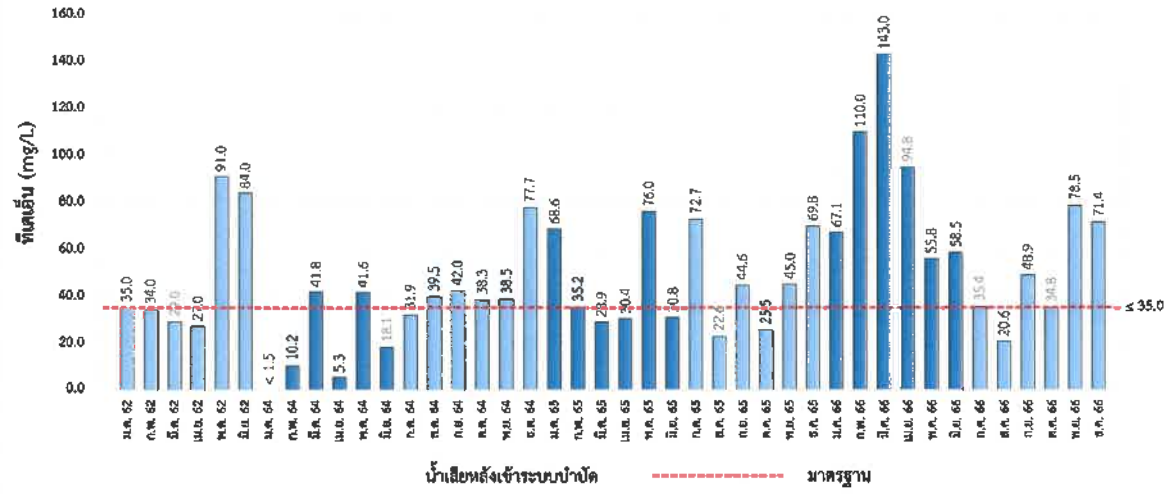
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

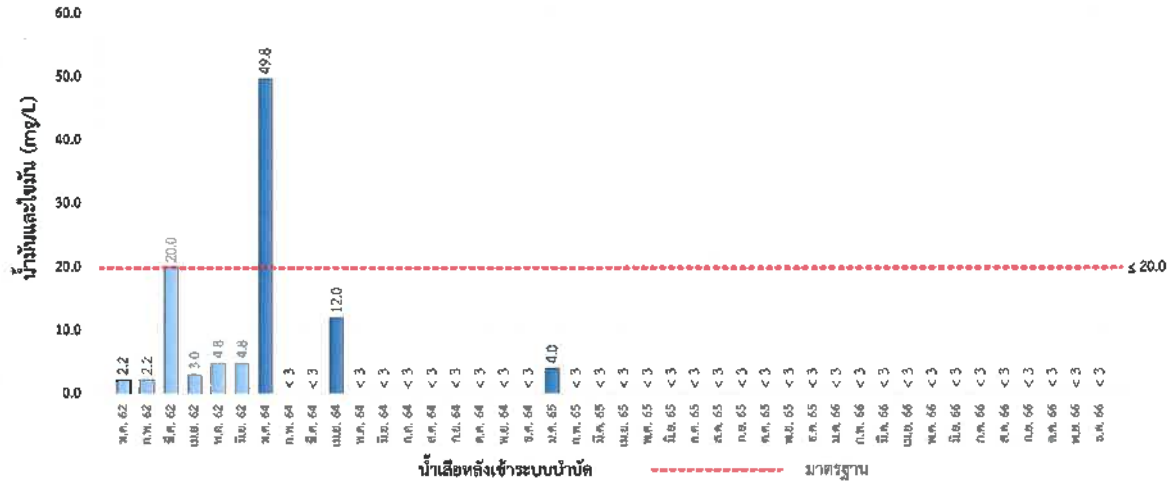


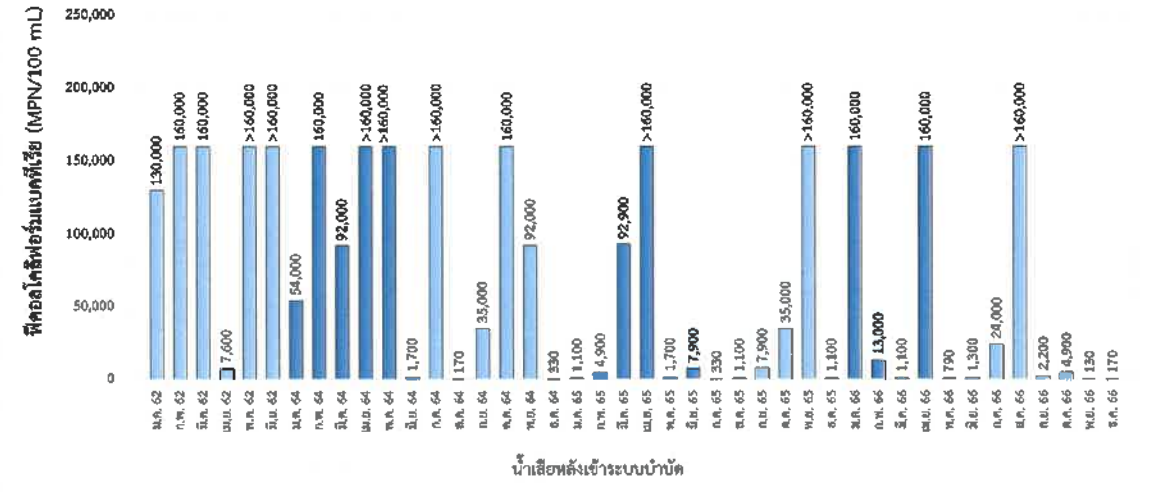
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566



รูปที่ 3-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566







รูปที่ 3-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด [3/]							มาตรฐาน [1/]
		ม.ค.–มิ.ย. 62 [4/]	ม.ค.-มิ.ย. 64 [6/]	ก.ค.-ธ.ค. 64[6/]	ม.ค.-มิ.ย. 65[6/]	ก.ค.-ธ.ค. 65[6/]	ม.ค-มิ.ย. 66 [6/]	ก.ค.-ธ.ค. 66[6/]	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.7-7.6	6.8-7.9	6.9-7.3	6.8-7.6	7.0-7.6	7.3-7.9	6.9-7.7	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	67.0*-384.0*	41.8*-103.0*	9.6-38.3*	11.7-37.7*	6.2-15.5	23.8-89.8*	31.2*-106*	≤30.0
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	8.0-35.0	9.8-29.8	7.7-29.6	6.0-37.7	< 5.0-11.1	11.4-44.3*	17.8-37.9	≤40.0
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)									
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	mg/L	222-650	388-959*	331-412	352-468	298-676	254-457	298-444	-
น้ำใช้	mg/L	-[7/]	-[7/]	-[7/]	188-274	126-249	185-302	126-270	-
ผลต่าง	mg/L	222-650	388-959*	331-412	150-251	117-472	44-195	44-189	≤500 [2/]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1	< 0.1-1.0*	<0.1-1.0*	< 0.1-1.2*	< 0.1-0.1	< 0.1-1.8*	< 0.1-0.3	≤0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.40-5.50*	< 0.50-9.6*	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50-0.9	0.94-4.9*	≤1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	5.3-27.0	9.8-40.4*	19.7-34.2	16.9-35.2*	15.8-72.3*	17.4-65.9*	20.8-89.1*	≤35.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.7-24.0*	< 3-16.0	< 3	< 3	< 3	< 3-3	< 3-8	≤20.0
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	13,000- >160,000 [5/]	35,000- >160,000	2,400- >160,000	17,000- >160,000	46- >160,000	2,400- >160,000	>160,000	-

หมายเหตุ :

[1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

[3/] โครงการเปิดดำเนินการ เมื่อปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทที่ให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)

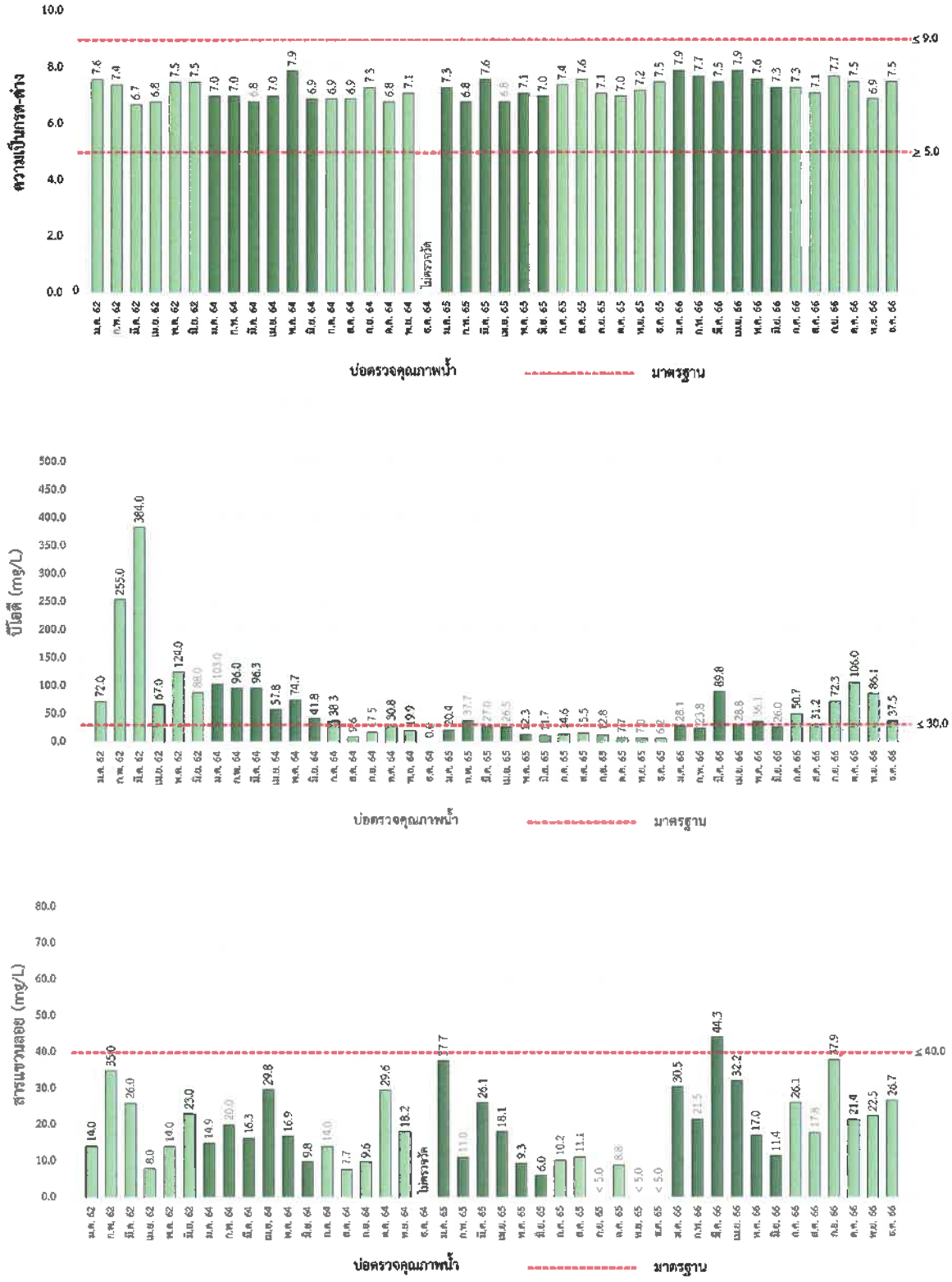
[4/] ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

[5/] บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด (ใช้วิธีวิเคราะห์ Most Probable Number Method)

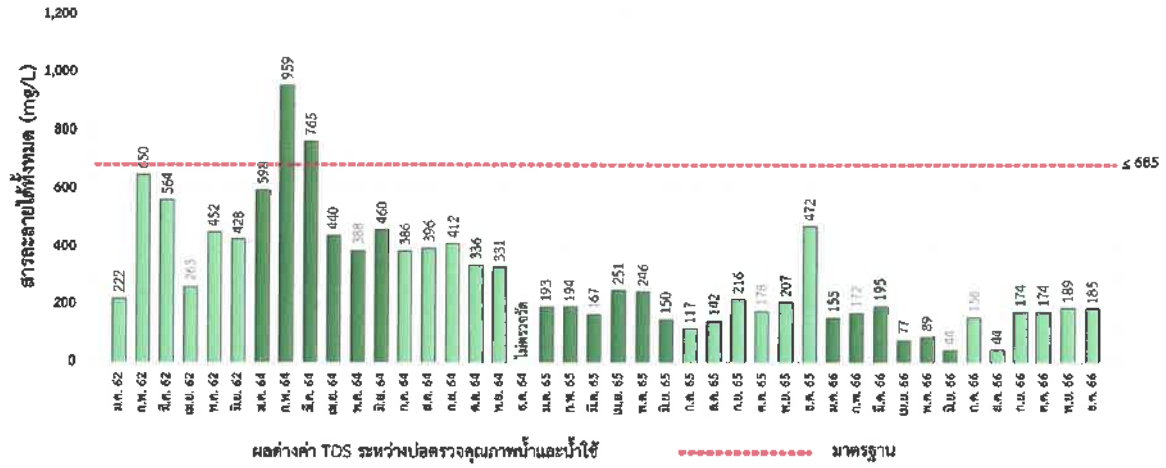
[6/] ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

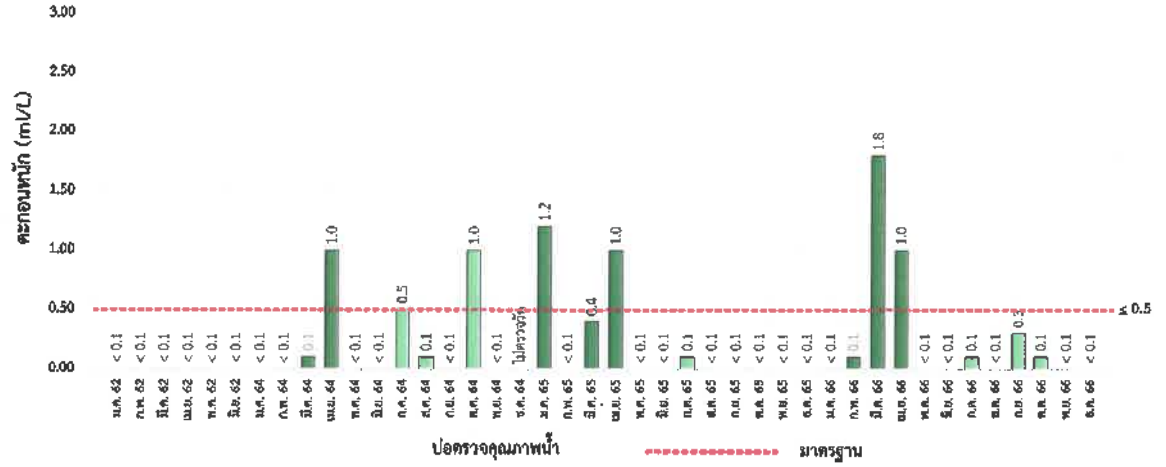
[7/] ไม่มีการตรวจวัดสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้

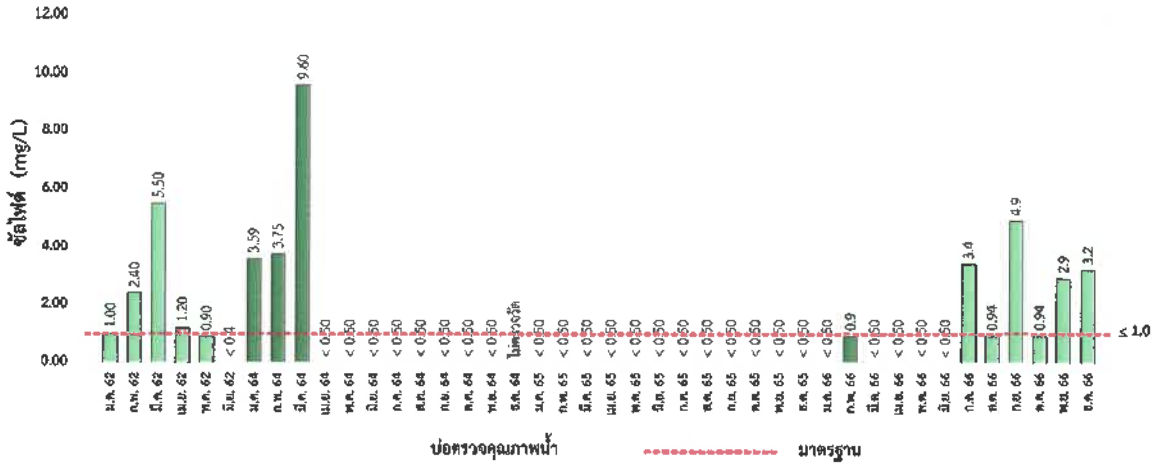
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด



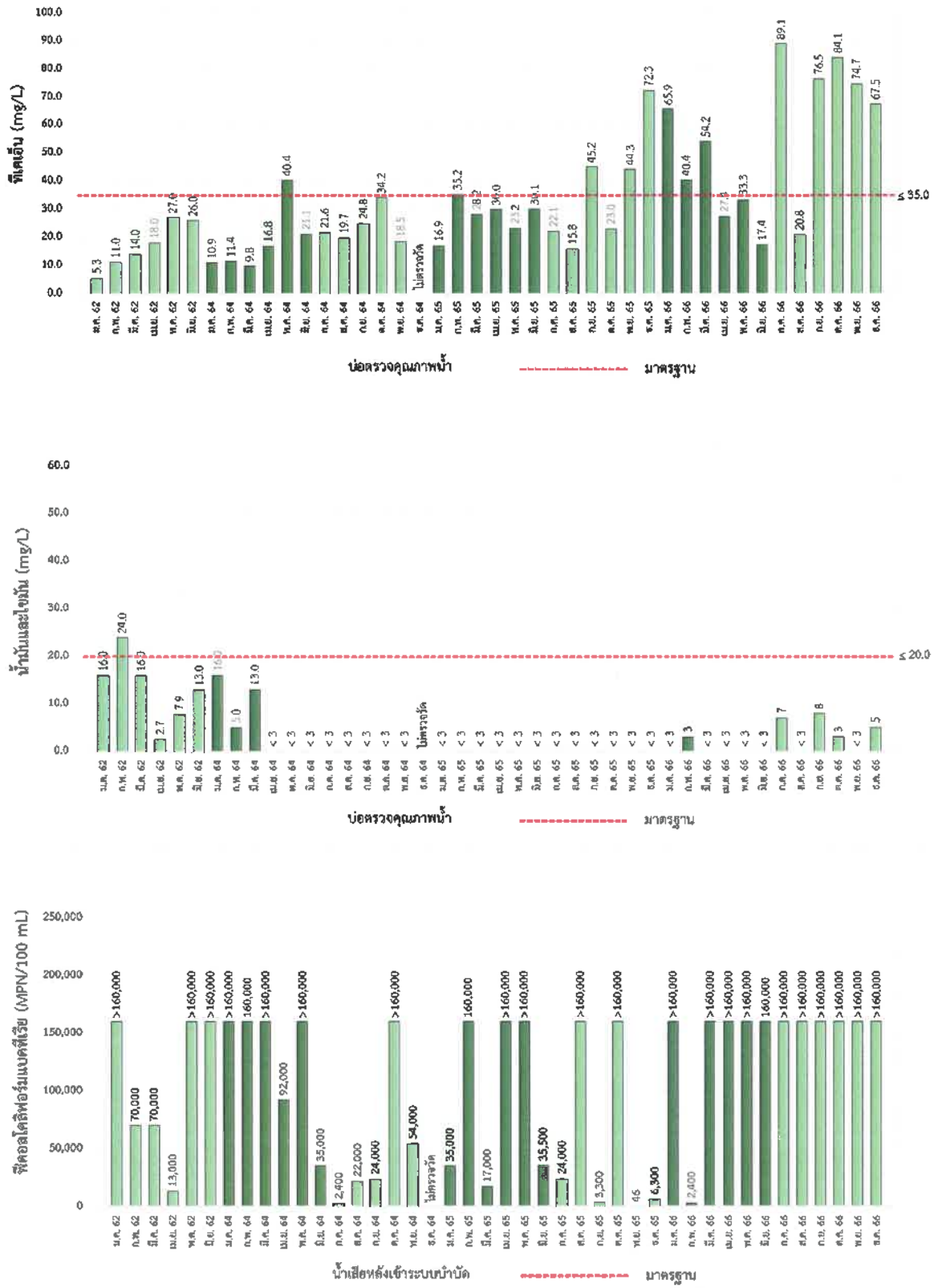
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566







รูปที่ 3-8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566



รูปที่ 3-8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) เดือนละ 1 ครั้ง และการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-10 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สถานีติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้ • สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก • สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	47 P	671170	1525082

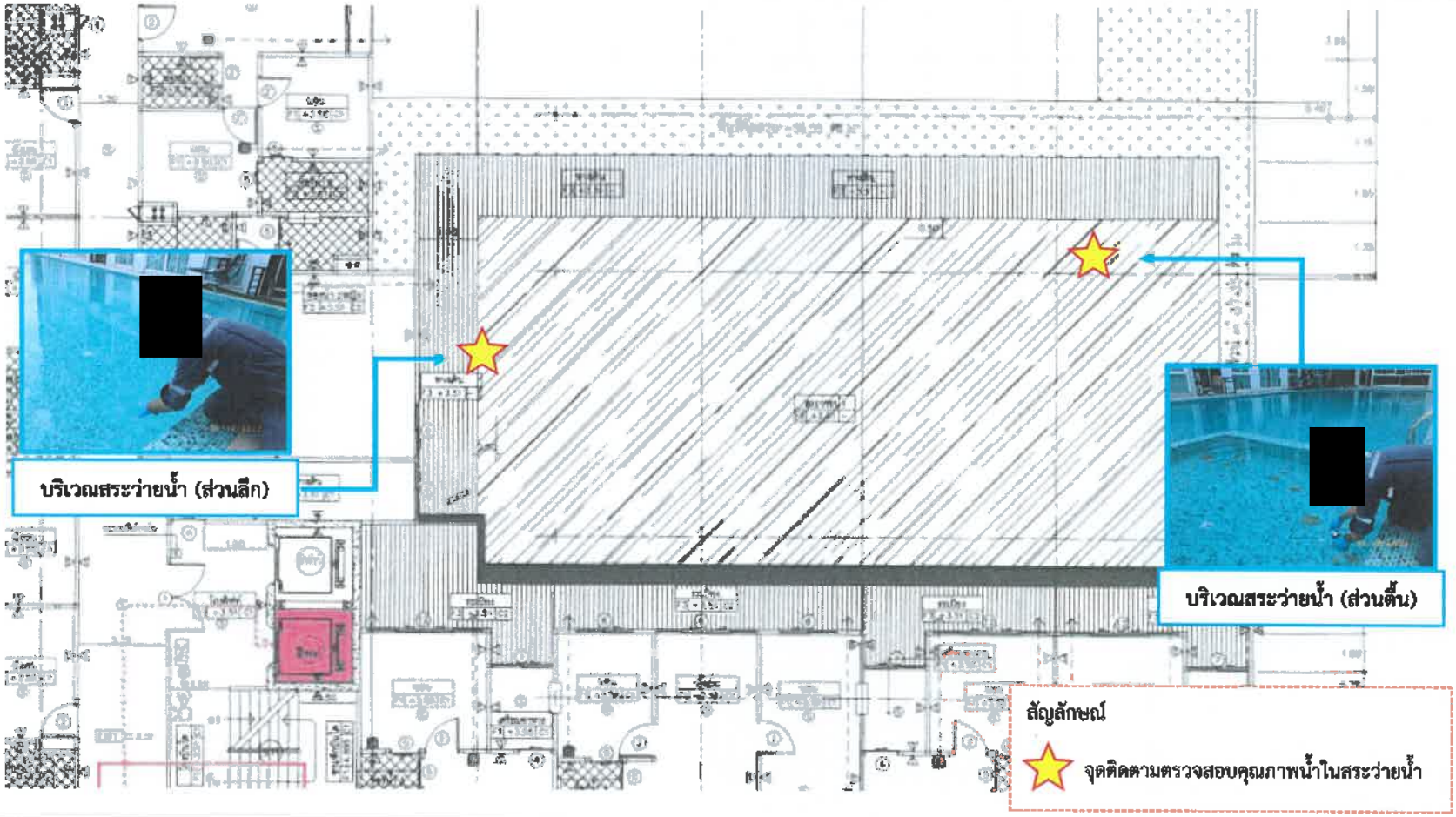
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดัง**Error! Reference source not found.** และรูปที่ 3-10

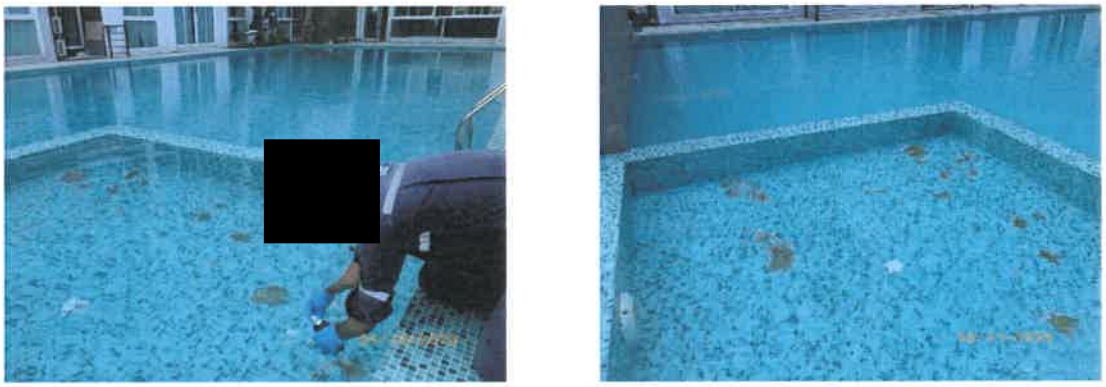
ตารางที่ 3-11 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะ บรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/L	Amber Glass	Refrigerated at > 0 - ≤6 °C	Modified Dpd Colourimetric Method (At Site)
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	-	-	Refrigerated at > 0 - ≤6 °C	Titration Method (SM: 2320 B)
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L	PE	Refrigerated at > 0 - ≤6 °C	EDTA Titrimetric Method (SM: 3500-Ca B)
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/L	Amber Glass	Refrigerated at > 0 - ≤6 °C	Turbidimetric Method
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L	PE	Refrigerated at > 0 - ≤6 °C	Argentometric Method (SM: 4500-Cl^- B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L	Glass	Added conc. H_2SO_4 (pH ≤2) and refrigerated at > 0 - ≤6	Phenate Method (SM: 4500-NH_3 F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L	PE	Refrigerated at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: 4500-NO_3^- E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค				
- *Escherchia coli*	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: 9221 D AND F)
- *Staphylococcus aureus*				Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)
- *Pseudomona aeruginosa*				Membrane Filter Technique (ISO 16266)

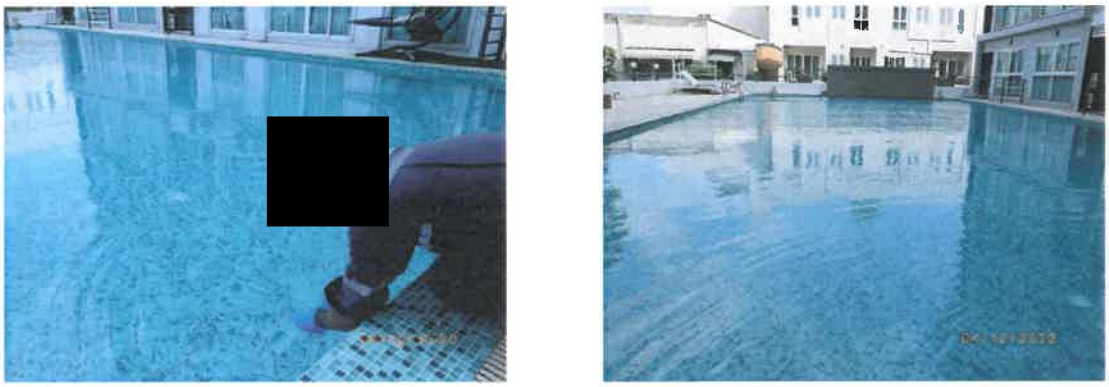
หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF



รูปที่ 3-9 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3-10 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ บริเวณ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ (รายเดือน) ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria) และดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ (รายปี) ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherchia coli, Staphylococus aureus และ Pseudomona aeruginosa โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13 และภาคผนวก ง-2

- **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี)**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง และกรดไซยานูริก บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และควบคุมการเติมสารเคมีของระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้พารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในช่วงที่เหมาะสม และเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข แสดงตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13 และภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12	
		10 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	4 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	4 ธ.ค. 66	
• สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น								
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น [2/] (Combined Chlorine)	mg/L as Cl_2	-	-	-	-	1.0	-	0.5-1.0 ppm
ค่าความเป็นด่าง [2/] (Alkalinity)	mg/L as $CaCO_3$	-	-	-	-	0*	-	80-100 ppm
ความกระด้าง [2/] (Calcium Hardness)	mg/L as $CaCO_3$	-	-	-	-	142*	-	250-600 ppm
กรดไซยานูริก [2/] (Cyanuric Acid)	mg/L	-	-	-	-	118*	-	30-60 ppm
คลอไรด์ (Chloride) [2/]	mg/L Cl^-	-	-	-	-	179	-	≤ 600 ppm
แอมโมเนีย (Ammonia) [2/]	mg/L NH_3	-	-	-	-	< 0.05	-	≤ 20 ppm
ไนเตรท (Nitrate) [2/]	mg/L NO_3^-	-	-	-	-	1.02	-	≤ 50 ppm
Escherchia coli [2/]	/100 mL	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ
Staphylococus aureus [2/]	/100 mL	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ
Pseudomona aeruginosa [2/]	/100 mL	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบรายปี

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ppm = mg/L

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12	
		10 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	4 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	4 ธ.ค. 66	
• สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก								
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น [2/] (Combined Chlorine)	mg/L as Cl_2	-	-	-	-	1.0	-	0.5-1.0 ppm
ค่าความเป็นด่าง [2/] (Alkalinity)	mg/L as $CaCO_3$	-	-	-	-	0*	-	80-100 ppm
ความกระด้าง [2/] (Calcium Hardness)	mg/L as $CaCO_3$	-	-	-	-	143*	-	250-600 ppm
กรดไซยานูริก [2/] (Cyanuric Acid)	mg/L	-	-	-	-	136*	-	30-60 ppm
คลอไรด์ (Chloride) [2/]	mg/L Cl^-	-	-	-	-	176	-	≤ 600 ppm
แอมโมเนีย (Ammonia) [2/]	mg/L NH_3	-	-	-	-	< 0.05	-	≤ 20 ppm
ไนเตรท (Nitrate) [2/]	mg/L NO_3^-	-	-	-	-	1.06	-	≤ 50 ppm
Escherchia coli [2/]	/100 mL	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ
Staphylococus aureus [2/]	/100 mL	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ
Pseudomona aeruginosa [2/]	/100 mL	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

2/ ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบรายปี

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ppm = mg/L

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566 เมื่อพิจารณาแนวโน้มของแต่ละพารามิเตอร์ พบว่า การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน มีค่าคงที่ในแต่ละครั้งที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งทางโครงการได้มีการปรับปริมาณการเติมสารคลอรีนให้เพียงพอต่อการใช้ฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำในสระว่ายน้ำ จึงทำให้ผลการติดตามตรวจสอบในเวลาต่อมามีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข สำหรับการติดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายปี พบว่า ความกระด้าง ไนเตรท และเชื้อแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรค มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกับผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมา ส่วนพารามิเตอร์อื่น ๆ มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่แน่นอน โดยส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง และกรดไซยานูริกในทุกปีที่ผ่านมา ดังนั้น ทางโครงการควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และควบคุมการเติมสารเคมีของระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้พารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในช่วงที่เหมาะสม และเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข แสดงดัง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)[2/]							มาตรฐาน [1/]
		ม.ค.-มิ.ย. 62 [3/]	ม.ค.-มิ.ย. 64 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 64 [4/]	ม.ค.-มิ.ย. 65 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [4/]	ม.ค.-มิ.ย. 66 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [4/]	
• สระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนตื้น									
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-16*	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-16*	<1.1	<1.1	< 10
• สระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนลึก									
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-23*	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-16*	<1.1	<1.1	< 10

ตารางที่ 3-14 ถึงตารางที่ 3-15 และรูปที่ 3-11 ถึงรูปที่ 3-12

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)[2/]							มาตรฐาน [1/]
		ม.ค.-มิ.ย. 62 [3/]	ม.ค.-มิ.ย. 64 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 64 [4/]	ม.ค.-มิ.ย. 65 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [4/]	ม.ค.-มิ.ย. 66 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [4/]	

• สระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนตื้น									
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-16*	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-16*	<1.1	<1.1	< 10
• สระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนลึก									
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-23*	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-16*	<1.1	<1.1	< 10

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 - 2566

หมายเหตุ :
1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
2/ โครงการเปิดดำเนินการ เมื่อปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทที่ให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)
3/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
4/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี)[2/]				มาตรฐาน [1/]
		ม.ค.-มิ.ย. 62 [3/]	ก.ค.-ธ.ค. 64 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [4/]	
• สระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนตื้น						
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/L as Cl_2	<0.3*	1.0	0.2*	1.0	0.5-1.0 ppm
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	mg/L as $CaCO_3$	122*	29.2*	25.0*	0*	80-100 ppm
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L as $CaCO_3$	165*	76.1*	53.6*	142*	250-600 ppm
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/L	5.0*	78*	63*	118*	30-60 ppm
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl^-	1,955*	2,084*	580	179	≤ 600 ppm
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH_3	<0.4	<0.05	<0.05	< 0.05	≤ 20 ppm
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO_3^-	5.6	4.78	0.49	1.02	≤ 50 ppm
Escherchia coli	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ตรวจไม่พบ**
Staphylococus aureus	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ตรวจไม่พบ**
Pseudomona aeruginosa	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ :

1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

2/ โครงการเปิดดำเนินการ เมื่อปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทที่ให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)

3/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

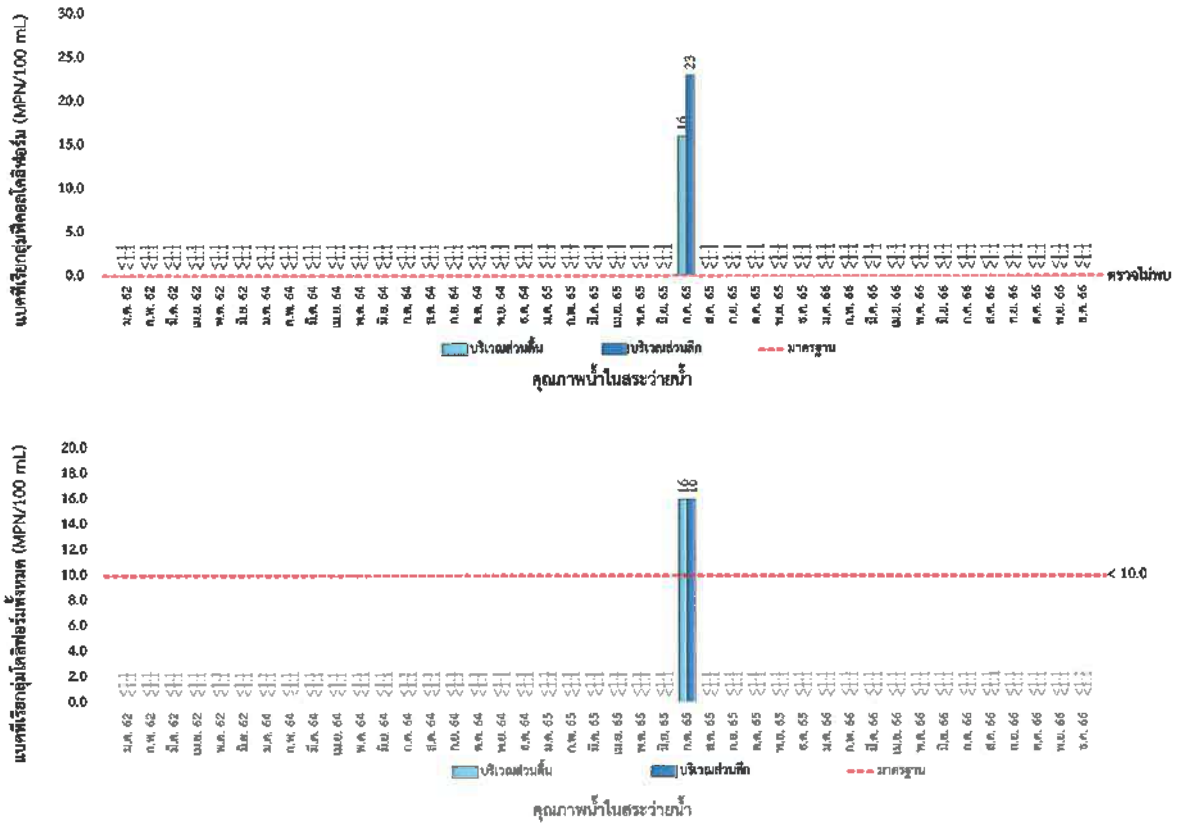
4/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

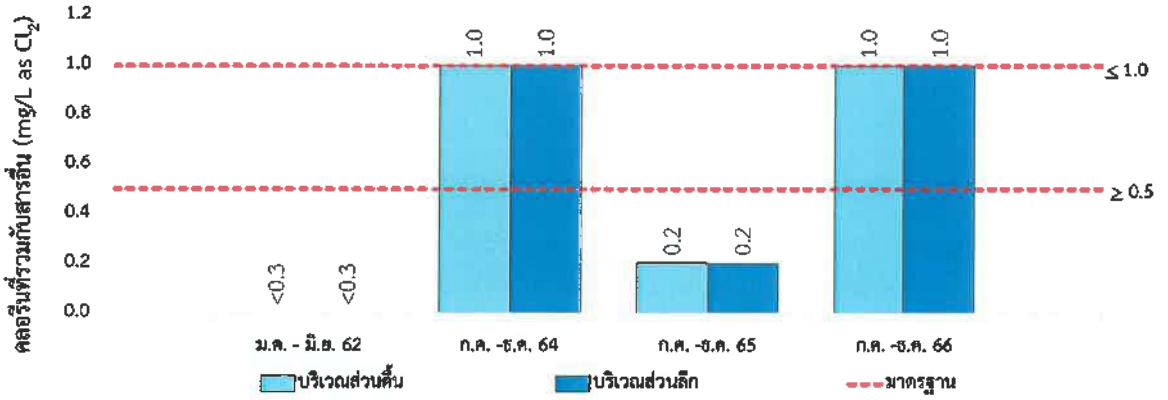
ตารางที่ 3-15 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี)[2/]				มาตรฐาน [1/]
		ม.ค.-มิ.ย. 62 [3/]	ก.ค.-ธ.ค. 64 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [4/]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [4/]	
• สระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนลึก						
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/L as Cl_2	<0.3*	1.0	0.2*	1.0	0.5-1.0 ppm
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	mg/L as $CaCO_3$	130*	27.0*	23.9*	0*	80-100 ppm
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L as $CaCO_3$	164*	74.5*	56.0*	143*	250-600 ppm
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/L	4.0*	8.4*	65*	136*	30-60 ppm
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl^-	1,822*	2,035*	559	176	≤ 600 ppm
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH_3	< 0.4	< 0.05	< 0.05	< 0.05	≤ 20 ppm
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO_3^-	5.3	4.39	0.53	1.06	≤ 50 ppm
Escherchia coli	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ตรวจไม่พบ**
Staphylococus aureus	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ตรวจไม่พบ**
Pseudomona aeruginosa	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	**ตรวจไม่พบ**

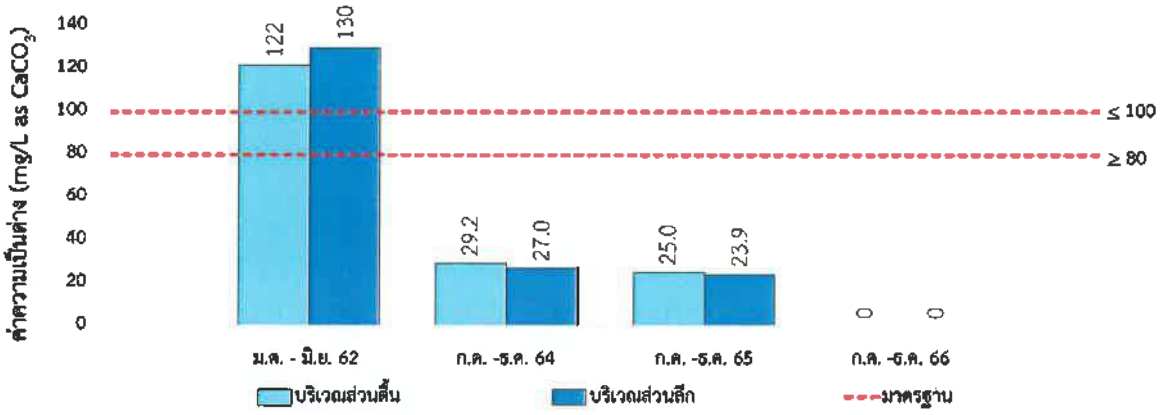
หมายเหตุ :
1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
2/ โครงการเปิดดำเนินการ เมื่อปี พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทที่ให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)
3/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
4/ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข



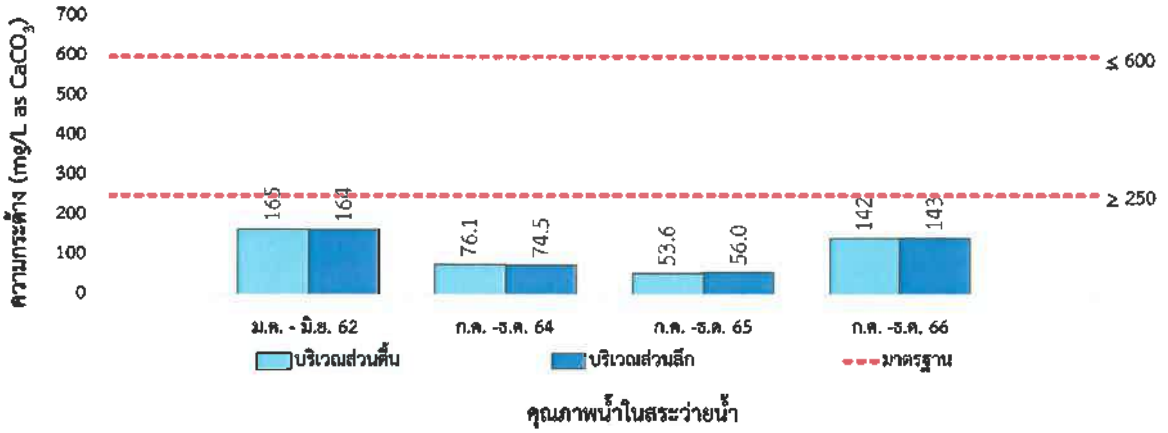
รูปที่ 3-11 กราฟการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566



คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

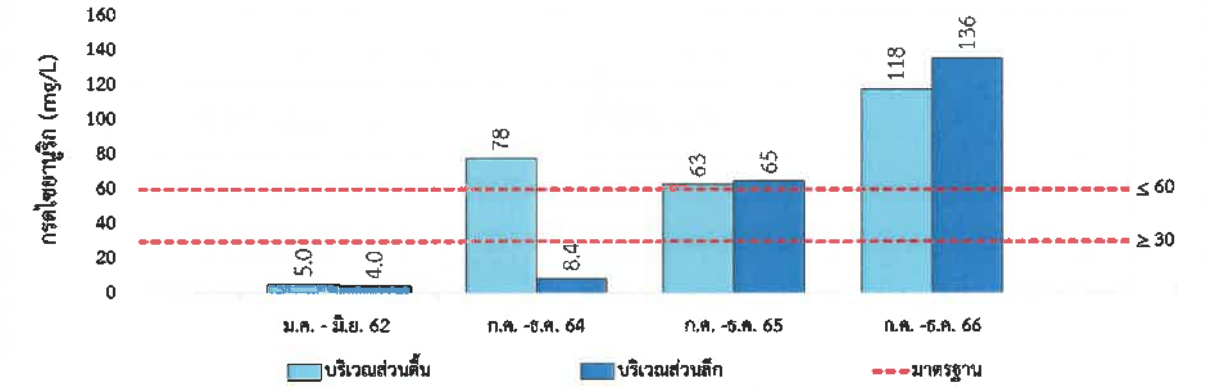


คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

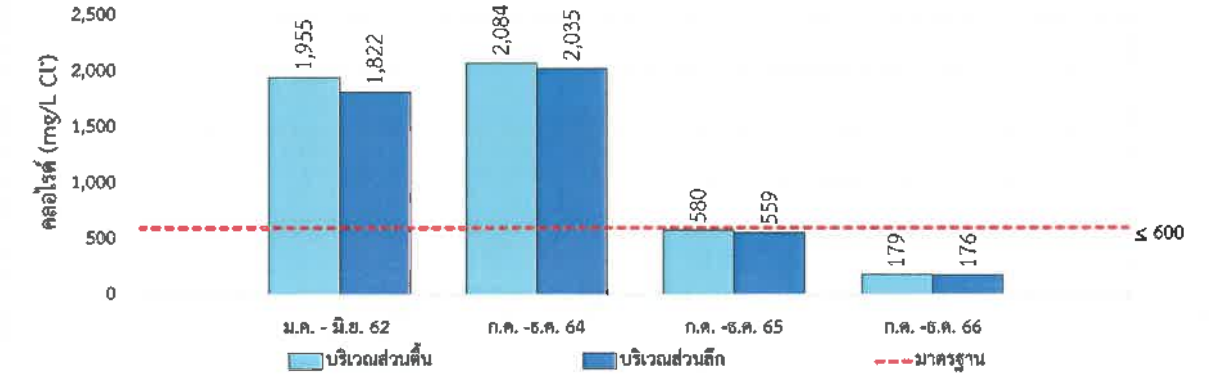


คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

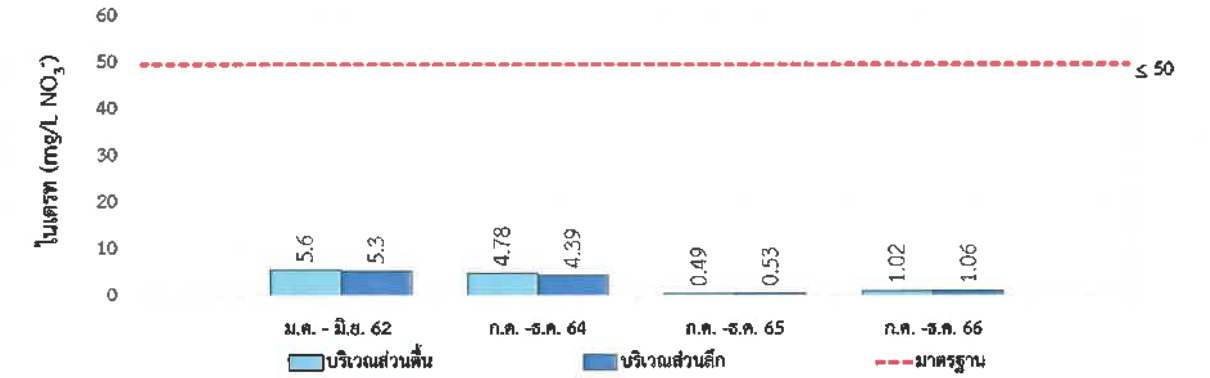
รูปที่ 3-12 กราฟการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566



คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3-12 (ต่อ) กราฟการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ระหว่างปี พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2564 – 2566

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน ดังนี้ ไม่มีการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และไม่มีการติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคารและจัดให้มีภาชนะรองรับของเสียแทน, ไม่มีการจัดทำคู่มือในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยสำหรับนิติบุคคล โดยโครงการได้ยึดถือข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการปฏิบัติ, ไม่มีการติดตั้งท่อดูดอากาศเพื่อระบายก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ตั้งอยู่ภายในอาคารพักอาศัย, ไม่มีการสร้างประตูทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่ดังกล่าวแทน, ไม่มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์ เนื่องจากได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคารพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว, ไม่มีการปลูกต้นไม้ตามแนวระเบียงของห้องพักติดสระว่ายน้ำ เนื่องจากได้มีการติดตั้งผ้าม่านทึบแสงบดบังสายตาแทน, ไม่มีการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ และไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต อย่างเช่น ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตว่ายน้ำไว้ในพื้นที่สระน้ำตามความเหมาะสม ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ และไม่มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อันเนื่องมาจากไม่มีการใช้ประโยชน์ทางนันทนาการในบริเวณดังกล่าว

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลของโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล จำนวน 19 ข้อ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน, ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, คลื่นวิทยุและโทรทัศน์, การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล, ระบบระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การจราจร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การบดบังเงาของอาคาร, การบดบังทิศทางลม, เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สาธารณสุขและสุขภาพ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียหลังผ่านบำบัด และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยผลการติดตามตรวจสอบมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

2.2) น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566, ตะกอนหนักและซัลไฟด์ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และทีเคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม, เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด

3.3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, และซัลไฟด์ ในเดือนกรกฎาคม, เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และทีเคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีสภาพดีขึ้น

3. สาธารณสุขและสุขภาพ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 มีการตรวจวัดดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบรายปี จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยผลการติดตามตรวจสอบมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง และกรดไซยานูริก บริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และควบคุมการเติมสารเคมีของระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้พารามิเตอร์ดังกล่าวมีค่าอยู่ในช่วงที่เหมาะสม และเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ภาคผนวก ก
สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

วันที่ยื่น	๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖
รหัสรับเรื่อง	BM300

ใบคำร้อง
ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report)

ชื่อโครงการ	โครงการ Humble Living @ Fueang Fu
รอบการจัดส่ง	☑ ม.ค. - มิ.ย. ๒๕๖๖ ☐ ก.ค.- ธ.ค. ๒๕๖๖ ☐ อื่นๆ (ระบุ)
ผู้จัดทำรายงาน	☐ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ☑ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตั้งอยู่ในพื้นที่เขต	เขต เขตห้วยขวาง
ประเภทการส่งรายงาน	☑ ส่งภายในกำหนด (ก) ☐ ขอขยายเวลา (ข) ☐ ส่งหลังขอขยายเวลา (ค) ☐ ช้า/เกินกำหนด (ง) ☐ ชี้แจง/ขอไม่ส่ง (จ) เหตุผล
ระยะโครงการ	☐ รื้อถอน ☐ กำลังก่อสร้าง ☐ สิ้นสุดก่อสร้าง ☑ เปิดดำเนินการ (เฉพาะประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม)
ประเภทโครงการ	☐ อาคารสูงหรืออาคารสำนักงาน ☐ การจัดสรรที่ดิน ☐ โรงแรม ☐ โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ☑ อาคารอยู่อาศัยรวม(คอนโด อพาร์ทเม้นท์)
หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA (จาก สผ.)	เลขที่ ทส 1009.5/12300 ลงวันที่ วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560 กรณีไม่ทราบ/ค้นหาในSmart EIA ไม่พบ (ระบุข้อมูลอื่น)
ข้อมูลหนังสือนำส่ง	☑ ๑. เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ☐ ๔. หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA (กรณีขอขยายเวลา) ☐ ๒. ลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนาม ☐ ๕. หนังสือขอขยายเวลา (กรณีส่งหลังขอขยายเวลา) ☐ ๓. แสดงเอกสารยืนยันตามข้อ ๒.
เอกสารประกอบ (เล่มรายงาน และไฟล์ดิจิตอล)	
ระยะก่อสร้าง	☐ เล่มรายงานฯ จำนวน ๒ ฉบับ ☐ แผ่น CD จำนวน ๓ แผ่น (สำหรับ สผ., สนย., และ สสล.)
ระยะดำเนินการ	☑ เล่มรายงานฯ จำนวน ๑ ฉบับ ☑ แผ่น CD จำนวน ๒ แผ่น (สำหรับ สผ., และ สสล.)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....) ตัวบรรจง
โทรศัพท์ .....

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้เป็นหลักฐาน

https://linktr.ee/BMAmonitoring
ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

☐ A กรุงเทพใต้ (เฉพาะเขตปทุมวัน, บางรัก, สาทร, คลองเตย และวัฒนา)
☑ B กรุงเทพกลาง (และเขตบางนา, สวนหลวง)
☐ C กรุงเทพเหนือ, กรุงธนใต้ (และเขตพระโขนง)
☐ D กรุงเทพตะวันออก, กรุงธนเหนือ (และเขตยานนาวา, บางคอแหลม)

ชื่อโครงการ Humble Living @ Fueang Fu
วันที่ยื่น ๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา .....
รหัสรับเรื่อง BM300

นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

เลขที่ 241 ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

เลขที่ 2565/001

วันที่ 27 กรกฎาคมม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนิน โครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2566 ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ฉบับภาษาไทย จำนวน 1 เล่ม

2) CD-ROM 2 ชุด

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ทส. 1009.5/12300 ลงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2566 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอนำส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

ได้รับเอกสารแล้ว

[redacted]

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖

นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

เลขที่ 241 ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

สำนักงานเขตห้วยขวาง
เลขที่ ๙๒๙๕
วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา ๑๔.๐๙

เลขที่ 2565/002

วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนิน โครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2566 ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ฉบับภาษาไทย จำนวน 1 เล่ม
2) CD-ROM 1 ชุด

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ทส. 1009.5/12300 ลงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอนำส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

ภาคผนวก ข
สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๙/๓๐๔๐ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๔๓ ห้อง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท

ทริปเปิ้ล...

ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณาตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Humble Living @ Fueang Fu
ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 141 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-42.9 ไร่ หรือ 1,771.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนิโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพี่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ



หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2560) เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยการปรับถมไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัตถุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ดังบริเวณช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 1) 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายรอบตัวยาสาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

ลงนาม ..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำโครงสร้าง และสุขาภิบาลของโครงการคาดว่าจะเกิดปริมาณ 1,946.00 ลบ.ม. ปริมาตรดินถมทั้งหมด 1,057.00 ลบ.ม. (1,946.00– 1,057.00 = 889) โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉลี่ยประมาณ 7 เที่ยว/วัน โดยว่าจ้างบริษัทนอกขนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป กิจกรรมการขุดปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ให้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดล[redacted]ทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

ลงนาม ..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• **กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้** เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่จำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานพื้นที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที • อบรมสั่งเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรเดียง เพื่อลดปัญหาและผลกระทบทางด้านการจราจร	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการเทพมหานครอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจาก	• ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

5/203

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดโนช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและขนบรวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า โครงการจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศมากสุดในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ของแต่ละปี ซึ่งส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคาร ขนาดความสูง 3 ชั้น มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, HC, NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.02158, 0.01582 , 0.01642, 0.00553, 0.07890 และ 0.00520 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกันปริมาณฝุ่นละอองและ[illegible]บรรยากาศจากการตรวจวัดมีค่า TSP เท่ากับ	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 2 เมตร (กxย) โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของสำนักงานเขตห้วยขวาง และเลขที่หนังสืออนุญาต พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานงานกับโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา **มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ**	• จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที • ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

6/203

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.05258 มก./ลบ.ม. (ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.) PM_{10} เท่ากับ 0.03082 มก./ลบ.ม. (ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม.) CO เท่ากับ 2.11692 มก./ลบ.ม. (ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม.) HC เท่ากับ 0.00555 มก./ลบ.ม. (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) NO_2 เท่ากับ 0.28390 มก./ลบ.ม. (ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม.) และ SO_2 เท่ากับ 0.06520 มก./ลบ.ม. (ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม.) **ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)** โครงการตั้งอยู่ ม ซอยเฟื่องฟู แขวงตามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานศึกษา เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง **มาตรการด้านการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. วางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่[redacted]ฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้น[redacted]	- ตารับอนมอนอกไซด์ (CO) **สถานที่ตรวจวัด** - ภายในโครงการด้านทิศใต้ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่อ่อนไหว** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียน[redacted]ทัย [redacted]วลา ความถี่ [redacted]ตลอด

ลงนาม.....[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

7/203

ลงนาม ..[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>การเรื่องแผ่นดินปลูกสร้าง</th><th>ช่วงปรับเครื่องเต็นท์</th><th>การก่อสร้าง</th><th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td></tr></table>	4 ไม่กองหรือกับเศษวัสดุทิ้งเหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีระบบรดน้ำมาวับไปกำจัด **มาตรการด้านการเตรียมและใช้เครื่องจักร** 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่น ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถหิ้วในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชั่วโมง 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้งานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของหน่วยงานจราจรในพื้นที่ **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดหาแถ่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. จัดหนักงานกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิด[redacted]** - เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิ	ระยะเวลาก่อสร้าง

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม...[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

8/203

ลงนาม ....[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน แล้วจึงประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นกัน 2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในโน้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้ง[redacted]	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(.....)
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

9/203

ลงนาม .....[redacted].....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง **มาตรการด้านการขนส่งดิน** 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง** 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรอง[redacted] ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริ	
	การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่น		

ลงนาม.....[redacted]
(.....)
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

10/203

ลงนาม .....[redacted]
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ยังขึ้นกับสุขภาพเดิมของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักร ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุก เป็นต้น โดยการประเมินดำเนินสิ่งปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศจากการตรวจวัดมีค่า TSP เท่ากับ 0.05258 มก./ลบ.ม. (ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.) PM_{10} เท่ากับ 0.03082 มก./ลบ.ม. (ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม.) จากรายละเอียดในข้างต้นเมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติสำหรับฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่	ทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการจัดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นขาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก โครงการต้องจัดให้มีการจัดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	

ลงนาม [redacted] ....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด		
1.5 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3.5 เมตร อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.0 เมตร ด้านทิศตะวันออก อาคารสูง 2-3 ชั้น อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 4.0 เมตร ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3.5 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.0 เมตร ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.0 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน โดยกิจกรรมประกอบด้วยงานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน จากการคำนวณ ระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 68.2-94.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 62.9-63.3 dB(A) ทิศใต้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 73.4-94.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 63.0-63.3 dB(A) ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 71.4-93.2 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดินยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงรอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกั้นเสียง Cytence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน 3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นดาดฟ้า • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกั้นเสียง Cytence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน • ช่วงตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะ[redacted] 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพเสียง** สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศใต้ ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง[redacted] จาก รายงานผลทุก

ลงนาม [redacted] ....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	63.1-63.3 dB(A) ทิศตะวันตก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 69.9-86.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 63.0 dB(A) จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า ระดับเสียงภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) ทั้งนี้ จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับแต่ละด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ (-1.5)-8.6 dB(A) ทิศใต้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ (-1.4) -8.6 dB(A) ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ (-1.4)-7.3 dB(A) ทิศตะวันตก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ที่	**ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอก**พื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน แล้วจึงประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจาก[redacted]พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชน[redacted]	**เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง** **ตรวจวัดคุณภาพเสียงพื้นที่อ่อนไหว** สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสมฤทัย ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

13/203

ลงนาม[redacted] ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(-1.5)-2.0 dB(A) จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ถือว่าเป็นเสียงรบกวน **การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง** ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง เพื่อลดผลกระทบโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังต่อไปนี้	ความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 12 กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 13 โครงการต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยให้ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ดำเนินการก่อสร้างหรือพูดดุยที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 15 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบเสียง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล[redacted] 3. กำกับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลด[redacted]	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

14/203

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.549 มม./วินาที ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.549 มม./วินาที ทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.270 มม./วินาที และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.483 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f < 10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าแรงสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับมีค่าไม่เกินที่กำหนดไว้ คือ 5 มิลลิเมตร/	1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการสว่านเจาะแบบเปียก เป็นสว่านระบบ FC-PTG (Full Center Auger with Pile Toe Grouting) 2. จัดทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางสรุปธรรมประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเข้าของอาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 4. มีวิศวกรคุมงานการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้สั่นผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วสั่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความ[redacted] ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงาน[redacted]	• จัดเจ้าหน้าที่ตอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ [redacted] (พ.ศ. 2558) เรื่องกำหนด[redacted]ความสั่นสะเทือน

ลงนาม[redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

15/203

ลงนาม[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง 7. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะสว่านเข็มการก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน แล้วจึงประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นกัน	เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในโครงการด้านทิศใต้ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

16/203

ลงนาม[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อตนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยตนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ฯว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิดและการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล	**มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อตนงานก่อสร้าง** 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 5) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของตนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการ 2 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ฟาเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ ชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ วัน ก่อนวันติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่ [redacted] ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโท	เปรียบเทียบตรวจวัด ที่ติดโครงการ ที่ตรวจวัด

ลงนาม [redacted] ลงนาม [redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด — กันยายน 2560
17/203
บริษัท กรีนีโอ จำกัด — กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระนั้นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้จำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้	เรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบคาจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบกวนคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาด้านการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม [redacted] ลงนาม [redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด — กันยายน 2560
18/203
บริษัท กรีนีโอ จำกัด — กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกับทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์		

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 10.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 9.10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ **แหล่งน้ำใต้ดิน** แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการสำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 14 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10.50 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองบริเวณโดยรอบส่วน	- ดำเนินการตามมาตรการป้อ[redacted] ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภ[redacted]	

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า อาคารพักอาศัย สถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	**เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ**	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองขวดบางจาก ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 0.30 กม. และคลองลาดพร้าว ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 0.60 กม. ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 15.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์การใช้น้ำ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำการล้างอุปกรณ์ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 70 คน) 10.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม..... ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประปาสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 10.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคหัวไปเท่ากับ 9.10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. ซึ่งโครงการจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมุลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง ติดเป็นคนงาน 14 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบเสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล [redacted]นการรื้อถอน

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม..... ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) **สถานที่ดำเนินการ** - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย **ระยะเวลา ความถี่** [redacted]วจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด[redacted]งก่อสร้าง

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]...ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำ เซ็ตตราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดทำระบายน้ำชั่วคราวบนโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาลดตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีคนงานกวาดมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. กำหนดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากให้อยู่ในช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว โดยหลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานรากในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชิ้นเลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ให้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ไหม หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ในขณะที่โครงการ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝ[redacted]	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน **ระยะเวลา ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา

ลงนาม[redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางไปดำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากสำนักงานเขตห้วยขวางสามารถเก็บขนได้หมด หาก ผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ **การประเมินปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กก./ตร.ม. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิบซั่มบอร์ดร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ร้อยละ 0.04-0.5 ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคาร เท่ากับ 6,828.28 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 384 ตัน (คิดคำนวณจาก 6,828.28 x 56.23 = 383,954 กก.) โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้ จะเห็นได้ว่า มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะกินพื้นที่ประมาณ 384.07 ตัน	**ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร** กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ **มาตรการการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 2. ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษฝ้าและเศษปูน เป็นต้น ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 5-10 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ[redacted] สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ[redacted] ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้จัดการ TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

25/203

ลงนาม[redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม greeneo co.,ltd.
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอย 20 มิถุนา เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 12 เที่ยว/วัน และกำหนดให้พาหนะที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 4 ล้อขนส่งพนักงานและเจ้าหน้าที่ จำนวน 5 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน จำนวน 7 เที่ยว/วัน จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายอุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง รวมถึงดิน เท่ากับ 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามช่วงโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้นโดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. สำหรับการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ดังกล่าวไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่เกิดในช่วงการก่อสร้างโครงการในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) สำหรับปริมาณจราจรดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นจากบนโครงข่ายในช่วง	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวางบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหน้าในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถคันอื่นบนถนนสังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจ[redacted] 7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้[redacted] ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับ[redacted]	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการติดตั้งสุ่มท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้จัดการ TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

26/203

ลงนาม[redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม greeneo co.,ltd.
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเบิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และปริมาณการจราจรที่ทางแยก ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ จะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน และความล่าช้ารวมที่ทางแยกเนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน (ในชั่วโมงเร่งด่วน) เมื่อวันศุกร์ที่ 30 กันยายน 2559 และเมื่อวันเสาร์ที่ 20 พฤษภาคม 2560 ซึ่งใช้เป็นวันที่เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรของช่วงวันทำงาน (Weekday) และช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์(Weekend) ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ในช่วงระยะเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนเย็นอากาศและถนนนางลิ้นจี่ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางตามนัยดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยผลของผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนน	โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8. หากเกิดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเพื่องฟู หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และหมายเลขโทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะดำเนินวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 11. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอ[redacted]	

ลงนาม..[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทริปเบิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเบิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	ทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนซอยเพื่องฟูบริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-16 โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 141 ห้อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** การก่อสร้างโครงการมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่เป็นที่ร้างเปล่า (ณ วันที่ 16 มกราคม 2560) มาเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่ก็ด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบชุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไป[redacted]เกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด[redacted]

ลงนาม..[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทริปเบิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบยกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	เรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** **- การกระจายรายได้** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 70 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 70 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 310 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำกรุงเทพมหานคร 2560) จะมี	**มาตรการลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** 1. โครงการจัดให้มีผลประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประส[redacted]ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้า[redacted]	• สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผลกระทบประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สภาวะการ[redacted]

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 21,700 บาท/วัน หรือคิดเป็น 651,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น **- การจ้างงาน** ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่นั่นเองตามมาอีกด้วย **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2) ผลกระทบทางสังคม** **- โครงสร้างประชากร** ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 70 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนสลับเปลี่ยนกันไปในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราว มาเช้าและเย็นกลับไปยังที่พักที่จัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการก็จัดรถรับส่งให้ด้วย การก่อสร้างนี้จึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่จนกลายเป็น	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุร่ำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น • ห้ามขายอาหารทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ[redacted]บริเวณบ้านพัก	ความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 300 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ข้อถนนโครงและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนรับอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ช่วงดำเนินการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนเดิมของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร - **การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่** คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 16 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้ - **ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน** • **การใช้ไฟฟ้า** ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง • **การใช้น้ำ** ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 15.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของประปานครหลวง สำนักงานสาขาพญาไท • **การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย** ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้วางระบบระบายน้ำ ชั่วคราวซึ่งท่อระบายน้ำเชื่อมต่อสาธารณะก่อนจะไหลไปยังบ่อพัก ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากแคมงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	• **คนงาน** หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย • **ห้ามทำลาย** เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี • **ห้ามลักขโมย** หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี **มาตรการลดผลกระทบด้านสังคม** 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. จ้างแรงงานให้ท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 5. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 7. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุ[redacted]	

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ช่วงดำเนินการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะจนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง • **การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ** เศษวัสดุทั้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะมูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก็จะอยู่ในความผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง ผลกระทบที่จะเกิดเป็นปัญหากับชุมชน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะทำให้เป็นปัญหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ไม่เพียงพอได้ • **การจราจร** ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 10 PCU/hr. จากการขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย และถนนรัชดา 20 มิถุนา จะเป็นเส้นทางการขนส่งจะได้รับผลกระทบ จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนน ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในจุดนี้ และเศษวัสดุตกหล่น และรถยนต์รับรถ ซึ่งจะเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 10. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดล้อมข้างอีก 3 ด้าน 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองทิ้งไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอ[redacted]ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่	

ลงนาม[redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** • **พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ • **กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด** โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 18. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและล้างชักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ 19. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 20. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 21. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไข้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 22. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้[redacted] กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษ[redacted]	

ลงนาม [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 23. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 24. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 25. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการกำหนดขั้นตอน วิธีการ ระยะเวลาดำเนินการ (ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 2) 26. จัดตั้งทีมงาน ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 200 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการชุมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก[redacted] ทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	

ลงนาม [redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fuaang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง** ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความตนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานสร้างในระดับปานกลาง	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **ความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีผ่านั่นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ควรทำราวกั้นและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ[redacted] 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้[redacted]	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น [redacted] การแก้ไข และนำ

ลงนาม.....[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

35/203

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fuaang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎวิกฤษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยอุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึง[redacted]	การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ

ลงนาม.....[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

36/203

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
	ประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ	**มาตรการจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ** **พื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายล[redacted] เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยร[redacted]	· ตรวจสอบสภาพหาวเวอร์เครน

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

37/203

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากห้ามระเบิดทุกกระเด็นออกจากโรยวัด สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น อีกทั้งหาวเวอร์ เครน ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นแบบไต่ระดับติดตั้งภายในอาคาร แบบแขนกระดก ซึ่งมีหาง (Counter Jib) ที่สั้น และสามารถตั้งหรือนอนนุมได้ในขณะที่หมุนรอบตัวตลอด 360 องศา ที่เหมาะกับหน่วยงานก่อสร้างที่มีพื้นที่แคบ และชอบเขตที่จำกัด เข้ามาช่วยในการยกและขนถ่ายวัสดุ เจ้าไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัย หน้างานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาการปฏิบัติงาน อาจส่งผลให้เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินที่แก่ผู้ปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้สัญจรไปมาหรือผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง คนงานก่อสร้าง ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 70 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่	ระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้ถือบุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแหน่งการรางการธรรมชาติประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานหาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติ ดังนี้ • ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเป็นอย่างเคร่งครัด • ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย • ควบคุมวัสดุการหมุนไม่เกินพื้น[redacted]	

ลงนาม[redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

38/203

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับประเด็นทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆหรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบจากแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้รับเหมาที่นำแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามายังพื้นที่	• จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน • จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก • จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เรือก หรือไซ • ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปั่นจั่นหอสูง รวมถึง วิธีการป้องกันการชน • ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น • ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน • ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน **คนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการดุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญา • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความ	

[redacted]

ลงนาม...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

39/203

ลงนาม...ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับประเด็นทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามค้าประเวณีทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธาร อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	

[redacted]

ลงนาม...

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

40/203

ลงนาม...ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4 จัดให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	การประเมินอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพสอดคล้องกับ - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน	**มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน** เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน ดังนี้ 1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความ[redacted]ประจำในหน่วยก่อสร้าง	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 3. จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงาน 5. ตรวจสอบการกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 6. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปี[redacted]การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 9. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนซอยเพื่องฟู ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 10. กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟ ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 11. ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่ายในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด 12. ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 - 1.1 เมตร [redacted] ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงาน [redacted] ลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกัน	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจ TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 13. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การผายปอด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 14. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 15. ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะเกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 16. กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 17. กำหนดให้จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง" แสดงให้เห็นชัดเจน 18. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนซอยเพื่องฟู มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่อความสะดวก และควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 19. ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 20. ติดตั้งกระจกนูนขนาดเส้นผ่านศูน[redacted] บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม	

ลงนาม [redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ - งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข็ง - งานเชื่อมหรือตัดขึ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ - งานขัด ขั้ว ถอน สกัด ทุบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย - กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสี	

ลงนาม.... ....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม ....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง - งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น - งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงาน - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

ลงนาม.... ....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม ....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินอุบัติการณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง **1. อันตรายจากกิจกรรมงานเจาะและงานขุด** งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายเพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	**มาตรการป้องกันและลดอันตรายจากกิจกรรมงานเจาะและงานขุด** 1. จัดให้มีรั้วกั้นหรือรั้วกันตก สูง 0.90-1.10 เมตร แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีตะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดสุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกั้นด้วยไม้หรือโลหะ 3. จัดให้มีเข็มพิด (Sheet Pile) ป้องกันดินพังล้อมรอบพื้นที่งานฐานรากอาคารที่ได้รับการออกแบบโดยวิศวกร และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว และต้องจัดให้มีทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัยเครื่องสูบน้ำระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่านการอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด [redacted] มีลักษณะเดียวกัน กับผู้ช่วยเหลือ [redacted]	

ลงนาม [redacted] ...กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

47/203

ลงนาม [redacted] ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6. ห้ามมิให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 ซม. และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและลดอันตรายจากกิจกรรมงานเจาะเสาเข็ม**	
	2. อันตรายจากกิจกรรมงานเจาะเสาเข็ม โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งนี้อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้ - คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือสัญญาณเพื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มอาจทำเกิดอันตราย - คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการปีนไต่ตามโครงปั้นจั่นด้วยตัวเปล่าโดยไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - รูที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้ว อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้ - บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจ	1. กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฏิบัติงานกรรมประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน 2. จัดให้การฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มต่อคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงานกำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็มกำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม [redacted] สื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะ [redacted]	

ลงนาม [redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

48/203

ลงนาม [redacted] ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มได้อย่างมีประสิทธิภาพ - เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูงส่งผลกระทบต่อการได้ยินของคนงาน - ควันที่เกิดจากขับเครื่องเจาะเสาเข็มที่เก่า หรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดควันดำ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายเพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	ที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีผู้ควบคุมงานตรวจสอบอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มเจาะเสาเข็ม 5. ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มชัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าวจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน 6. บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 ซม. ขึ้นไป เมื่อเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้ 7. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากครอบป้องกันฝุ่นถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบล เพื่อลดเสียงดัง จากการเจาะเสาเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 8. กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม เวลาต่อเนื่องกันโดยต้องร่วมกับงานตกแต่งและเก็บราน 9. จัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตกสูง 0.5	

[redacted] ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

49/203

[redacted] ลงนาม .....
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตือนอันตรายให้เห็นชัดเจนและในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 10. ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว 11. บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 12. ห้ามมิให้ทำงานเกี่ยวกับงานเจาะเสาเข็มและงานเสาเข็มเจาะในขณะมีพายุ ฝนตก ฟ้าคะนอง หรือภัยธรรมชาติอื่น เว้นแต่ในกรณีจำเป็น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรแล้ว 13. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง **มาตรการลดผลกระทบอันตรายจากปั้นจั่น** 1. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ และการซ่อมบำรุง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุมลักษณะของปั้นจั่น ปั้นจั่นกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียด	
	3.อันตรายจากปั้นจั่น - การประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ฐานไม่ได้ระดับและไม่แน่นหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับความสูงของปั้นจั่นและความยาวของแขนเหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดยเฉพาะตัวทาเวอร์ไม่เป็นไปตาม		

[redacted] ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

50/203

[redacted] ลงนาม .....
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu **ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำแนะนำของผู้ผลิต อาจทำให้หอปั้นจั่นล้มทับคนงาน - บรรทุกน้ำหนักเกินอัตราอาจทำให้ปั้นจั่นชำรุดสมดุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของอาจตกลงมา - การใช้ปั้นจั่นดึงหรือใช้ลากของไปในทิศทางที่ไม่ถูกต้องสิ่งของอาจหล่นลงมาทับคนงาน - หมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุกแรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอกรัศมีอาจโปชนทับคนงานหรือสิ่งก่อสร้างชำรุดเสียหาย - หมุนแขนเหวี่ยงผ่านเหนือสายไฟฟ้าแรงสูงในระยะจิดเกินไป(กระแสไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้าไปยังแขนเหวี่ยงหรือลวดสลิงได้มีผู้ไม่เกี่ยวข้องหรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง - ยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือมีการรสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ขนาดเป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนเหวี่ยงอาจหักได้ - ที่วัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมาจากห้องบังคับอันตรายจากงานหอปั้นจั่นเคลื่อน - ในระหว่างติดตั้งหรือรื้อถอน หากการค้ำยันแขนเหวี่ยงไม่ดีพอ แขนเหวี่ยงนั้นอาจพังลงมาได้ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายเพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	งานดังกล่าว ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 2. จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น 3. ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 4. จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของปั้นจั่นและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดถึงการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสภาพของปั้นจั่นให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้ปั้นจั่นและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพปั้นจั่นทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือตามบริษัทผู้ผลิตแนะนำ แต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6. จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่ปั้นจั่นจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นพอที่จะรองรับน้ำหนักของปั้นจั่นได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธีบด[redacted]หรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรื[redacted]	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

51/203

ลงนาม[redacted]...ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu **ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ว่างให้รอบปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 60 ซม. เพื่อให้คนงานสามารถหลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของปั้นจั่นขับเคลื่อน 7. ห้ามมิให้มีการใช้ปั้นจั่นเพื่อการยกของย้ายหรือลากในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันปั้นจั่นหักหรือพังลงมาได้ 8. จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมปั้นจั่น 9. จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 10. ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่นห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก กรณีที่เป็นปั้นจั่นชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง 11. หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้นางอากาศ หากจำเป็นจะต้องคอยควบคุมเครื่อง ห้ามใช้เบรคเพียงอย่างเดียว 12. กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรง ต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวางของต่ำมากๆ ต้องเหลือลวดสลิงไว้มากกว่า 2 รอบบนดรัม[redacted] 13. ในกรณีที่มีการใช้ปั้นจั่นใกล้กับสา[redacted]	

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

52/203

ลงนาม[redacted]...ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทของทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปั้นจั่นต้องห่างจากสายไฟไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้าไม่สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอยสังเกตและให้สัญญาณเตือน 14. จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงานบนปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร 15. จัดทำพื้นที่พร่องเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 16. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องนั่งคับปั้นจั่น 17. จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อ ป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 18. จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่บนปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 19. จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 20. จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 21. ห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานบนปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 22. ห้ามมิให้ดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 23. จัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัต[redacted]กระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของราง	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทของทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. จัดให้มีเครื่องกวดสิ่งกีดขวางหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 25. จัดให้มีราวกั้นตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 26. จัดให้มีและควบคุมให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 27. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง **มาตรการป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร** 1. จัดให้มีวิศวกรวางแผนงานและควบคุมตลอดเวลาที่ติดตั้งหรือทดสอบ ในกรณีที่การติดตั้งหรือทดสอบยังไม่แล้วเสร็จต้องปิดกั้นพื้นที่หรือห้องที่มีเครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในระหว่างการติดตั้งหรือทดสอบให้มิดชิดและปลอดภัยก่อนจะติดตั้งหรือทดสอบต่อไป 2. กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 ต้องใช้ลูกจ้างซึ่งมีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ[redacted] 3. จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับ[redacted]เช่นหลังคาลูกรัง ที่ปิดคลุมแท่นหมุน	**4. อันตรายจากเครื่องจักร** เครื่องจักร นริลอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายเพื่อให้สอดคล้องกับ - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะแกรงเหล็กเหนียว 4. ต้องมีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดน้อยโหน เกาะ ยึน หรือโยกสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมิได้จัดไว้เพื่อการนั้นในกรณีที่มีลูกจ้างทำงานในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร ต้องดูแลระมัดระวังมิให้ลูกจ้างได้รับอันตรายจากเครื่องจักรหรือวัตถุสิ่งของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น 5. จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด 6. ห้ามมิให้ลูกจ้างใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 7. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
	5. อันตรายจากสลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและสลิฟต์โดยสารชั่วคราว การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลเอาใจใส่กับสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น็อตยึดตามข้อต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิง เฉดดึงกระบะลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความประมาทของผู้ขับ	**มาตรการป้องกันอันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว** 1. จัดให้มีรายละเอียดของหอลิฟต์ ตัวลิ[redacted] และข้อปฏิบัติในการใช้ลิฟต์การประ[redacted]	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิฟต์ อาจทำให้เกิดอันตรายได้ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายเพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551	การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 2. ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว และป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นอัดเจน 3. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้ชัดเจน 4. มิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 5. ห้ามโดยสารบนหลังคาลิฟต์ใดๆ โดยสารชั่วคราวเว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 6. จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 7. จัดให้มีลูกจ้างซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี[redacted]	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 8. บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ 9. ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 10. ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิตช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้ลูกจ้างทราบ 11. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงนอลิฟต์ 12. กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้	
	6. อันตรายจากการตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่ผุกร่อนเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายเพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน	**มาตรการป้องกันอันตรายจากการตกจากที่สูง** 1. การป้องกันการตกจากที่สูง 1) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2) จัดทำเพื่อยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้[redacted]หรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

57/203

ลงนาม[redacted]...ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างพ.ศ. 2551	3) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 4) ห้ามทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 5) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือภาชนะสำหรับเหวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้นหรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 6) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 7) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปล่วงหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย 2. การป้องกันอันตรายที่เกี่ยวกับนั่งร้าน 1) จัดให้มีให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ[redacted] 2) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิ[redacted]	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

58/203

ลงนาม[redacted]...ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่ของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้มาตรฐาน ไม้ ต้องไม่ผุเปื่อยหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราวกันตก 3) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 4) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 5) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือ เครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 6) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจเมืองที่ตรวจดู 7) ปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงสม่ำเสมอ 8) อบรมให้ความรู้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบนนั่งร้าน 9) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 10) ห้ามทำงานบนนั่งร้านในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 11) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์[redacted] ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุง	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม ....[redacted]...ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่ของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะที่บรรจุวัตถุ 1) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเหวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัตถุดังกล่าวนั้นเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งยึดกันหรือทำรั้ว หรือจัดอุปกรณ์ป้องกันชนิดใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 2) จัดให้มีการป้องกันภารกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 3) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพ และคุ้มครองแรงงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น 1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 2) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ 3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็ง[redacted] ทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบ	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม ...[redacted]...ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย	
	7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดินสายไฟฟ้าทั้งภายในและ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจถูกไฟฟ้าดูดได้ นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจรและการปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและความร้อน มีความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	**มาตรการป้องกันอันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย** 1. การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า 1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีขั้วต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน[redacted]ราชูปถัมภ์ 5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง [redacted]	

ลงนาม.... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์ เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 6) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 7) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือป้องกันไฟฟ้า เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. การป้องกันอันตรายจากอัคคีภัย 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตร[redacted]สภาพที่ใช้งานได้ โดยในกา[redacted]เดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระย[redacted]	

ลงนาม.... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา 5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟ ถุงมือหนังหรือทำด้วยวัสดุที่ทนความร้อนหน้ากากเชื่อม เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 9) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตราต่อเนื่องติดต่อกันเป็นเวลานาน 10) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool boxtalks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 11) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยต่อสถานทูต 1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย 2. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย 4. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุเพื่อจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบ และสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย อย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	
4.3 ด้านสาธารณสุขและอนามัย	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง) 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจาก		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

65/203

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ greeneo co.,ltd.
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความเหนื่อยล้า และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ 1) **โรคจากคนงานก่อสร้าง** กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด ไขเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาสที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้	**มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

66/203

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ greeneo co.,ltd.
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการป้องกันโรคแมลงและสัตว์นำโรค** 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่[redacted] พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูก[redacted]	
	2) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และหนอน พยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็นต้น		

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 8. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 9. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม **มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ** 1. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มีนมาในขณะปฏิบัติงาน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้[redacted] สารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่[redacted]	
	3) โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้ (1)โรคระบบทางเดินหายใจ		

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis) โรคแอสเบสโตสิส หรือโรคปอดจากแร่ใยหิน หมายถึงโรคปอดอักเสบเรื้อรังและเป็นพังผืดที่เนื้อปอด จากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหินไปสะสมในปอดเป็นระยะเวลานาน มักจะเกิดกับผู้ที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7-10 ปีขึ้นไป แม้ในปัจจุบันจะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้างแล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหิน จากกรณีที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่อาจมีวัสดุก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความร้อน เป็นต้น ผู้ป่วยจะมีอาการไอ หายใจหอบเหนื่อย อ่อนเพลีย เจ็บหน้าอก มีช่วงการหายใจออกสั้น โรคหอบหืดจากการประกอบอาชีพ (Occupational asthma) เกิดจากการทำงานสัมผัสกับสารก่อโรคในที่ทำงาน อาทิเช่น ไอจากการเชื่อมโลหะ หรือสารที่เกิดจากผลผลิตทางชีวภาพ เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย แมลง และพืช เป็นต้น ลักษณะสำคัญของการเกิดโรค คือ การเกิดการรัดเลบของหลอดลม มีภาวการณ์หดเกร็งของหลอดลม เนื่องมาจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้จากสภาพแวดล้อมการทำงาน อาจเกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน คือเกิดขึ้นทันทีที่สัมผัสสารก่อโรค และอาการแบบล่า คือเกิดหลอดลมอุดกั้นหลังสัมผัสสารก่อโรคในระยะ 3-8 ชั่วโมง	3. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4. ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงที่วิ่งบนถนนซอยเฟื่องฟู ก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 9. จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวพื้นถาวร โดยพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง ช่วงหน้าหนาว ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 10. ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสมรรถภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และจัดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง ช่วงหน้าหนาว 12. กำหนดผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 14. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานที่อำนวยชีวิต และระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง **มาตรการป้องกันโรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน** 1. กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะ [redacted] อุปกรณ์ก่อสร้าง	
	(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน - โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้		

ลงนาม [redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหู แต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) - การสูญเสียการได้ยินมักมีความผิดปกติของหูทั้ง 2 ข้าง มากกว่าข้างเดียว ประเภทของการสูญเสียที่พบอาจเป็นการสูญเสียการนำเสียง (Conductive) ซึ่งเป็นความผิดปกติที่เกิดขึ้นที่หูชั้นนอก หรือหูชั้นกลาง หรือสูญเสียประสาทการได้ยิน (Sensorineural) หรือเกิดแบบผสมผสานก็ได้ - ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด หรือไม่เข้าใจเมื่อมีคนมาพูดโดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าในบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย เพราะเสียงดังที่ดังรบกวนมักจะเป็นเสียงความถี่ต่ำ ทำให้มาบดบังหรือรบกวนการได้ยินคลื่นเสียงความถี่ต่ำจากคำพูด ซึ่งผู้ป่วยมักจะได้ยินกว่าเสียงความถี่สูง (ที่มีการสูญเสียการได้ยินไปแล้ว) และด้วยสาเหตุที่ผู้ป่วยมีความผิดปกติที่การได้รับเสียงความถี่สูง ดังนั้นผู้ป่วยมักจะได้ยินคำพูดผิดปกติไป เมื่อเป็นคำที่มีเสียงสูงหรือผู้พูดมีโทนเสียงสูง เช่น ผู้หญิง หรือเด็ก เป็นต้น นอกจากจะมีปัญหาเรื่องการได้ยินแล้ว ผู้ที่มีภาวะสูญเสียการได้ยินมักมีอาการได้ยินเสียงดังในหู เช่น เสียงหึ่ง ๆ หรือเสียงกระดิ่ง ความผิดปกติดังกล่าวอาจจะเป็นพักๆ หรือเป็นตลอดเวลา และอาการจะเป็นมากขึ้นเวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ นอกจากนี้อาการได้ยินเสียงดัง	2. กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน 3. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิดปกติในหูจะนี้จะรู้สึกทำให้รู้สึกรำคาญ ดังนั้นผู้ป่วยมักจะบ่นเรื่องการนอนไม่ค่อยหลับหรือไม่มีสมาธิในการทำงานในห้องที่เงียบ เมื่อทดสอบด้วยห้องเสียง จะพบว่าการได้ยินแบบการนำเสียงทางอากาศดีกว่าการนำเสียงโดยกระดูก ซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของประสาทหูเสื่อมจากเสียงดัง มักพบความผิดปกติจากการตรวจการได้ยินที่ช่วงความถี่สูง โดยความผิดปกติของระดับการได้ยินการจะลดลงมากที่สุดที่ช่วงความถี่ 4000 Hz. ในกรณีที่ผู้ป่วยยังคงสัมผัสกับเสียงดังต่อไป การสูญเสียการได้ยินจะเป็นมากขึ้นและขยายมาเป็นการสูญเสียการได้ยินที่ช่วงความถี่ต่ำที่เป็นช่วงของคำพูดหรือสื่อภาษาต่างๆ (500- 2000 Hz) ทำให้ผู้ป่วยมีปัญหาในการติดต่อสื่อสาร **(3) โรคผิวหนังอักเสบ** - โรคผิวหนังอักเสบจากสารก่อระคายจากการประกอบอาชีพ โรคผิวหนังอักเสบจากสารก่อระคายเคืองจากการประกอบอาชีพ (Occupational Irritant Contact Dematitis) เป็นโรคผิวหนังจากการประกอบอาชีพที่พบบ่อยที่สุด เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรด และด่าง เป็นต้น อาการแสดงอาจเสบร้อน หรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจจะคายเคือง อักเสบ มีการสะสมน้ำ การดึงไขมันออกจากผิวหนังชั้นใน หรือการทำให้ผิวหนังชั้นในเสียหาย เศรษฐกิจเปลี่ยนสภาพ เป็นต้น เกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลันเกิดจากการการสัมผัสสารก่อระคายที่มีความเข้มข้นสูง ทำให้มีอาการปวดแบบแสบ ร้อน รู้สึกระคายเคืองหรือคัน ผิวหนังบริเวณที่สัมผัสสารมีลักษณะแดงบวม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากอาจจะมีตุ่มน้ำพอง และมี	**มาตรการป้องกันโรคผิวหนังอักเสบ** 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 4. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยเหลือ และระงับเหตุอันเกิดจากสุขัดเหตุ พยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และ	

[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผลเหมือนไฟลวก หรือเกิดอาการแบบเรื้อรัง เกิดจากการสัมผัสสารก่อระคายเคืองเป็นประจำ ประมาณ 2-8 สัปดาห์ จะมีอาการคัน ตึง ผิวหนังบริเวณสัมผัสสารจะมีลักษณะแดงบาม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากจะมีตุ่มน้ำพองและอาจมีแผลเหมือนไฟลวก - โรคผิวหนังอักเสบจากการสัมผัสแบบก่อภูมิแพ้จากการประกอบอาชีพ (Occupational Allergic Contact Dermatitis) เกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ ทำให้ภูมิต้านทานในร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดอาการแพ้ เนื่องจากภูมิแพ้จึงเกิดโรคนี้ในคนบางคนเท่านั้น สามารถทำการทดสอบทางผิวหนังเพื่อหาสาเหตุได้ การแสดงของปฏิกิริยาภูมิแพ้มีสองขั้นตอน ได้แก่ การกระตุ้นให้เกิดโรค และการแสดงอาการของโรคออกมา ซึ่งในการทดลองที่ใช้สารก่อภูมิแพ้ที่แรงที่สุดยังต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 10 วัน จากการสัมผัสครั้งแรกจนถึงการมีปฏิกิริยาก่อให้เกิดภูมิไวเกิน โอกาสที่จะเกิดภาวะภูมิไวเกินขึ้นกับความสามารถในการทำให้ไวต่อสิ่งกระตุ้นของสารเคมีและการสัมผัสกับมัน อาการระยะเฉียบพลัน ผื่นจะมีตุ่มแดงเล็กๆ คันมาก และตุ่มน้ำใสซึ่งมักจะอยู่ลึกอาจแตกออกมามีน้ำเหลืองเยิ้ม อาการระยะกึ่งเฉียบพลัน ตุ่มน้ำที่แตกจะลอกสะเก็ดแห้งกรัง จะลอกเป็นขุยต้น อาการระยะเรื้อรัง ตุ่มคันรอยเกา มีสะเก็ดสี และมีขุย ผิวหนังด้านและหนาขึ้น มีสีคล้ำ เห็นเส้นชา ลายของผิวหนังที่หนาชัดเจนขึ้น ผื่นเกิดในบริเวณที่สัมผัสสารที่เป็นต้นเหตุนั้น หรือบางครั้งอาจลามนอกบริเวณที่สัมผัสได้	ประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

[redacted] ลงนาม... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted] ลงนาม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) โรคจากความสั่นสะเทือน กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือขึดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger: VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ • มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการชีด • มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว • มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้าง หรือกระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อ ผิดปกติ อาการของโรคคือการเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง	มาตรการป้องกันโรคจากความสั่นสะเทือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกินกว่า 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 1. กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ในการก่อสร้างโครงการ 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 5. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับเวลขุดเจาะ หรือรถแท	

[redacted] ลงนาม... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted] ลงนาม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5)โรคจากความร้อน โรคจากความร้อน เกิดภาวะผิดปกติในการสมดุลของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ ดังนี้ - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) - อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ชีพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปียกชื้น อาจหมดสติ - โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C **ประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** ตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของศูนย์บริการสาธารณสุขภายในเขต	ป้องกันความสั่นสะเทือน - ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด - กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง **มาตรการป้องกันโรคจากความร้อน** 1. จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้างควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง 3. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 4. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง **มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** **พื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร [redacted]	

ลงนาม... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

75/203

ลงนาม ... [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้วยขวางทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว เขตห้วยขวาง พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจตรองอันดับ 4 ในช่วง พ.ศ. 2556-2558 ในส่วนศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจตรองอันดับ 5 ในช่วง พ.ศ. 2556-2558 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว เขตห้วยขวาง และศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ซึ่งฝุ่นละอองจากการก่อสร้างก็อาจเป็นตัวกระตุ้นให้เกิดโรคหรือเพิ่มความรุนแรงของโรคได้ ที่ปรึกษาได้ส่งเจ้าหน้าที่ลงสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2554-ปัจจุบัน ในรัศมี 1 กม. เมื่อวันที่ 1-4 พฤศจิกายน 2559 พบว่ามีทั้งสิ้น 30 แห่ง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถขนส่งในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกดินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. จัดปล่องชิ้วควรวว สำหรับชิ้นงานวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่าย [redacted] โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้น	

ลงนาม... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

76/203

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 10. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ **การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง** 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเสือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจ TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

77/203

ลงนาม [redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ คือ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง, หมู่บ้านจัดสรร "พุ่มฤไร 1" (สิตหาวน์เอ้าส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง และหมู่บ้านจัดสรรพุ่มฤไร) ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศใต้ อาคาร ความสูง 2 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก เนื่องจากเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่าง (สภาพพื้นที่โครงการ ณ มกราคม 2560) มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบด้านอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในพื้นที่พื้นที่ภายนอกอาคารใต้แก่บริเวณชั้นดาดฟ้าต้องล้อมผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้าอีก 2 เมตร 3. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ขณะที่โครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและถ้วยตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแจ้งแก้ไขให้โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคาร รวมถึงรั้วบ้านพักตามงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้เจ้าหน้าที่หน่วยงานดังต่อไปนี้
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานเขตหัวหมาก
3. กรมที่ดิน
: โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (ระยะเวลาที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (ระยะเวลาที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจ TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

78/203

ลงนาม [redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ว่าง (ณ เดือนมกราคม 2560) โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณระดับเหนือพื้นดินประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินระดับอยู่ที่ +0.05 พื้นที่ถนนและที่จอดรถระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร และอาคารระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร เมื่อมองจากภายนอกจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ (อ้างอิงระดับ +0.00) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณ และสภาพโดยรอบ ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 347.73 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบ	1. เจ้าของห้องชุดที่ต้องการดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย ภายในห้องชุดที่ตนมีกรรมการสิทธิ์ถือครอง ต้องกระทำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร และต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคค[redacted] ดำเนินการ	- ตรวจสอบรอยร้าวที่ผาน ผนัง พื้น และเสา ของอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง [redacted]

ลงนาม....[redacted]....กรรมการผู้มีอำนาจ

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

79/203

ลงนาม....[redacted]....

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	2. การดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าของร่วม (ทรัพย์ส่วนกลาง) ต้องอยู่ภายใต้คำแนะนำของวิศวกร เพื่อหลีกเลี่ยง ความเสียหายที่อาจเกิดกับโครงสร้างของอาคาร 3. ตรวจสอบรอยร้าวที่ผาน ผนัง พื้น และโนเสา ของอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ารอยร้าวดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น ต้องดำเนินการจัดจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที	
1.4 คุณภาพอากาศ	**ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ** ที่จอดรถภายในโครงการ ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ธรรมดา จำนวน 37 คัน และที่จอดรถถึงอัตโนมัติ จำนวน 12 คัน รวมทั้งสิ้น 49 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 15.52 กก./วัน **มลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ** จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 49 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 กันยายน-1 ตุลาคม 2559 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0063 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 2.1 มก./ลบ.ม. เป็น 2.1063 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0096 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลตกค้าง เสียงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจ[redacted] ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ตลอดระยะ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม....[redacted]....กรรมการผู้มีอำนาจ

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

80/203

ลงนาม ....[redacted]....

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดปัจจุบัน 0.014 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0236 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.031 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0382 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 217.40 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 6.345 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น ที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 เสียง	**1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 กันยายน - 1 ตุลาคม 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 60.3 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดัง[redacted] เวลา 22.00 น.) 4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วน[redacted]	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

81/203

ลงนาม.....[redacted].....ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 60.3 - 34 = 26.3 dB(A) ส่วนผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 60.3 - 36 = 24.3 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 24.3 – 26.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระทบ (30 dB(A) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยห้านอื่นลงในข้อกำหนดในคู่มือผู้พักอาศัย จึงคาดว่าระดับ	บริเวณพื้นที่สีเขียนปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 พื้นที่สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์ ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

82/203

ลงนาม.....[redacted].....ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระนั้นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน[redacted] และตัวแทนที่เป็นอิสระกลางซึ่ง[redacted]	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่ติดโครงการ **ตัวชี้วัดตรวจวัด** - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ **ระยะเวลา ความถี่** - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุคู่ต่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นโทรทวนฟ้าสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวของของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ จะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่พักอาศัยหรืออยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่า	ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	**แหล่งน้ำผิวดิน** น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Solid Separation&Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) และ (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter Chamber) ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 0.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมินของห้องพักมูลฝอยรวม 0.04 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 1,200 มก./ล และสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 300 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 98.3 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.0 ตามลำดับ จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. และชุดที่ 2 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการภายในอาคาร ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) (2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter Chamber) และ (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 74.28 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม)) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมี	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด (ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 4) - **ชุดที่ 1** สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 0.04 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 0.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 1,200 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 300 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 98.3 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.0 ตามลำดับ จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. - **ชุดที่ 2** สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการ (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 74.28 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิ[redacted] ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อย[redacted]	

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย 30 มก./ล. ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตามข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ **แหล่งน้ำใต้ดิน** เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Solid Separation & Aeration filter Process (AS) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 98.3 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารชุดพักอาศัย ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำ	การบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย 30 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ก่อนน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำทั้ง 2 ชุดจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการที่จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการทองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า อาคารพักอาศัย สถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองชวดบางจาก ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 0.30 กม. และคลองลาดหว้า ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 0.68 กม. ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึง[redacted]การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

87/203

ลงนาม ...[redacted]
บริษัท กรีนเอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	**ประเมินการสำรองน้ำใช้** ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 96.41 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ศสค.) ความจุ 100.00 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ ความจุ 40.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 140.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 1.45 วัน ทั้งนี้การเก็บน้ำสำรองเพื่อการใช้ในโครงการอาจส่งผลกระทบในเรื่องของแรงดันน้ำลดลงของชุมชนโดยรอบนั้น โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยเลือกช่วงเวลาที่มีแรงดันน้ำสูงและไม่ตรงกับช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 100.00 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 40.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 140.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 1.45 วัน นอกจากนี้ จัดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและด้านหน้าลิฟต์โดยสาร 4. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรง[redacted]เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

88/203

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนเอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยมีปริมาณ 74.32 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 0.04 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 0.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 1,200 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 300 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 98.3 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.0 ตามลำดับ จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. และชุดที่ 2 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการ (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 74.28 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการได้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process จำนวน 2 ชุด (ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 4) - ชุดที่ 1 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 0.04 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ 0.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 1,200 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 300 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 98.3 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.0 ตามลำดับ จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และส[redacted] - ชุดที่ 2 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิ[redacted]	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก • [redacted] Solids)

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

89/203

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมด 74.32 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนซอยเทียงฟูต่อไป **การจัดการก๊าซมีเทน (CH_4)** โครงการกำจัดมีเทน CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 0.918 ลบ.ม./วัน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้บ่อ กพม. เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 0.918 ลบ.ม./วัน หรือ 918 ลิตร/วัน เทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 2,690.33 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.12 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.20 เมตร หรือ 1.20 ตร.ม. ความลึก 0.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจะต่อพ่นก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้[illegible]	(น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 74.28 ลบ.ม./วัน) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารโครงการได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย 30 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.20 ตร.ม. ลึก 0.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 0.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด 5. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่ไม่มีผู้พัก[redacted] การรบกวนผู้พักอาศัย	• สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) **สถานที่ดำเนินการ** • น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของอาคาร • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ **ระยะเวลา ความถี่** • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

90/203

ลงนาม [redacted] ...ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ไว้ด้านบน **การจัดการละอองลอย (Aerosol)** โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 0.50 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.05 ลบ.ม./วินาที โครงการเกิดละอองลอย 0.034 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ต้องเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. ลึก 0.50 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	**มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัตถุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่าวลมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่ทำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ[redacted]บำบัดน้ำเสียในแต่ละ[redacted] และ

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]...ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้าง ปกคลุมจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.058 ลบ.ม./วินาที (ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.020 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายโดยการสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตรหน่วงน้ำ 50.00 ลบ.ม. ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 500.00 ลิตร/นาที หรือ 0.008 ลบ.ม./วินาที ดูนส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (สลับหรือเสริมกันทำงาน) เข้าสู่บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์ขนาด 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ **ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ** มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 50.00 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	• ตรวจสอบบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]...ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูบ 500.00 ลิตร/นาที หรือ 0.008 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (สลับหรือเสริมกันทำงาน) เข้าสู่บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์ขนาด 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงย่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 1.430 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.043 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.915 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.429 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.043 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ **ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ** โครงการจัดให้มี<u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 8 มีตำแหน่งอยู่ใกล้บริเวณริมทางโถงทางเดินด้านทิศใต้ ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 4 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับ[redacted] ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่ว[redacted]	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> [redacted]วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม. [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ <u>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</u> จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง <u>ห้องออกกำลังกาย</u> จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ<u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงพักคอย ระเบียง พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับไปทำจัดต่อไป ซึ่งแต่ละชั้นภายในอาคารจะเกิดมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลจากการประเมิน พบว่า การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลประจำแต่ชั้นของส่วนที่พักอาศัยในอาคาร ตามาระรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ **ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ** [redacted] ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่อง	รีไซเคิล 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลักคอย ระเบียง น้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป (รวบรวมใส่ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (รวบรวมใส่ถุงสีดำ พร้อมป้ายข้อความ "มูลฝอยย่อยสลาย") มูลฝอยรีไซเคิล (รวบรวมใส่ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (รวบรวมใส่ถุงสีส้ม) มัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.30 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 4.80 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1.30 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.70 ตร.ม. (ดังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขน ดังรูปที่ 5) 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตห้วยขวาง[redacted] กำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ[redacted]	

ลงนาม. [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านบนสำหรับเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งบริเวณทางด้านทิศเหนือ ใกล้อาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ 1) **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย** ขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ความจุ 4.80 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.915 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.24 เท่า (ไม่น้อยกว่า 5 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอย (สำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาจัดเป็นมูลฝอยในวันจันทร์กับวันศุกร์) 2) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** ขนาดพื้นที่ 0.30 ตร.ม. ความจุ 0.30 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.043 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.98 เท่า (ไม่น้อยกว่า 5 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอย (สำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาจัดเป็นมูลฝอยในวันจันทร์กับวันศุกร์) 3) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 0.70 ตร.ม. ความจุ 0.70 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.043 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.28 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตห้วยขวางจะจัดเก็บทุก 15 วัน (ทุกวันที่ 15 และวันที่ 1 ของเดือนถัดไป) 4) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** ขนาดพื้นที่ 1.30 ตร.ม. ความจุ 1.30 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.429 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาจัดเก็บทุกๆ 3 วัน	พื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ **มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยรีไซเคิล (รวบรวมใส่ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. มูลฝอยรีไซเคิลจากถังรองรับมูล[redacted] ต่างๆ ภายในอาคาร ให้พนักงาน[redacted] ขาวใส ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัก	

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

95/203

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวมต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันหัดหนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตห้วยขวาง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (วันจันทร์กับวันศุกร์) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสำนักงานเขตห้วยขวาง ได้ส่งมอบให้สำนักสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาเก็บรวบรวมและกำจัดอย่างถูกวิธีทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.043 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้น 0.915 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.429 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.043 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 35 คัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในซอยเพื่องฟู เป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในซอยเพื่องฟู ในช่วงเวลา 24.00-	มูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพิ่มลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกากชาตามใช้แล้วเพื่อนำไปทำอัษรบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลือกการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด **การเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม** 1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝ[redacted] 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิ[redacted]	

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

96/203

ลงนา[redacted]
(นายปรมัตถ์ บุญเกิดม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	07.00 น. สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (วันจันทร์กับวันศุกร์) โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นนอกชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้น การเก็บขนมูลฝอยมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามโครงการจะทำข้อบังคับพนักงานให้ช่วยเจ้าพนักงานสำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าพนักงาน และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวาง อาจเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวางในระดับปานกลาง	มูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และบีดน้ำยาดับกลิ่นภายในสิ่งที่โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย **การจัดการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังสถานที่กำจัดมูลฝอย** **ขั้นตอนก่อนขนย้ายไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น** 1. ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน (ช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บ 24.00-07.00 น.) 2. เจ้าหน้าที่โครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงสู่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดไปพักไว้บริเวณลานพักมูลฝอย ล่วงหน้าก่อนรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน 30 นาที โดยมูลฝอยยังคงอยู่ในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการกองมูลฝอยนอกรั้วโครงการ 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รุกล้ำผิวการจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด 4. พนักงานโครงการช่วยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการ[redacted]แล้วเสร็จ	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

97/203

ลงนาม[redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมูลฝอย** 1. จัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร ภายในห้องจะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2. จัดพนักงานที่รวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 จุด อยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสอดคล้องกับการจัดเก็บ (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 4. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางเท่านั้น พร้อมกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที ตลอดเส้นทางขนถ่าย และลานพักเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย 5. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอ[redacted]น้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพัก	

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

98/203

ลงนาม[redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 6. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้อาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8. ติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมประเภทย่อยสลายได้ มีค่าเท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการใช้พัดลมระบายอากาศ AIR VOLUME เท่ากับ 100 CFM EXTERNAL STATIC เท่ากับ 0.2 in.wg จำนวน 1 ชุด โดยต่อท่อดูดอากาศเชื่อมกับท่อรวบรวมก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทนไปยังบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ลึก 0.50 เมตร ซึ่งสามารถนำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อย่างเพียงพอ **มาตรการป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำชะล้างบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราว** 1. ไม่กองมูลฝอยบนลานพักมูลฝอยชั่วคราว โดยไม่บรรจุลงในภาชนะที่มีสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด เพื่อไ[redacted] บริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราว 2. กำหนดให้มีการขนย้ายมายังบริ[redacted]	

ลงนาม...[redacted]

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม...[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วงหน้าก่อนรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขน 30 นาที โดยจะไม่มีการพักรอเกิน 1 วัน 3. กำหนดให้มีการกวาดทำความสะอาดลานพักมูลฝอยชั่วคราวทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ กรณีที่พบว่ามีน้ำชะล้างมูลฝอยบริเวณลานฯ ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดโดยทันที 4. มีการต่อท่อรวบรวมน้ำชะล้างบริเวณลานพักมูลฝอยชั่วคราวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กลบลานพักมูลฝอยชั่วคราว เพื่อปรับภูมิทัศน์ 6. ไม่นำลานพักมูลฝอยชั่วคราวไปใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่น หรือเป็นที่ทิ้งรวบรวมมูลฝอยของโครงการโดยเด็ดขาด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 733 kVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552** การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า	**มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่ำ สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งใน[redacted]	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม...[redacted]

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 25.76 วัตต์ต่อตร.ม. มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม., ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.84 วัตต์ต่อตร.ม. มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตร.ม. การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว **หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ใช้อาคัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ** โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด FULLY HERMETICALLY SEALED TYPE ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลง พบว่าโครงการวางหม้อแปลงภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 1 (ด้านทิศใต้) ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 0.9 เมตร และห่างจากอาคารโครงการ ความสูง 8 ชั้น เป็นระยะทางประมาณ 4.3 เมตรโดยตัวหม้อแปลงจะอยู่บริเวณในส่วนที่เป็นหน้าต่างของห้องพักโครงการและต่อพื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้ที่ตั้งตรงข้ามกับหม้อแปลง อาจได้รับผลกระทบด้านสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลง และเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์จากการระเบิดของหม้อแปลงได้ นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและ/หรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูงหล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิลบ็อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองหรือกรดเคมี ที่จะมาเกาะบริเวณผิวบูชชิ่ง ซึ่งเป็นการทำลายสมาพความเป็นฉนวนของบูชชิงลง ช่วยในเรื่องความปลอดภัยของ	กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostatให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าแลดูเรียบร้อยสวยงามมากขึ้นอีก นอกจากนี้ การติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้านครหลวงในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	จนวนท่อลมที่มีรอยชำ • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมเพื่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำไม่อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่องตาง** 1. การใช้แสงธรรมชาติในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ไดมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟฝนสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็น[redacted] ทำงานหนักเกินไป	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม...[redacted].....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศหลัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อมจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่ดอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สาม[redacted] มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่พ[illegible]	

ลงนาม...[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม...[redacted].....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ด้านหน้าโครงการ) • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงสีดำ พร้อมข้อความ "มูลฝอยย่อยสลาย" มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุก[redacted] • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำค[redacted]	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

105/203

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟตวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้น้ำมันไบแทนการใช้สิ้นค้าโดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านค[redacted] ตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

106/203

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งสถานีย่อยปลายทางภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกตามหม้อแปลง 5. ประตูทางเข้า-ออกสถานีหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	1) ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ การจัดระบบการจราจรภายในโครงการฯ ที่ไม่เหมาะสม ขนาดของถนนภายใน และความกว้างของทางเข้า-ออกที่ไม่ได้มาตรฐาน รวมถึงพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดสภาพความแออัดของการจราจรภายในโครงการ มลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกได้ โครงการจึงได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก และเพียงพอกับปริมาณ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ** 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดร[redacted]	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด[redacted]

[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD. greeneo co.,ltd.

ลงนาม.....[redacted] ลงนาม .....[redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด — กันยายน 2560

บริษัท กรีนีโอ จำกัด — กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยานพาหนะของโครงการ ดังนี้ **1.1) ระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก** การจัดระบบการจราจรของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนซอยเนื่องฟู โดยจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมถึงเส้นทางเส้นรถภายในอาคาร เป็นแบบเดินรถสองทาง มีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว **1.2) ขนาดของที่จอดรถยนต์** โครงการได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคารให้เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากและขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 49 คัน ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และขนานกับทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และขนานกับทางเดินรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยที่จอดรถแต่ละคัน โครงการจะตีเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้น และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้	ถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งมวลชนของรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) โดยมีสถานีสุทธิสาร เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กม.ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็ว และแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในขอบสุทธิสาร วินิจฉัยมีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	

[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD. greeneo co.,ltd.

ลงนาม.....[redacted] ลงนาม [redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด — กันยายน 2560

บริษัท กรีนีโอ จำกัด — กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก **1.3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ** โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 49 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 5,848.25 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง) ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 49 คันตามกฎหมาย อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 49 คัน ซึ่งเพียงพอกับเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจาก โครงการ แฮปปี้ ลิฟวิ่ง รัชดา 18 และโครงการ เดอะ พีค คอนโดมิเนียม รัชดา-ห้วยขวาง โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วในปัจจุบัน โดยมีข้อมูลดังนี้ โครงการ แฮปปี้ ลิฟวิ่ง รัชดา 18 ตั้งอยู่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 39 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. โดยโครงการดังกล่าวมีจำนวนห้องพัก 500 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 155 คัน ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยสูงสุด 152 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 30.40 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ โครงการ เดอะ พีค คอนโดมิเนียม รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16 เขตห้วยขวาง กทม. โดยโครงการดังกล่าวมีจำนวนห้องพัก 119 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 40 คัน ปัจจุบันมี		

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยสูงสุด 37 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 31.09 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนั้นจากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการประเภทอาคารพักอาศัยอื่นๆในปัจจุบัน พบว่าโครงการ Humble Living @ Fueang Fu จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 44 คัน โดยที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 49 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ **2) ประสิทธิภาพของการใช้ระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ** การประเมินผลกระทบของระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติของโครงการสามารถพิจารณาได้จากเวลาคอยที่จะเกิดขึ้นจากการใช้งานระบบลิฟต์ยกรถยนต์ขึ้น-ลง โดยสามารถประเมินได้จากปริมาณการใช้รถยนต์ของอาคารและประสิทธิภาพของลิฟต์ยกรถ จากการประเมินตำแหน่งจราจรของโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ ชม. ตามลำดับนั้น ตามการวิเคราะห์ได้ 2 กรณี ปั่นคือ กรณีที่ 1 ผู้ใช้รถยนต์เดินทางออกจากโครงการ และกรณีที่ 2 ผู้ใช้รถยนต์เดินทางเข้าสู่โครงการ สำหรับการคำนวณระยะเวลาที่สูญเสียในการใช้ลิฟต์ยกรถนั้น สามารถคำนวณระยะเวลาในการใช้ลิฟต์ยกรถเพื่อขึ้น-ลง โดยพิจารณาจากที่จอดรถช้อนคันแบบอัตโนมัติที่ต้องใช้เวลาในการยกขึ้น-ลงมานที่สุดโดยระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ (Mechanical Parking System) ของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu นี้ ติดตั้งระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ	**การบริหารจัดการเงินกองทุนสำหรับการบำรุงรักษาของระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ** โครงการได้แสดงรายละเอียดของวงเงินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติของโครงการโดยรวม ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด จากการใช้งานตามปกติ และตามอายุการใช้งานอุปกรณ์ในแต่ละชิ้นส่วน ซึ่งโครงการได้จัดทำตารางค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทั้งหมด ครอบคลุมระยะเวลา 10 ปี ของการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อเป็นเอกสารในการประกอบการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถระบบกึ่งอัตโนมัติที่สามารถรองรับจำนวนรถยนต์ทั้งสิ้น 12 คัน ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนการดูแลระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติสามารถอธิบายได้ดังนี้ 1. บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวโดย Genaral Automatic Car Parking System Co.,Ltd. โดยสเปคของระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติของโครงการที่เลือกใช้เป็นระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติแบบมีลิฟต์ยกรถขึ้นลงจำนวน 2 ตัว ในชุดที่มีการติดตั้งระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ (ชุดที่ 1 จอดรถได้ 5 คัน และชุดที่ 2 จอดได้ 7 คัน) โดยระบบดังกล่าวออกแบบระบบให้ลิฟต์ยกรถ 1 ตัว สามารถยกรถยนต์ขึ้นเรียงไว้ขึ้นบนเพื่อให้สามารถจอดรถเพิ่มเติมในชั้นต่างได้ สำหรับ Spec ของระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัตินั้น ลิฟต์ 2 ตัวจะใช้เวลาในการยกรถยนต์เข้าเก็บและยกลง (Minimum Service Time) เฉลี่ย 30 วินาทีต่อคัน โดยความสามารถในการนำรถออกจากอาคารจอดรถสูงสุดของระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติใน 1 ชั่วโมง สามารถนำรถออกได้สูงสุดจำนวนทั้งสิ้น = (3,600/30 s.) x 2 lifts = 240 คัน ในขณะที่ในชั่วโมงเร่งด่วนจะมีรถยนต์ที่จะออกจากอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติเพียง 9 คัน ดังนั้น ระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติดังกล่าวสามารถรองรับการใช้งานในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าได้เป็นปกติ สำหรับในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นที่มีรถเข้าสู่โครงการสูงสุด จำนวน 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. นั้น จากสัดส่วนของที่จอดรถภายในโครงการเดิม จะมีรถยนต์ที่ต้องจอดในอาคารจอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติจำนวน = 29 x 0.25 = 8 คัน และจอดในอาคารจอดรถธรรมดา จำนวน 21 คัน ซึ่งความสามารถในการนำรถเข้าสู่อาคารจอดรถอัตโนมัติสูงสุดใน 1 ชั่วโมง สามารถนำรถเข้าได้สูงสุดจำนวนทั้งสิ้น = (3,600/30 s.) x 2 lifts = 240 คัน ในขณะที่ในชั่วโมงเร่งด่วนจะมีรถยนต์ที่จะเข้าสู่จุดจอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติเพียง 8 คัน ดังนั้น ระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติดังกล่าวสามารถรองรับการใช้งานในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นได้เป็นปกติ	ชุดพักอาศัยของโครงการทรามภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่ระบบที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 2. บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากส่งมอบอาคาร นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยออกเป็นหนังสือค้ำประกัน (Bang Guarantee) เป็นระยะเวลา 10 ปี - ระยะเวลาปี 1-5 เจ้าของรับผิดชอบ - ระยะเวลาปี 6-10 เจ้าของรับผิดชอบต่อ 3. การบริหารจัดการพื้นที่ระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่[redacted] หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 5. โครงการจะประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและสัญญาจะซื้อจะขายว่า "ระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติเป็นทรัพย์ส่วนกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติดังกล่าว" ในส่วนที่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายระหว่างผู้ซื้อกับบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดแล้วนั้น ทางโครงการจะทำหนังสือแจ้งแก่ผู้ซื้อได้รับทราบ **มาตรการจัดการในพื้นที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติของโครงการ** 1. ที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์แบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการระงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำยังที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด 3. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความละดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออก อาคาร **การบริหารจัดการเข้าออก** 1. นิติบุคคลต้องชี้แจงเรื่องสิทธิในการจอด[redacted] พร้อมจัดทำคู่มือระเบียบข้อบังคับการจอ	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....[redacted].....ผู้ช่วยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถกึ่งอัตโนมัติ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์ที่จอดรถ ให้กับเจ้าของร่วมตามสิทธิ์ โดย 1 ห้องชุด ต่อ 1 สิทธิ์ โดยไม่ระบุที่จอดรถ 3. ทำบันทึกป้ายทะเบียน และเวลาเข้า-ออกของรถและที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติในแต่ละช่วงเวลา เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารจัดการต่อไป 4. กำหนดให้นิติบุคคลสงวนสิทธิในการคิดค่าจอดรถสำหรับเจ้าของร่วมที่ใช้สิทธินำรถยนต์เข้ามาจอด ภายหลังจากการรับผิดชอบเจ้าของโครงการสิ้นสุดลง เพิ่มเติมจากเงินส่วนกลางที่ต้องชำระ เพื่อนำไปใช้เป็นเงินส่วนกลางสำหรับบำรุงรักษาและซ่อมแซมที่จอดรถและที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติภายในโครงการต่อไป 5. หากตรวจพบรถที่ทำผิดระเบียบ ได้แก่ ไม่ติดสติ๊กเกอร์ ล็อคเบรกมือเมื่อจอดรถชั้นล่าง เป็นต้น ให้นิติบุคคลลอกหนังสือเตือนครั้งที่ 1 เพื่อทราบ ครั้งที่ 2 เพื่อเสียค่าปรับตามที่กำหนดไว้ 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้เรื่องการใช้งานระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติอยู่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถของโครงการภายในบริเวณลานจอดและบริเวณด้านหน้าที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติไว้ตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดให้แก่ผู้ใช้รถของโครงการ 7. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการ[redacted]จากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อ[redacted]มาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้น	

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียง และความล่าช้าควบคุมที่ทางแยกในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน (ในชั่วโมงเร่งด่วน) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559 และวันเสาร์ที่ 20 พฤษภาคม 2560 ซึ่งใช้เป็นวันที่เป็นตัวแทนในการประเมินสภาพการจราจร 3.1) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถคาดการณ์ได้จากอัตราส่วนปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการต่อจำนวนหน่วย ของโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) โดยพิจารณาปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเป็นหลัก จากการสำรวจอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ Humble Living @ Fueang Fu เพื่อศึกษาอัตราการใช้รถยนต์ส่วนตัวของโครงการดังกล่าวจาก 2 โครงการ ซึ่งได้แก่ โครงการ แคปปี้ สีทวิง รัชดา 18 และโครงการ เดอะ พัล คอนโดมิเนียม รัชดา-ห้วยขวาง พบว่าทั้งสองโครงการมีสัดส่วนของปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการโดยเฉลี่ย ผลจากการวิเคราะห์คาด	ไม่จำเป็น 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ 4. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยเฟื่องฟู และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ 5. ปรับแนวรอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า[redacted]รับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ซับซ้อนได้	

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะมีปริมาณรถเข้าและออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ **3.2) การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในระยะดำเนินการ** จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับนั้น สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆโดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่จะเข้า – ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยสามารถอธิบายลักษณะการกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการได้ดังนี้ **กรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ** จะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. โดยแยกสัดส่วน ดังนี้ - **เส้นทางที่ 1** จากถนนรัชดาภิเษกจะมีปริมาณรถยนต์จากแยกสุทธิสารใช้เส้นทางถนนสุทธิสารวินิจฉัย เพื่อเข้าสู่โครงการในซอยเฟื่องฟู จำนวน 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. - **เส้นทางที่ 2** จากถนนลาดพร้าวจะมีปริมาณรถยนต์ใช้เส้นทางถนนสุทธิสารวินิจฉัย เพื่อเข้าสู่โครงการในซอยเฟื่องฟู จำนวน 5 คัน-	6. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 7. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 8. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 10. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 49 คัน โดยไม่ถือพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาอุบัติ[redacted]	

ลงนาม[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD. ลงนาม[redacted] greeneo co.,ltd.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. - **เส้นทางที่ 3** จากถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ จะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้าเข้าสู่ถนน 20 มิถุนา จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุทธิสารวินิจฉัยและเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเฟื่องฟู เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 8 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. **กรณีรถยนต์ออกจากโครงการ** จะมีปริมาณรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเช้า) ประมาณ 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยแยกสัดส่วนดังนี้ - **เส้นทางที่ 1** จะมีปริมาณรถออกจากโครงการผ่านซอยเฟื่องฟู จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัยเพื่อมุ่งหน้าออกถนนลาดพร้าว จำนวน 7 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. - **เส้นทางที่ 2** จะมีปริมาณรถออกจากโครงการผ่านซอยเฟื่องฟู จากนั้นเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัยเพื่อมุ่งหน้าออกถนนรัชดาภิเษก จำนวน 17 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. - **เส้นทางที่ 3** จะมีปริมาณรถออกจากโครงการผ่านซอยเฟื่องฟู จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนน 20 มิถุนา เพื่อมุ่งหน้าไปยังถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญจำนวน 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ต่อไป **3.3) ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ** สามารถแยกผลกระทบที่เกิดกับโครงข่ายถนนรอบๆพื้นที่โครงการได้ใน 2 กรณีคือ **กรณีที่ 1** ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่	- ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งมวลชนของรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) โดยมีสถานีสุทธิสาร เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กม.ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยสุทธิสารวินิจฉัยมีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรณรงค์ขอความร่วมมือไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ	

ลงนาม[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD. ลงนาม[redacted] greeneo co.,ltd.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอย 20 มิถุนา มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณาระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการทำให้ปริมาณจราจรทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ทำให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกไม่มาก **กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอย 20 มิถุนา มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณาระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการทำให้ปริมาณจราจรทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ทำให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น**		

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกไม่มาก ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Humble Living @ Fueang Fu ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยตามกรณีจากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการและมีรูปแบบรวมถึงขนาดที่ใกล้เคียงกับโครงการ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงไปจากเดิม แม้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนจะสูงขึ้น สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-16 โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 143 ห้อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** การก่อสร้างโครงการมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่เป็นที่ว่างเปล่า (ณ วันที่ 16 มกราคม 2560) มาเป็นโครงการประเภท	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ลีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการได้ประมาณ 10 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด **ความเพียงพอของจุดรวมพล** ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่ลีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการพื้นที่รวม 240.91 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 459 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 474 คน คิดเป็น 0.51 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดความการเข้ามาช่วยดับเพลิงของ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ล้วน 4 บันไดหนีไฟ 2. จัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการพื้นที่รวม 240.91 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 459 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 474 คน คิดเป็น 0.51 ตร.ม./คน (ดังแสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล ดังรูปที่ 6) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายใ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกั	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพสี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - [redacted]บสภาพพร้อมใช้งาน [redacted]ใช้งานของ

ลงนาม... [redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม... [redacted]

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด **ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการมีเกิดเหตุเพลิงไหม้** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุอันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นถึงชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยเท่าขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้คิดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) และ Heat Detector (เครื่องตรวจจับความร้อน) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการ	อุปกรณ์ เพื่อความละดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมกลุ่มในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้า[redacted] ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น	อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม... [redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม... [redacted]

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และโดยรอบได้ดีที่สุด **การจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ความจุ 100.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง จะรับน้ำจากท่อแยนของจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท บริเวณถนนซอยเฟื่องฟู ด้านหน้าโครงการ ภายในติดตั้งลูกลอย ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 300 ลิตร/นาที สูบส่งสูง 40.00 เมตร เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง การอุปโภคบริโภค 1 ถัง ความจุ 40.00 ลบ.ม. และการดับเพลิง 1 ถัง ความจุ 40.00 ลบ.ม. แยกออกจากกันชัดเจน โดยถังสำรองน้ำดับเพลิงจะทำหน้าที่จ่ายน้ำให้แก่ท่อยืนด้วยแรงโน้มถ่วงโลก เสริมกับน้ำที่จ่ายจากรถดับเพลิงส่งผลให้ท่อยืนมีแรงดันเพียงพอสำหรับใช้ดับเพลิงได้รวดเร็ว นอกจากนี้ยังมีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาสำรองเพื่อการดับเพลิงด้วยโดยจ่ายน้ำให้แก่ท่อยืนด้วยแรงโน้มถ่วงโลกเช่นเดียวกับถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า **การประเมินความปลอดภัยของการใช้ประตูฉุกเฉิน** โครงการจัดทางเข้า-ออก 1 แห่ง (ด้านหน้าโครงการ) เชื่อมต่อกับถนนซอยเรืองฟู ส่วนด้านหลังติดถนนซอยวินิจสวรรค์ ถนนภายในโครงการเป็นถนนใต้อาคาร จึงส่งผลให้รถดับเพลิงไม่สามารถวิ่งรอบโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีประตูฉุกเฉินด้านหลังโครงการ (ติดถนนซอยวินิจสวรรค์) ซึ่งจะเปิดในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยเท่านั้น สำหรับการเข้าดับเพลิงและเป็นทางอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อความ	13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่ลัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 17. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร 18. ปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้ 18.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ (1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ (2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบ	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงได้มีการกำหนดการควบคุมเปิดปิดประตูฉุกเฉินดังกล่าวไว้ **ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.7 กม. หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ปัจจุบันสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือเลขที่ กท 1805/7223 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 แจ้งว่า - สถานีดับเพลิงห้วยขวาง กองปฏิบัติการดับเพลิง 2 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมีภารกิจรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล หรือตามที่ร้องขอ ซึ่งภารกิจดังกล่าว ครอบคลุมถึงการถึงโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการรับรองซึ่งอยู่ในระยะเวลา 5-8 นาที - สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้เจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงห้วยขวางเข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารดังกล่าวในระหว่างการก่อสร้างอาคารและก่อนเปิดใช้อาคาร โดยประสานงานการแจ้งมายังสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย	การบริหารจัดการสาธารณภัย (3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (3.1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ (3.2) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3.3) จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใดๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งหมดออกจากพื้นที่ โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย (3.4) ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ (3.5) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (3.6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้าได้ และเปิดออกได้เฉพาะ ชั้นล่างสุด ต้องระบุหมายเลขชั้นและตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดออกได้ให้เห็นอย่	

ลงนาม [redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน (3.8) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย (3.9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (3.10) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง (3.11) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง (3.12) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ (3.13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี (ABC) (3.14) จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (3.15) จัดให้มีสายล่อฟ้า[redacted]ฟ้าผ่า (3.16) จัดให้มีระบบสัญญ[redacted]	

ลงนาม...[redacted]...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

123/203

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปล่งเสียง ให้ผู้มาใช้บริการหรือคนในอาคารได้ยินทั่วถึง (4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ (4.1) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง (4.2) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด (4.3) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ (6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ดังนี้ จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร โดยประสานงานสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ (7.1) จัดให้เจ้าน[redacted]	

ลงนาม...[redacted]...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

124/203

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ (7.2) จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาทำงานในโครงการ (7.3) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา (7.4) จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย 18.2 การปฏิบัติขณะเกิดเหตุ (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉินขึ้นทันทีเมื่อเกิดเหตุ ตามแผนที่กำหนด (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วย	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัคคีภัย (3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ (4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย (5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ (6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย 18.3 การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ 19. ประสานงานแจ้งสถานีดับเพลิงท้องที่ เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนเปิดใช้โครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยของการใช้ประตูฉุกเฉิน** 1. ประตูฉุกเฉินจะถูกเปิดเฉพาะกรณีซ้อมอพยพหนีไฟหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น นอกเวลาดังกล่าวจะถูกปิดล็อคด้วยแม่กุญแจตลอดเวลา 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นถือกุญแจ เพื่อเปิด-ปิดประตูฉุกเฉินเท่านั้น 3. ห้ามเปิดประตูฉุกเฉิน เพื่อใช้[redacted]ปกติ	

ลงนาม [redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายนอกอาคารโดยรอบ	
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.8°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 31.71°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.91°C ซึ่งอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นยังมีค่าไม่เกินอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดของสถานี Station BANGKOK METROPOLIS คือ 33.5 °C จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 540.49 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 492.96 ตร.ม. แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 347.73 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ประกอบด้วย บริเวณชั้น 2 ขนาดพื้นที่ 50.24 ตร.ม. บริเวณชั้น 7 ขนาดพื้นที่ 26.77 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 68.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี ต้นแคนา ต้นจันทน์ผา ต้นไทร อินโด ต้นต้อยติ่ง ฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากห้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนดังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มี	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 540.49 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 492.96 ตร.ม, คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 459 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้ (ผังพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 18) • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาดพื้นที่ 347.73 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 277.44 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี ต้นแคนา และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 50.24 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นไทรอินโด และต้นต้อยติ่งฝรั่ง • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 26.77 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 68.22 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

127/203

ลงนาม... [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม greeneo co.,ltd.
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังของเงาอาคาร** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อน, ในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น.ในฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 100 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้น ที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **มาตรการการบดบังของเงาอาคาร** กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการหาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบ้านพักอาศัย/อาคารสถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบด [redacted] ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ลงนาม... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

128/203

ลงนาม... [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม greeneo co.,ltd.
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 3 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
	ประเมินการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศได้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	**มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	**บริเวณที่ตรวจสอบ** • ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **ตัวชี้ตรวจวัด** • ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ **ระยะเวลาและความถี่** - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

129/203

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้น	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติช่อง ช่องต่างๆ และระบบไม่ให้มีสิ่งกีดกั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

130/203

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.8°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 31.71°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.91°C ซึ่งอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นยังมีค่าไม่เกินอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดของสถานี Station BANGKOK METROPOLIS คือ 33.5 °C จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 540.49 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 492.96 ตร.ม. แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 347.73 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ประกอบด้วย บริเวณชั้น 2 ขนาดพื้นที่ 50.24 ตร.ม. บริเวณชั้น 7 ขนาดพื้นที่ 26.77 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 68.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี ต้นแคนา ต้นจันทน์ผา ต้นไทร ยินโค ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากห้องฟิวโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นสูงใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศา	**สีเขียวตามเกณฑ์ 492.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 459 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้ (ผังพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 18)** • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาดพื้นที่ 347.73 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตั้งสิ้น 277.44 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี ต้นแคนา และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 50.24 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นไทรยินโค และต้นต้อยติ่งฝรั่ง • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 26.77 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 68.22 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจ[redacted]ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจ	ช่วง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังของเงาอาคาร** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-13.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อน, ในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น.ในฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณาวัดผลโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 100 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านกลากเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **มาตรการการบดบังของเงาอาคาร** กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสาน[redacted]โครงการซึ่งจะดำเนินการจัด	**บริเวณที่ตรวจสอบ** - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ **ดัชนีตรวจวัด** - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ **ระยะเวลาและความถี่** - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลประทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
	ประเมินการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	**มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ[redacted]เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจน[redacted]	**บริเวณที่ตรวจสอบ** - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ **ดัชนีตรวจวัด** - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ **ระยะเวลาและความถี่** - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ลงนาม[redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลประทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรเพิ่มขึ้น 459 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้า	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-[redacted]จุดอันตรายทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภาย[redacted]	- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม[redacted]
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงมีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก ข้อมูลการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน ของปี พ.ศ. 2559 จัดทำโดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งเก็บรวบรวมข้อมูลค่าใช้จ่ายครัวเรือนทั่วประเทศ พบว่า ทั่วประเทศมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยละ 21,444 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ร้อยละ 36.1 เป็นค่าอาหาร เครื่องดื่มและยาสูบ (ซึ่งในจำนวนนี้มีค่าเครื่องดื่ม ที่เป็นแอลกอฮอล์ร้อยละ 1.2) รองลงมาเป็นค่าที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน ร้อยละ 19.7 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเดินทางและยานพาหนะร้อยละ 17.4 ของใช้ส่วนบุคคล/เครื่องนุ่งห่ม/รองเท้า ร้อยละ 5.2 ใช้ในการสื่อสารร้อยละ 3.4 ค่าใช้จ่ายในการศึกษาร้อยละ 1.7 ค่าเวชภัณฑ์/ค่ารักษาพยาบาล ร้อยละ 1.4 ค่าใช้จ่ายสำหรับการบันเทิง/การจัดงานพิธี ร้อยละ 1.2 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับกิจกรรมทางศาสนามีเพียงร้อยละ 1.0 ตามลำดับ สำหรับค่าใช้จ่ายที่ไม่เกี่ยวกับการอุปโภคบริโภค เช่น ค่าภาษีของขวัญ เบี้ยประกันภัย ซื้อสลากกินแบ่ง/หวย ดอกเบี้ย มีการใช้จ่ายสูงถึง ร้อยละ 12.9 หากผู้เข้าพักอาศัยในโครงการมีการจับจ่ายใช้จ่ายในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล การติดต่อสื่อสาร ตามลำดับ	4. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกันที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ ดังรูปที่ 19) 9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ แสดงภาพถ่ายแหล่งการสำรวจ	

[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม .....ผู้จำ...

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตห้วยขวาง ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเข้าหน้าที่ รวมรักษาการแม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2) ผลกระทบด้านสังคม** **- โครงสร้างประชากร** โครงการ Humble Living @ Fueang Fu มีจำนวนห้องพักอาศัย 141 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เขตห้วยขวางมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 15.033 ตารางกิโลเมตร มีประชากรทั้งหมด 81,190 คน และมีจำนวนครัวเรือน 69,142 ครัวเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือนประมาณ 4,600 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร หากคาดการณ์จำนวนผู้เข้าอยู่อาศัยเต็มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น 69,283 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้น 4,609 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.20 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ ที่	

[redacted] TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม ...ผู้จำ...

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการอยู่ในย่านพื้นที่ใกล้รถไฟฟ้า เพื่อความสะดวกสบายในการใช้ชีวิตในเมืองใหญ่ และการเดินทาง เนื่องจากเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน และระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทำให้คาดการณ์ว่าผู้เข้าพักอาศัยจะอยู่ในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ จึงคาดว่าจะไม่กระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่ได้ - **การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่** การสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นคนที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่ดังกล่าวมานานกว่า 20 ปีขึ้นไป ดังนั้น การมีโครงการซึ่งผู้อาศัยก็อบทั้งหมดจะเป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาใหม่ จึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้าง จากลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงานหรือทำการกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิต และสภาพการเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ที่ยังคงเป็นสังคมเมืองอยู่ต่อไป การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิม (ณ มกราคม 2560)ที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนามาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัย และอาคารชุดพักอาศัย อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการ		

ลงนาม.... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

137/203

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการให้กับผู้เข้าพักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การปรับลภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ๆที่จะเข้า ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตามผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้มาพักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและการบริการ - **ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน** • **การใช้ไฟฟ้า** โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยมีความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด 733 KVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด FULLY HERMETICALLY SEALED TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ และเนื่องจากโครงการเข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) 9.84 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมผนังภายนอก (OTTV) 25.76 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) • **การใช้น้ำ** โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 96.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสำรองน้ำด้วยถังเก็บสำรองใต้ดิน (300 ลูกบาศก์เมตร) และถังสำรองน้ำบนหลังคา (40 ลูกบาศก์เมตร) มีขนาดความจุสำรองรวม 340 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และ		

ลงนาม.... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

138/203

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการนำน้ำถังสำรองน้ำบนหลังคามาใช้เพื่อการดับเพลิง สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง • **การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม** โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ที่มีขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำชัดราการสูบ 500 ลิตร/นาที หรือ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับหรือเสริมกันทำงาน) เข้าสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก • **การจัดการมูลฝอย** การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.47 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 200 ตัน/วัน ที่ทางสำนักงานเขตห้วยขวางต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทุกชั้น และจัดถังมูลฝอยแยกประเภท ส่วนด้านล่างโครงการก็มีห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นมาจะทำให้		

ลงนาม... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม ... [redacted] ...ผู้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา • **การจราจร** ถนนสุทธิสารวินิจฉัยที่เชื่อมต่อระบบจราจรภายนอก สภาพการจราจรจะติดขัดมากในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน อันปริมาณการจราจรที่มากขึ้นทำให้สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อย่างไรก็ตาม จากที่ตั้งโครงการที่ก่อสร้างใกล้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ของโครงการได้เป็นอย่างมากเมื่อเปิดดำเนินการ และจะทำให้ไม่เพิ่มปริมาณการจราจรที่ติดขัดอยู่แล้วให้มากขึ้น อีกทั้งโครงการจัดที่จอดรถร้อยละ 34.75 ของจำนวนห้องพัก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายและมีความเพียงพอจากการสำรวจการใช้งานจริงของโครงการประเภทเดียวกัน ซึ่งก็จะทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้ - **ปัญหาต่อสุขภาพ** ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย - **ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและความสัดสิการทางสังคม** โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการหาที่พักอาศัยโดยสถานที่มีคุณภาพดีสวยงาม เหมาะสมแก่การมาพักอาศัยและใช้ในกิจกรรมต่างๆ ตามความ		

ลงนาม..... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ...ผู้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ด้านประเภททางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสม มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ และของพื้นที่เขต หัวขวางอำเภอแน่นหนา แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีการดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการรวมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ในบริเวณชั้นจอดรถให้ทั่วถึงทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 474 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตามบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้รับชี้เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม[redacted]เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด[redacted]	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การขุดลอก[redacted]เป็นต้น

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

141/203

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ด้านประเภททางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ นอกจากนี้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานประจำนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสระว่ายน้ำ เป็นต้น ประมาณ 35 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้เช่นกัน	ทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 10. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่บริเวณพื้นที่พักอาศัย 11. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วน[redacted]บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้น	- **รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ**

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

142/203

ลงนาม...[redacted]...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน 12. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 13. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 14. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน 15. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ 16. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ 17. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 18. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ขนาดความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า	
	2) การประเมินความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย[redacted]	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย โครงการได้จัดสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายไว้บริเวณชั้น 2 พร้อมจัดทางเดินความกว้าง 1.50 เมตร แยกออกจากส่วนที่พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 2 เมื่อออกจากลิฟต์โดยสาร สามารถใช้ประตูด้านข้างที่เชื่อมต่อกับทางเดินดังกล่าว เข้าสู่พื้นที่ส่วนกลางโดยตรงไม่ต้องเดินผ่านห้องพักแต่อย่างใด นอกจากนี้ประตูที่ออกสู่ที่พักอาศัยชั้น 2 ได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ดเพิ่มเติม เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในส่วนที่พักอาศัยดังกล่าวได้ นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกต้นไทรอินโด ความสูง 1.8 เมตร ตลอดแนวระเบียงของห้องพักติดสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังสายตา	พักอาศัยบริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้อย่างทั่วถึงภายในอาคาร 2. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูที่ออกสู่ที่พักอาศัยบริเวณชั้น 2 เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องมาในส่วนที่พักอาศัยดังกล่าว 3. ปลูกต้นไทรอินโด ความสูง 1.8 เมตร ตลอดแนวระเบียงของห้องพักติดสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังสายตา 4. ลอกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร่ำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	
	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่สถานทูต การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง ณ ระดับหลังคา 22.95 เมตร ตั้งอยู่ห่างจากสถานทูตตุรกีเป็นระยะทางตามเส้นทางวิ่งรถประมาณ 610 เมตร **1) การประเมินผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว**	**มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัย** 1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย โดยโครงการจะต้องแจ้ง ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพร้อมทั้งระบุชื่อ สัญชาติ [redacted] ในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้[redacted] โครงการได้โดยตรง	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทัศนียภาพ สถานทูตตุรกี เป็นอาคารขนาด 1-2 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนซอยจัดสรรห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 420 เมตร โดยลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง ณ ระดับหลังคา 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตตุรกี จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านดังกล่าว รวมทั้งหากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังสถานทูตตุรกี จะพบว่า มีอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (กรีเน่สุทธิสาร) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอพาร์ทเม้นท์ (เพิ่มรัก) ขนาดความสูง 6 ชั้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานทูตตุรกี **2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมต่อสถานทูต** จากตำแหน่งที่ตั้งของสถานทูตตุรกี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 420 เมตร และบริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งอาคารต่างๆ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย ซึ่งระหว่างที่ตั้งอาคารโครงการกับสถานทูตมีอาคารดังกล่าวคั่นอยู่ อาคารโครงการ จึงไม่กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต สรุปในการก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูต หรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้นๆ ไม่บดกรณใดๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใดๆ	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องต้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเคลื่อนไหวจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการ จะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร **มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ** 1. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย 3. โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ **มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์** 1. ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย โดยแจ้งผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานเอกอัครราชทูต[redacted] เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สามา[redacted]	

ลงนาม....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในรัศมี 1 กม.โดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานทูตตั้งอยู่ 1 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ ณ 61/1 ซอยจัดสรรถนนสุทธิสารวินิจฉัย กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 2 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 420 เมตร อยู่ในขอบเขตพื้นที่ศึกษา ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ศึกษาความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 พบว่า การดำเนินกิจกรรมของโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการคุ้มกันทางการทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 มาตรา 3 ให้รัฐผู้ส่งคณะผู้แทน คณะผู้แทน หัวหน้าคณะผู้แทน บุคคลใน คณะผู้แทนบุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ของคณะผู้แทน บุคคลใน คณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายทูต ตัวแทนทางทูต บุคคลใน คณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ และฝ่ายวิชาการ บุคคลใน คณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ สมาชิกในครอบครัวของบุคคลใน คณะผู้แทน และคนรับใช้ส่วนตัว รวมตลอดถึงสถานที่ทรัพย์สิน และบรรณสารของคณะผู้แทนของบุคคลใน คณะผู้แทน หรือของสมาชิกในครอบครัวของบุคคลใน คณะผู้แทน ตามที่ระบุไว้ในอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต ซึ่งทำเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2504 ท้ายพระราชบัญญัติ ให้รับเอกสิทธิ และความคุ้มกันทางตามที่กำหนด ไว้ในอนุสัญญาดังกล่าว ทั้งนี้ อนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต มีบทบัญญัติที่การดำเนินงานของโครงการต้องปฏิบัติตามให้ถูกต้องอย่างเคร่งครัด โดยบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้	โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี **มาตรการลดผลกระทบด้านเป็นส่วนตัวของสถานทูต** 1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องต้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเคลื่อนไหวจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการ จะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่ว[redacted]	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 20 (1) คณะผู้แทนและหัวหน้าคณะผู้แทนมีสิทธิใช้ธงและเครื่องหมายของรัฐผู้ส่ง ณ สถานที่ของคณะผู้แทน รวมถึงที่อยู่ของหัวหน้าคณะผู้แทน และที่พาหนะในการขนส่งของหัวหน้าคณะผู้แทนด้วย ข้อ 22 (1) สถานที่ของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ตัวแทนของรัฐผู้รับไม่อาจเข้าไปในสถานที่นั้นได้ เว้นแต่ด้วยความยินยอมของหัวหน้าคณะผู้แทน (2) รัฐผู้รับมีหน้าที่พิเศษที่จะดำเนินการทั้งมวลที่เหมาะสม เพื่อคุ้มครองสถานที่ของคณะผู้แทนจากการบุกรุกหรือความเสียหายใด และที่จะป้องกันการรบกวนใดต่อความสงบสุขของคณะผู้แทน หรือการทำให้เสื่อมเสียเกียรติของคณะผู้แทน (3) สถานที่ของคณะผู้แทน เครื่องตกแต่ง และทรัพย์สินอื่นของคณะผู้แทนในสถานที่นั้น และพาหนะในการขนส่งของคณะผู้แทนจะได้รับความคุ้มกันจากการค้น การเรียกเกณฑ์ การอายัด หรือการบังคับคดี ข้อ 30 (1) ที่อยู่ส่วนตัวของตัวแทนทางทูตจะได้อุปโภคความละเมิดมิได้และความคุ้มครองเช่นเดียวกับสถานที่ของคณะผู้แทนกระดาษเอกสาร หนังสือโต้ตอบ และยกเว้นตามที่ได้บัญญัติไว้ในวรรค 3 ของข้อ 31 ทรัพย์สินของตัวแทนทางทูตจะได้อุปโภคความละเมิดมิได้เช่นกัน (2) กระดาษเอกสาร หนังสือโต้ตอบ และยกเว้นตามที่ได้บัญญัติไว้ในวรรค 3 ของข้อ 31 ทรัพย์สินของตัวแทนทางทูตจะได้อุปโภคความละเมิดมิได้เช่นกัน เมื่อพิจารณาเขาถึงประเด็นด้านความปลอดภัย ทัศนียภาพ ความเป็น		

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

147/203

ลงนาม [redacted] ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย และการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการสรุปได้ดังนี้ การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย ในด้านดังกล่าว เนื่องจากสถานทูตตั้งอยู่ ณ 61/1 ซอยจัดสรร ถนนสุทธิสารวินิจฉัย กรุงเทพฯ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 420 เมตร ซึ่งใช้เส้นทางซอยจัดสรร และถนนสุทธิสารวินิจฉัย เป็นเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออก โดยมีระยะทางตามเส้นทางจากทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 500 เมตร ตัวอาคารของโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ตามละฝั่งของถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ในเส้นทางมุมมองระหว่างโครงการ และสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย และใกล้เคียงซึ่งหากพิจารณาในด้านความมั่นคงปลอดภัย ทัศนียภาพ การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และความเป็นส่วนตัวต่อสถานเอกอัครราชทูตตุรกี ประจำประเทศไทย ต่ำ		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1)	**มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย** มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง มาตรการการจัดการระบายน้ำ 1. โครงการมีการจัดการระบายน้ำเพื่อ [redacted] ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐาน [redacted] มาตรการการจัดการระบายน้ำ	

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

148/203

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่าย ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และนกลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่ข้างพักของโครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่าย	คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง **การควบคุมกิจการ**สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	

ลงนาม.....
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งสถานพยาบาลรัฐที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ภาวนา) ถนนลาดพร้าว 44 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1.3 กม. อีกทั้งในมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆภายในกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ		
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไปติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงที่อยู่ชอบอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน[redacted] มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียง 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	**การตรวจสอบรายวัน** ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อน[redacted]ะหลังปิดบริการ [redacted]อบคุณภาพน้ำ

ลงนาม.....
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการจัดการระบายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในระบบให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการระบายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	4.1 โครงสร้างระบายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำลึก มีฝาปิดรอบระบายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดระบบลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระบายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่ระบายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ระบายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีก 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่น ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดสึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ระบายมากที่สุด การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) [redacted] (Ammonia) [redacted] (Nitrate) [redacted]

[redacted] ลงนาม ... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted] ลงนาม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าระบายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณระบายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระบายน้ำ หรืออาคารประกอบ **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระบายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาระบายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตขั้นต้นทางน้ำ [redacted] ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ บริการ	ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* สถานที่ดำเนินการ - จุดสึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ระบายมากที่สุด **ความสะอาดของระบายน้ำ** - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบระบายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ (ทุกวัน) - ขัดทำความสะอาดระบายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องต้องขาวสะอาด (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) - ล้างถังกรอง (เดือนละ 1 ครั้ง) [redacted] ระบายน้ำภายในระบายน้ำ

[redacted] ลงนาม ... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted] ลงนาม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 ไฟม่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ[redacted] สระว่ายน้ำไว้ในจุดที่เห็นได้ชัด และควรมี[redacted]	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง (เดือนละ 1 ครั้ง) **ความปลอดภัย** - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ซ่อมแซม - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที **อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ** - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ [redacted]ช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน [redacted]ชูชีพ จำนวน 2 อัน [redacted]

ลงนาม.....[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม ...[redacted]
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำตกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการผสมที่ไม่มีระบบการฉีดสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมี[redacted]บริการแล้ว	• เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด • พื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล

ลงนาม.....[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม[redacted]
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fuang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่ของกิจกรรมที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องสารองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณระ[redacted] ปลอดภัยของผู้พักอาศัย คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม...[redacted]...
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fuang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่ของกิจกรรมที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้ แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อ[redacted] และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม...[redacted]...
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 **ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย** 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ตรบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ระบายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ **ด้านสุขภาพ** 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	

ลงนาม..... ประธานกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
( )
บริษัท ทริปเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

157/203

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
( )
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 **จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้** (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออยจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมาย เช่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) สิ่งขับเมของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อส ตะแกรงรางปิดรางเพื่อกรอง	

ลงนาม..... ประธานกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
( )
บริษัท ทริปเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

158/203

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
( )
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจกรรมและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แ[redacted]ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะ[redacted]	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

159/203

ลงนาม .....[redacted]...ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.5 ศุนหรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ความสูง) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร สำหรับสิ่งอาคารนี้เลือกใช้เป็นโทนสีขาวและน้ำตาล ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันดังนี้ **ทิศเหนือ** ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง, หมู่บ้านจัดสรร "พุ่มอุไร 1" (ติดทางเข้าเข้าส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถนนภายในซอยพุ่มอุไร) **ทิศใต้** ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง **ทิศตะวันออก** ติดต่อกับ ถนนซอยวิบูลสวรรค์ ทางสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร และอาคาร ความสูง 2 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 540.49 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 492.96 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 459 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้ (ผังพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 18) • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาดพื้นที่ 347.73 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 277.44 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นตารกี ต้นแคนา และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 50.24 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นไทรอินโด และต้นอ้อยสิ่งฝรั่ง • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 26.77 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** จัด[redacted] 69.22 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมา[redacted]	<u>ตัวชี้วัดที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่[redacted]ากต้นใดตายหรือไม่[redacted]

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

160/203

ลงนาม ...[redacted]...ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนซอยเฟื่องฟู ทางสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร **1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 2.04-7.71 เมตร ยอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นสารภี และต้นแคนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการนอกจากนี้บริเวณชั้น 2, ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้าของอาคารยังปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นไทรอินโด ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ **2) ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและแสงไฟจากที่จอดรถยนต์** เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนน 2 สาย ได้แก่ ถนนซอยเฟื่องฟู	ต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 32 ต้น ต้นสารภี จำนวน 8 ต้น ต้นแคนา จำนวน 2 ต้น 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์ผา ต้นไทรอินโด ต้นต้อยติ่งฝรั่ง และหญ้ามาเลเซีย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 7. จัดทำพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ต่อจากรั้วโครงการขึ้นไปอีก 2 เมตร โดยจัดเป็นไม้กระถางพันธุ์ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก ยิบซี ลิ้นกระบือ เพื่อเป็นแนวบดบังสายตา (แบบขยายรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้ ดังรูปที่ 18) **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและแสงไฟจากที่จอดรถยนต์** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินขอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

161/203

ลงนาม ... ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ด้านหน้าโครงการ) และถนนซอยวิบัลสวรรค์ (ด้านหลังโครงการ) ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ทิศใต้ (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) ทิศตะวันตก (หันไปทางถนนซอยเฟื่องฟู ทางสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร) และทิศตะวันออก (หันไปยังถนนซอยวิบัลสวรรค์ ทางสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร และอาคาร ความสูง 2 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้วางแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 32 ต้น ต้นสารภี จำนวน 8 ต้น ต้นแคนา จำนวน 2 ต้น ตามเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกในส่วนที่มีบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณใต้อาคารบริเวณที่มีผนังรั้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังชุมชนโดยรอบ **3) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน**	**อินเดีย ต้นสารภี และต้นแคนา** 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

162/203

ลงนาม ... ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Humble Living @ Fuang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร แบ่งออกเป็น โบราณสถานที่ควรดำเนินการอนุรักษ์ จำนวน 535 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 344 แห่ง และโบราณสถานตามที่สำนักโบราณคดีกรมศิลปากร ได้ขอขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน และได้ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาไว้ที่มี จำนวน 191 แห่ง กระจายอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ทั้งในเขตพื้นที่ชั้นใน และพื้นที่ชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร โดยภายในพื้นที่เขตห้วยขวางที่เป็นพื้นที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ควรดำเนินการอนุรักษ์แต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานเขตห้วยขวาง
3. กรมที่ดิน
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมิถุนายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ...ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fuang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนเชิงแรงของรั้ว Metal Sheet และผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 20)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.... [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ...ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสมุทัย (ดังรูปที่ 21)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบกั้น Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 20)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสมุทัย (ดังรูปที่ 21)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 20)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ •โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณตากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มา [redacted]	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนไอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม [redacted]
บริษัท กรีนไอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	**เจ้าของโครงการ:** บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	**- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่**	- ตรวจสอบ	**- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง**	**เจ้าของโครงการ:** บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ครัวเรือน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดความต้องการที่มีต่อโครงการ	- การรับฟังความคิดเห็น ด้วยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม....[redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- สภาพทางเวอร์ เครน	- ตรวจสอบ	ก่อนและหลังการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
17. การบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการคัดเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม....[redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	จุดที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การรบกวนทัศนียภาพ	- พื้นที่ตั้งโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังทัศนียภาพของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
19. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	[redacted]	ของโครงการ: ทริปเปิ้ล แลนด์ ดี

ลงนาม..... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนา [redacted] ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

171/203

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	จุดที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว และผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และเสา ของอาคาร	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพอากาศ	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม... [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม ..... [redacted] ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

172/203

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือ[redacted]นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและดำเนินทำความสะอาด	[redacted]	เจ้าของโครงการ: [redacted]

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					เวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 20)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลล่าโรงเหนือเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือ[redacted]นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านนิเวศคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (เจ้าของโครงการ:บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
8. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางรีมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางรีมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางรีมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	[redacted]	เจ้าของโครงการ:

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

175/203

ลงนาม.....[redacted].....

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านนิเวศคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	รองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสะอาด			เวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

176/203

ลงนาม.....[redacted].....

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ชุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร[redacted]	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

177/203

ลงนาม[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
15. การบดบังทัศนทางลม	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

178/203

ลงนาม[redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			หาข้อตกลงร่วมกัน		
16. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ 18.1 คุณภาพระบายน้ำ	- ระบายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอด	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
18.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ไฟม่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงยูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการเคลือหลัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Humble Living @ Fueang Fu ของบริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานเขตพื้นที่
- กรมที่ดิน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัทนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

ลงนาม [redacted] ...ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

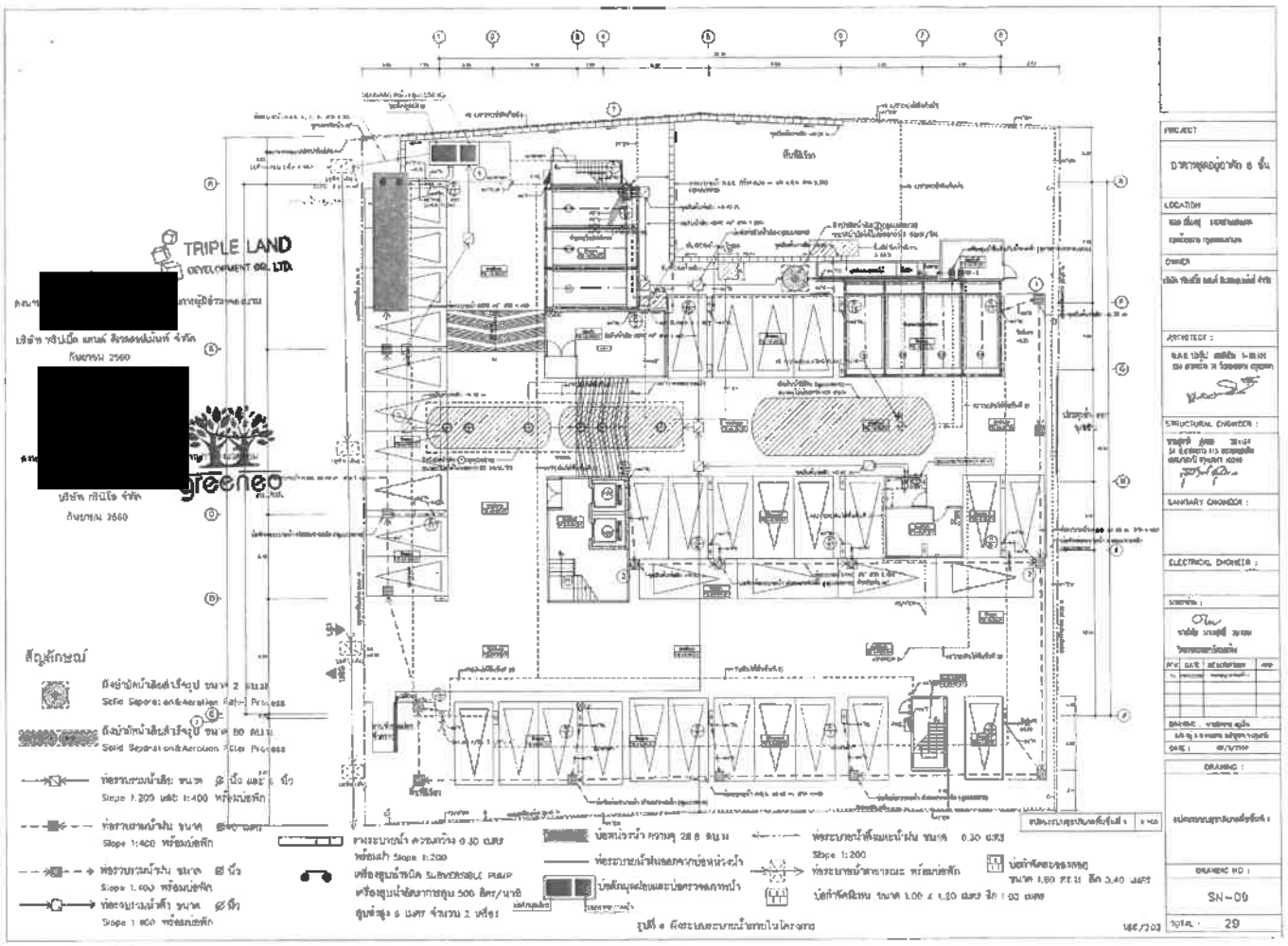
บริษัท กรีนิโอ จำกัด

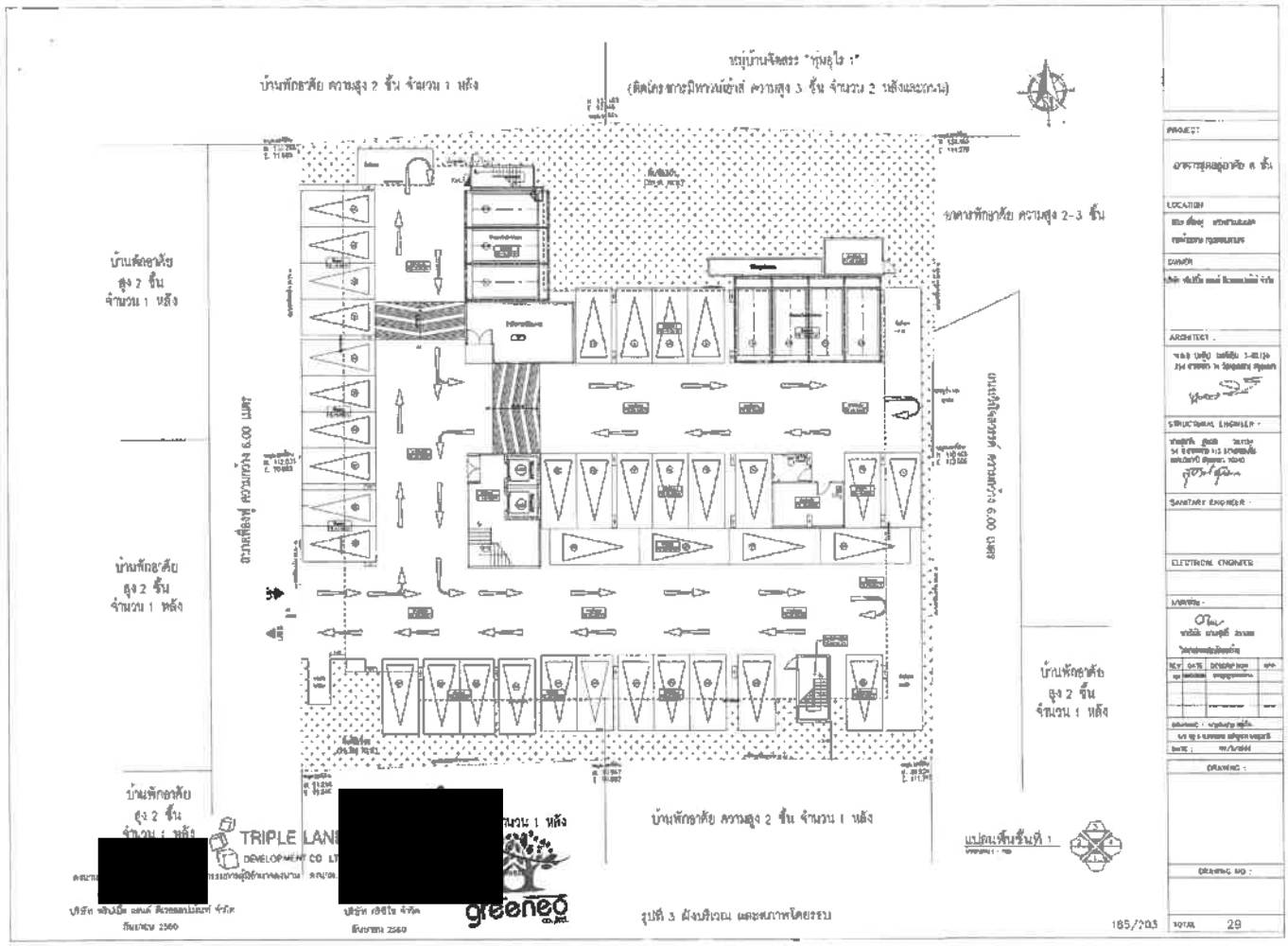
กันยายน 2560

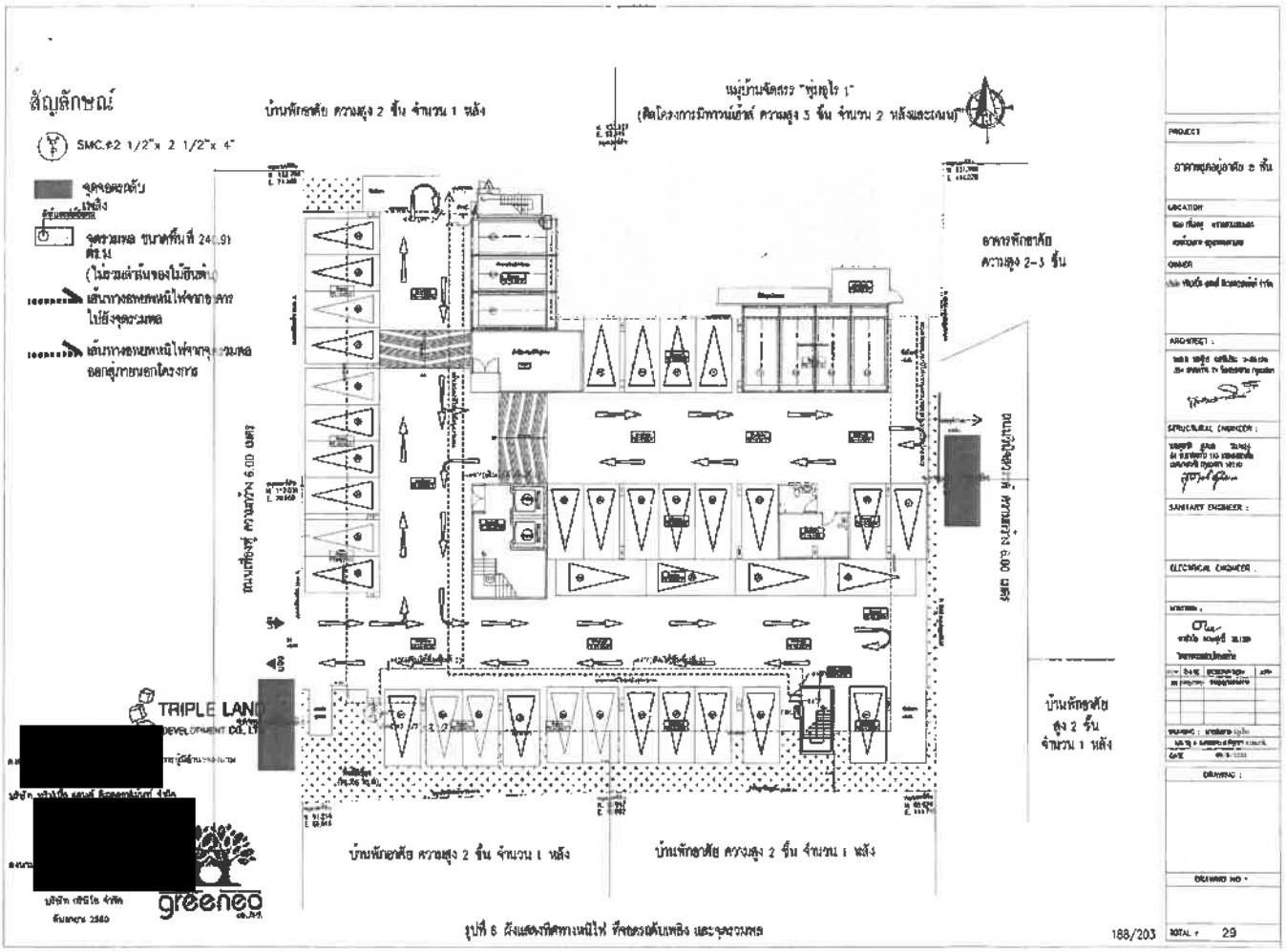
greeneo co.,ltd.

ผู้ใช้บริการเกี่ยวกับโครงการ
ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน
- หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยบริการ
แจ้งก่อนเริ่มโครงการ
- แจ้งที่ทำการงานประจำโครงการ
- กล่องรับความคิดเห็นที่ทำการผู้ประกอบการ
ทันที
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
ภายใน 1 วัน
แจ้งรับเรื่อง ภายใน 24 ชม.
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
ภายใน 24 ชม.
สถานีตำรวจนครบาล
ภายใน 24 ชม.
แก้ไขไม่ได้
แก้ไขได้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที
ไม่สามารถดำเนินการได้ ภายใน 1 ชม.
แจ้งรับเรื่อง ภายใน 24 ชม.
ประสานกับบริษัท ประกันภัย
สำนักงานเขต
ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว
ส่งรายงานผลการแก้ไข
ตรวจสอบ
ลงนาม...
ลงนาม...
ลงนาม...
รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง
184/203

บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
หมู่บ้านจัดสรร "พุทอุโร 1"
(อยู่ในโครงการมิกซ์ยูสย่านรัชดาภิเษก ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถนน)
สัญลักษณ์
รางระบายน้ำ
รั้ว Metal Sheet ความสูง 2.00 เมตร
ประตูทางเข้า-ออก
ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร
ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร
ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร
สำนักงาน
ห้องน้ำชั่วคราว
อาคารพักอาศัย ความสูง 2-3 ชั้น
กองวัสดุก่อสร้าง
ทางเข้า-ออกงาน
พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่จอดรถ
พื้นที่รับ-ส่งวัสดุ
ถนนรัชดาภิเษก ความกว้างผิวจราจร 6.00 เมตร
ถนนรัชดาภิเษก ความกว้างผิวจราจร 6.00 เมตร
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
แปลนชั้นชั้นที่ 1
A-04
รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
183/203

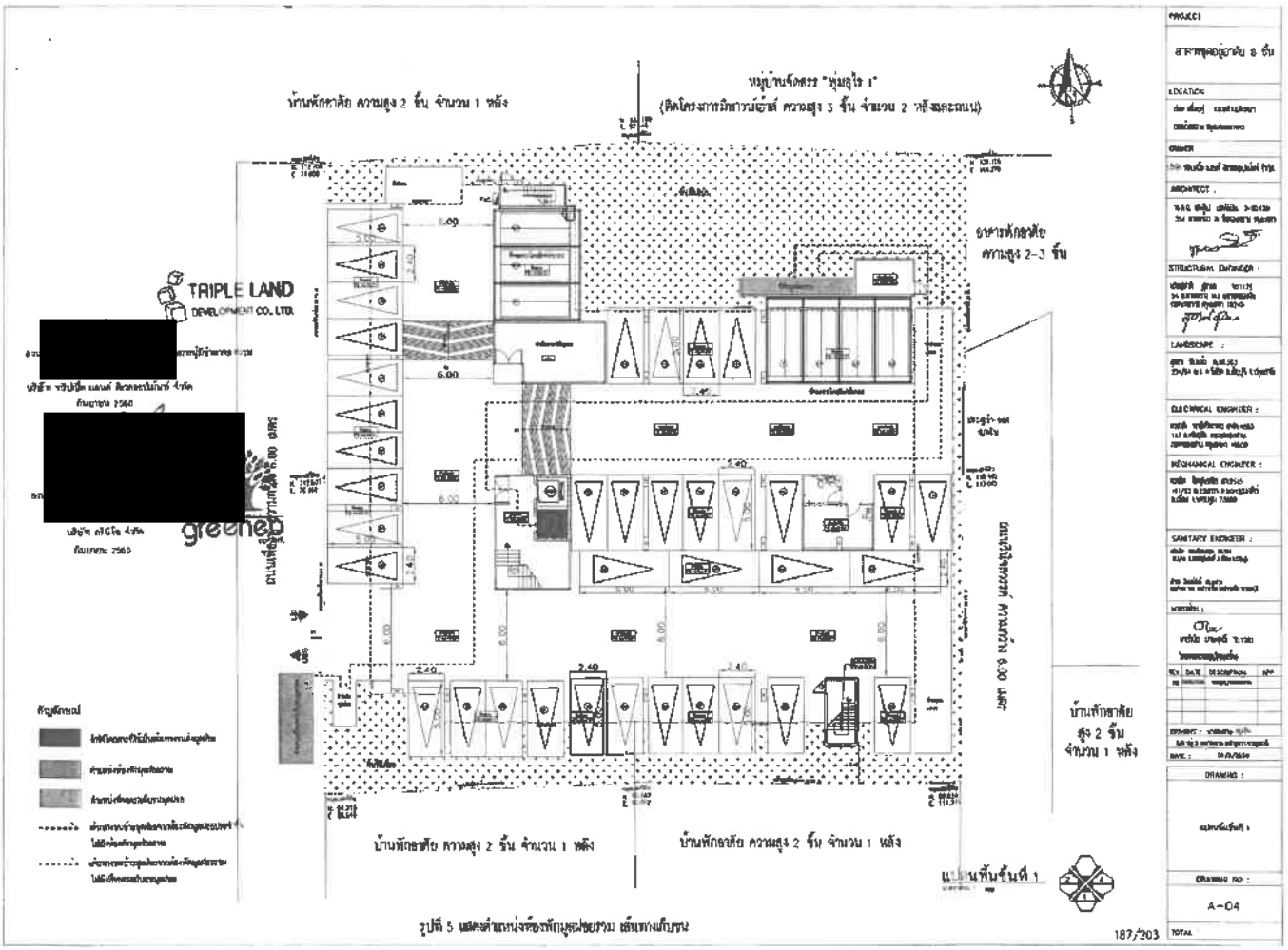

TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO., LTD.
greeneo
สัญลักษณ์
ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.30 เมตร
Slope 1:200
ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมบ่อพัก
บ่อดักขยะและตะกอน
ขนาด 1.80 x 3.40 เมตร ลึก 3.40 เมตร
บ่อดักจัดไขมัน ขนาด 1.00 x 1.20 เมตร ลึก 1.00 เมตร
รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ
185/203
PROJECT
อาคารชุดสูงสุดไม่เกิน 8 ชั้น
LOCATION
OWNER
ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
DRAWING :
DRAWING NO :
SN-00
TOTAL : 29


หมู่บ้านจัดสรร "ทุ่งลุโง 1"
(ติดโครงการมีหรมย์เฮ้าส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลังแรกนะ)
บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
อาคารพักอาศัย ความสูง 2-3 ชั้น
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ถนนทางหลวงหมายเลข 4065 ความกว้าง 6.00 เมตร
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO., LTD.
greeneo
แปลงเส้นชั้นที่ 1
รูปที่ 3 ผังบริเวณ และสภาพโดยรอบ
185/203
PROJECT
อาคารชุดสูงสุดไม่เกิน 8 ชั้น
LOCATION
OWNER
ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
DRAWING :
DRAWING NO :
TOTAL 29



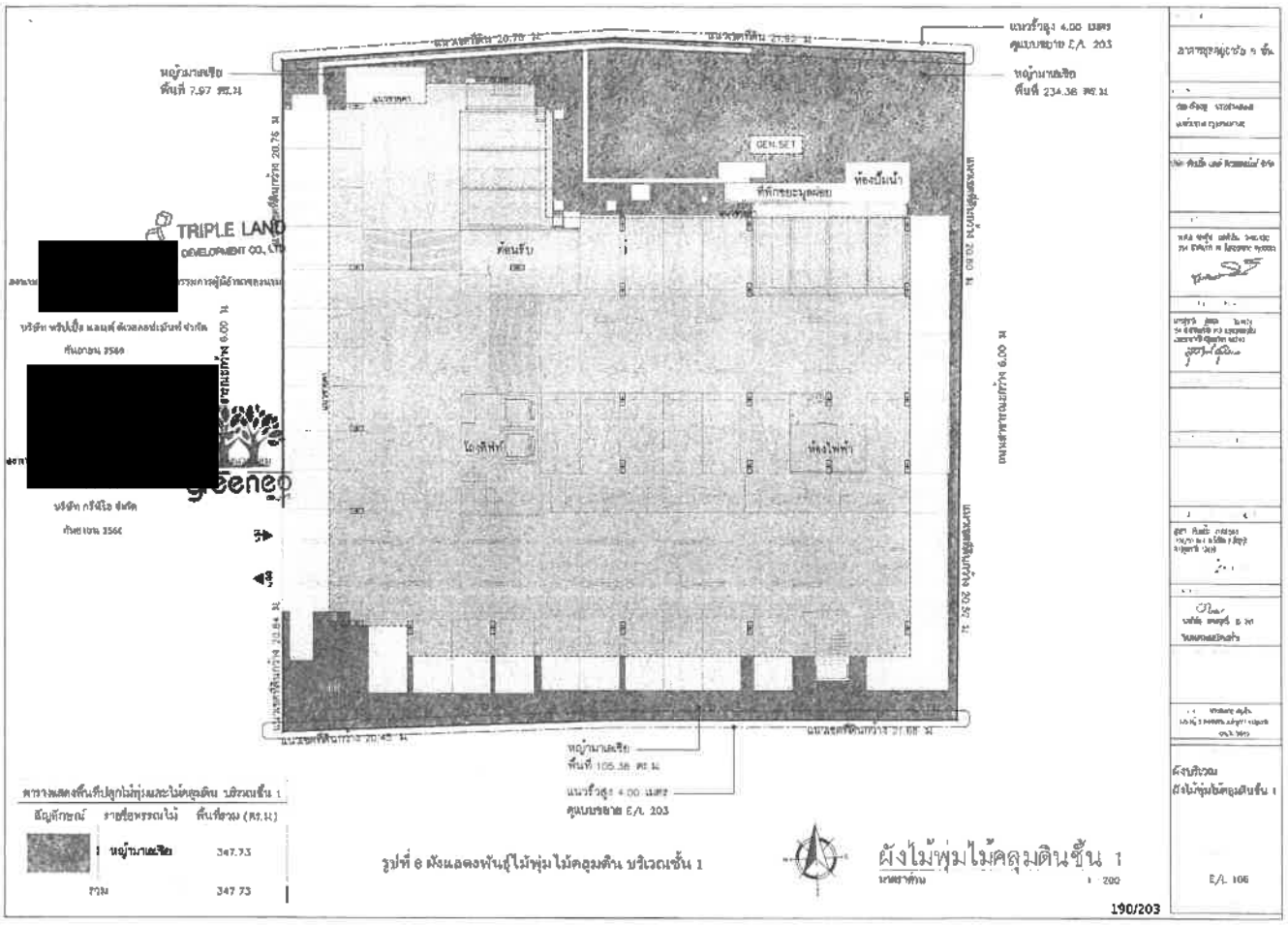
รูปที่ 6 ผังแสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

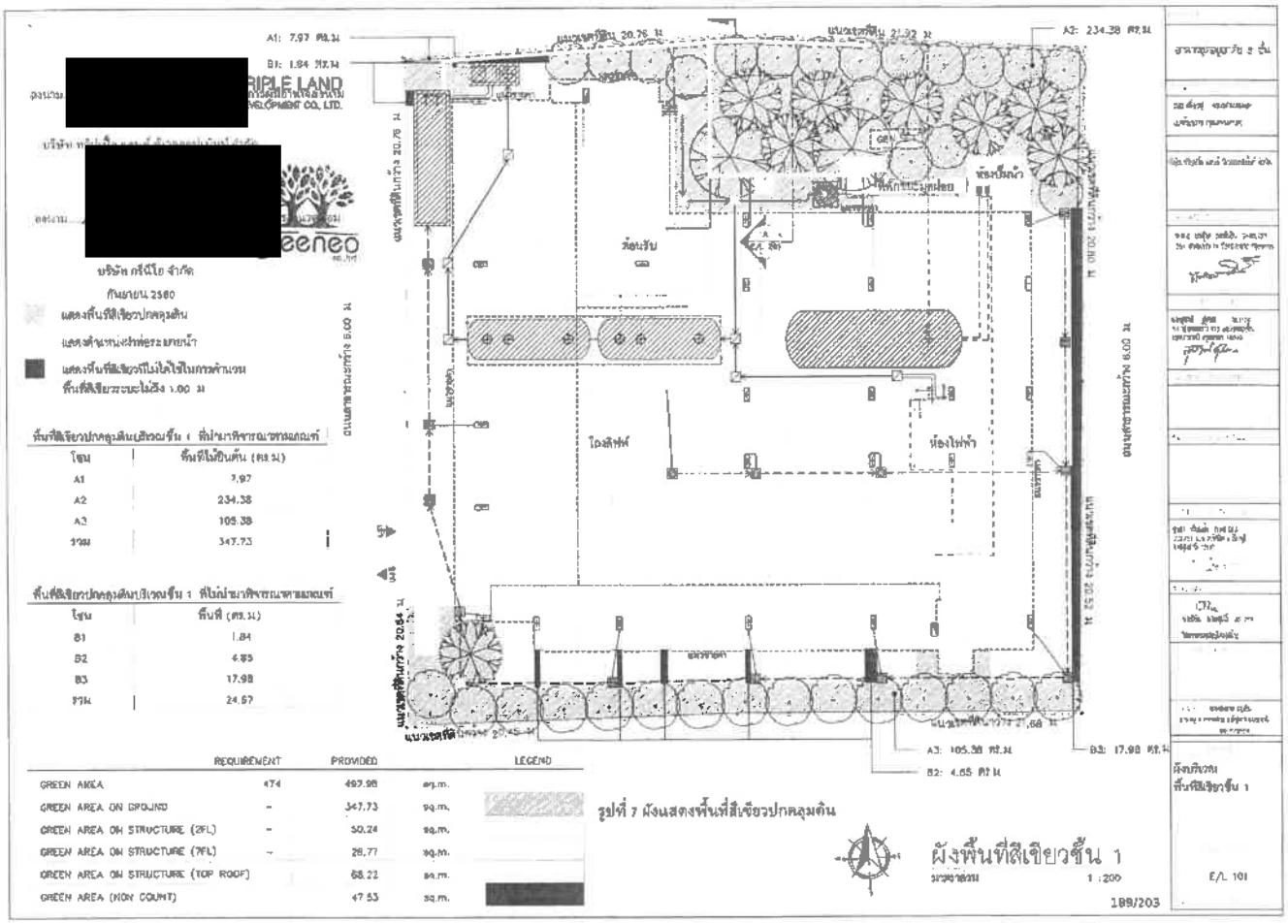
188/203

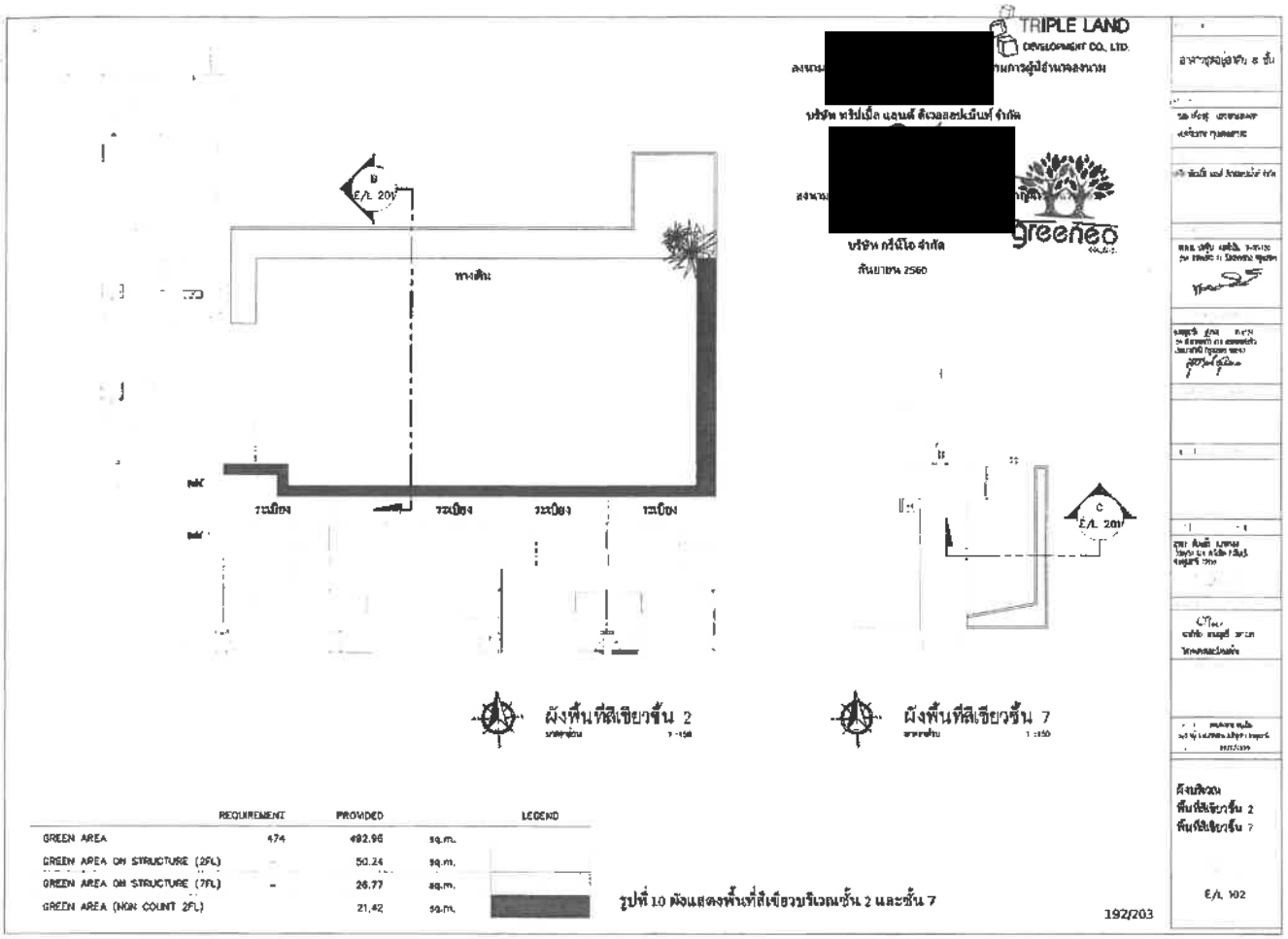


รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพักอยู่อาศัยรวม เส้นทางสัญจร

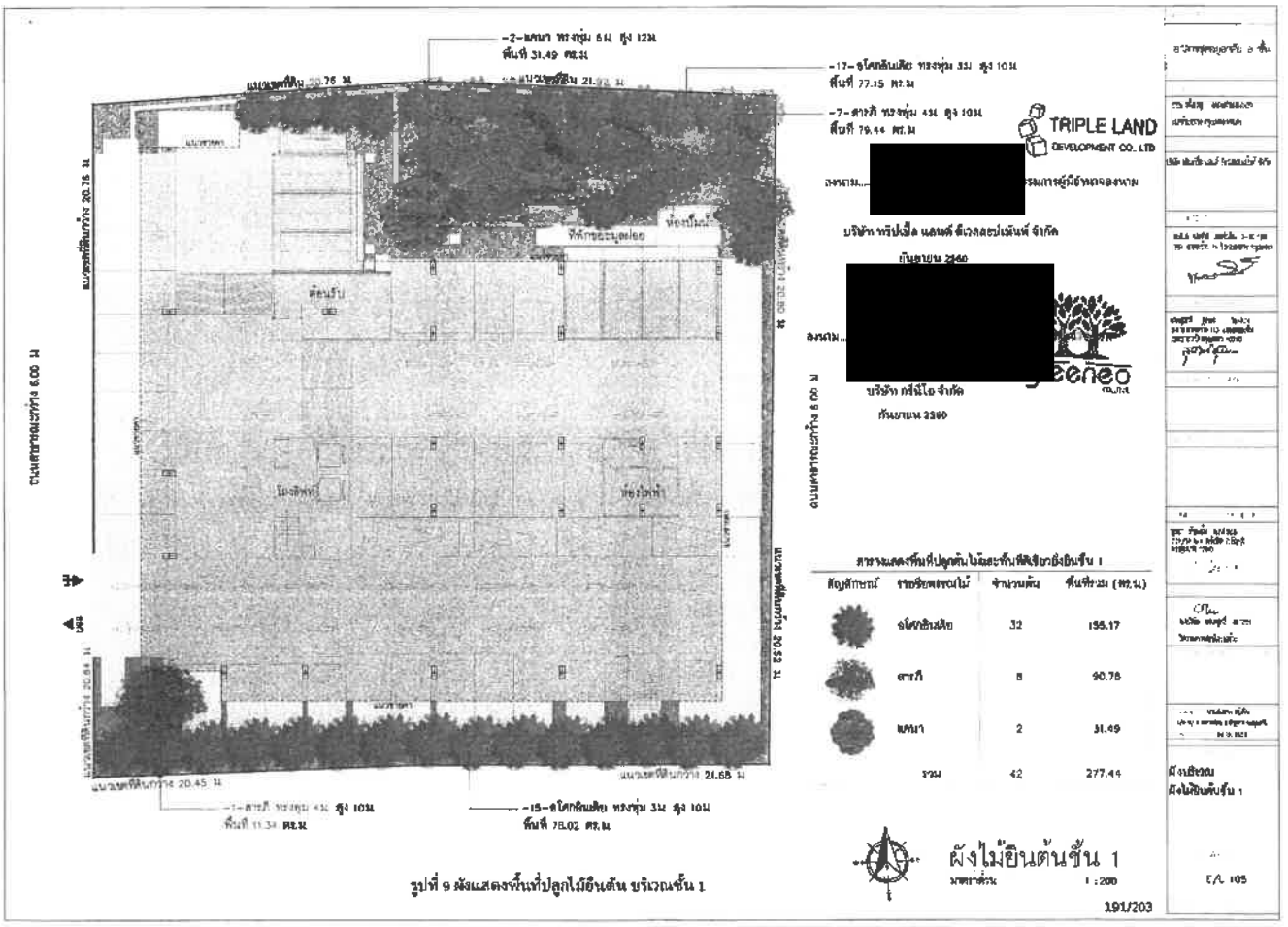
187/203


หญ้ามาเลเซีย
พื้นที่ 7.97 ตร.ม.
หญ้ามาเลเซีย
พื้นที่ 234.38 ตร.ม.
แนวรั้วสูง 4.00 เมตร
ดูแบบขยาย E/L 203
GEN.SET
ห้องปั๊มน้ำ
ห้องรับ
โถงลิฟท์
ห้องไฟฟ้า
TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560
greeneo
หญ้ามาเลเซีย
พื้นที่ 105.38 ตร.ม.
แนวรั้วสูง 4.00 เมตร
ดูแบบขยาย E/L 203
ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1
สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | พื้นที่รวม (ตร.ม.)
หญ้ามาเลเซีย 347.73
รวม 347.73
รูปที่ 6 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200
E/L 106
190/203


A1: 7.97 ตร.ม.
B1: 1.84 ตร.ม.
A2: 234.38 ตร.ม.
A3: 105.38 ตร.ม.
B2: 4.85 ตร.ม.
B3: 17.98 ตร.ม.
TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2560
แสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน
แสดงตำแหน่งท่อระบายน้ำ
แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ
พื้นที่สีเขียวระยะไม่เกิน 1.00 ม
พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้น 1 ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์
โซน | พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
A1 7.97
A2 234.38
A3 105.38
รวม 347.73
พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้น 1 ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์
โซน | พื้นที่ (ตร.ม.)
B1 1.84
B2 4.85
B3 17.98
รวม 24.67
REQUIREMENT | PROVIDED | LEGEND
GREEN AREA 474 497.98 sq.m.
GREEN AREA ON GROUND - 347.73 sq.m.
GREEN AREA ON STRUCTURE (2FL) - 50.24 sq.m.
GREEN AREA ON STRUCTURE (7FL) - 28.77 sq.m.
GREEN AREA ON STRUCTURE (TOP ROOF) 68.22 sq.m.
GREEN AREA (NON COUNT) 47.53 sq.m.
รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200
E/L 101
189/203



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 และชั้น 7



รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted]

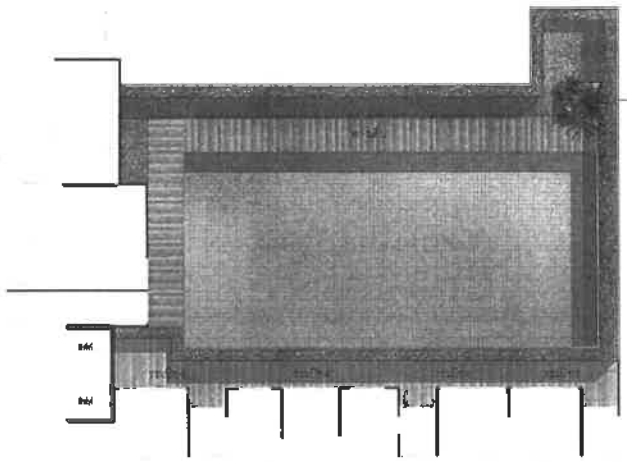
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

[redacted]

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 2

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	จันทน์ผา	3.14
รวม		3.14

ผังไม้ยืนต้นชั้น 2

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 2

194/203

ผังบริเวณ
ผังไม้ยืนต้นชั้น 2

E/L 107

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted]

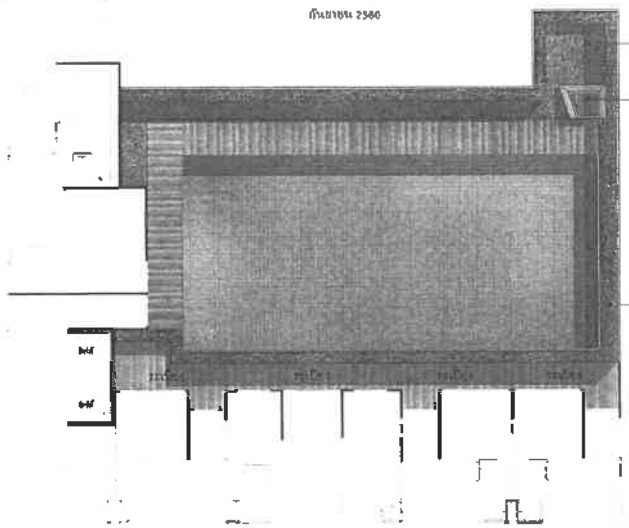
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

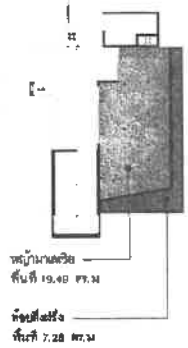
กันยายน 2560

[redacted]

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

กันยายน 2560





ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 2

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ต้อยติ่งม่วง	31.99
	ไทรอินโด	39.67
รวม		71.66

ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 7

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	19.49
	ต้อยติ่งม่วง	7.28
รวม		26.77

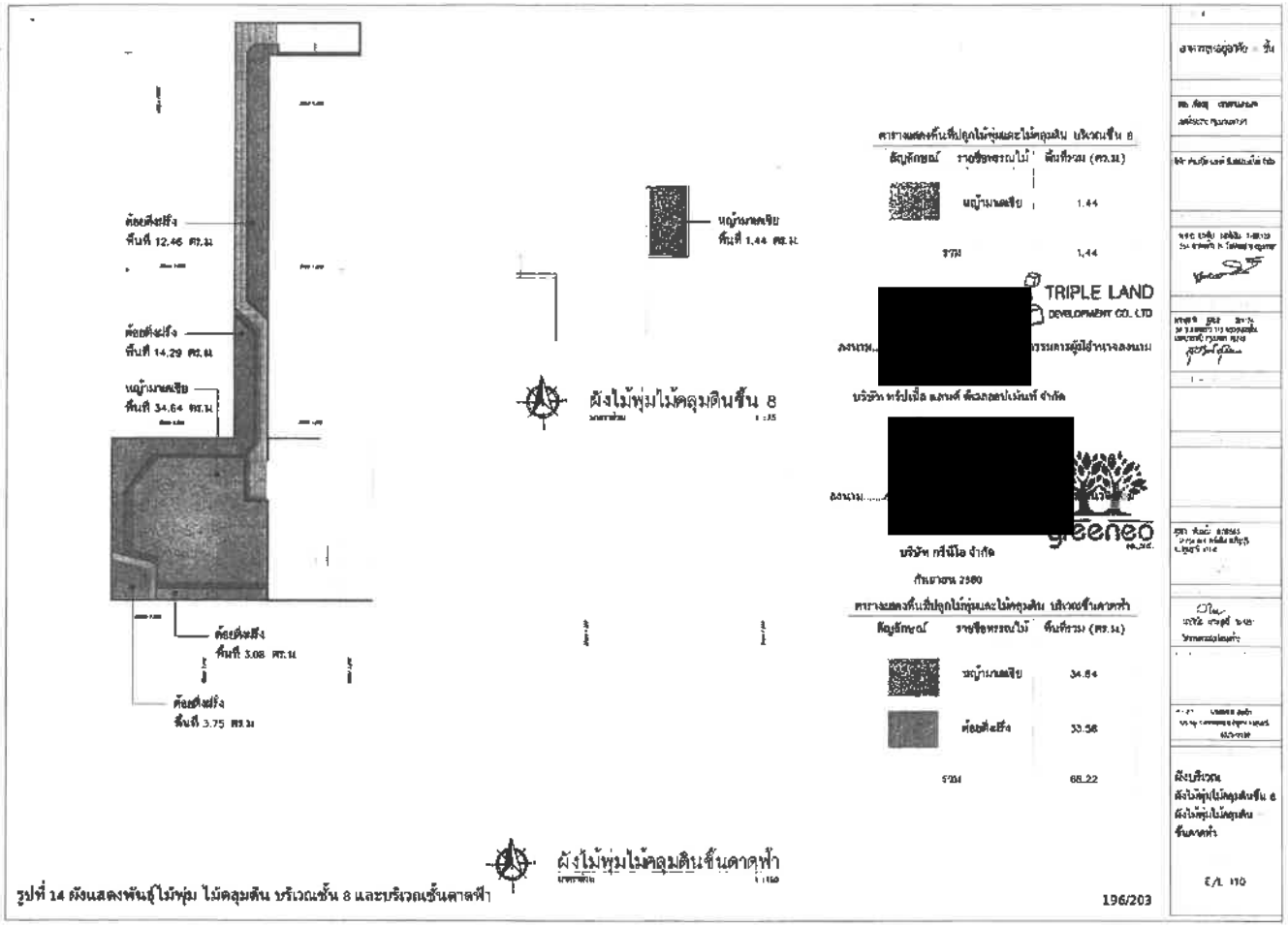
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 7

รูปที่ 11 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 2 และชั้น 7

193/203

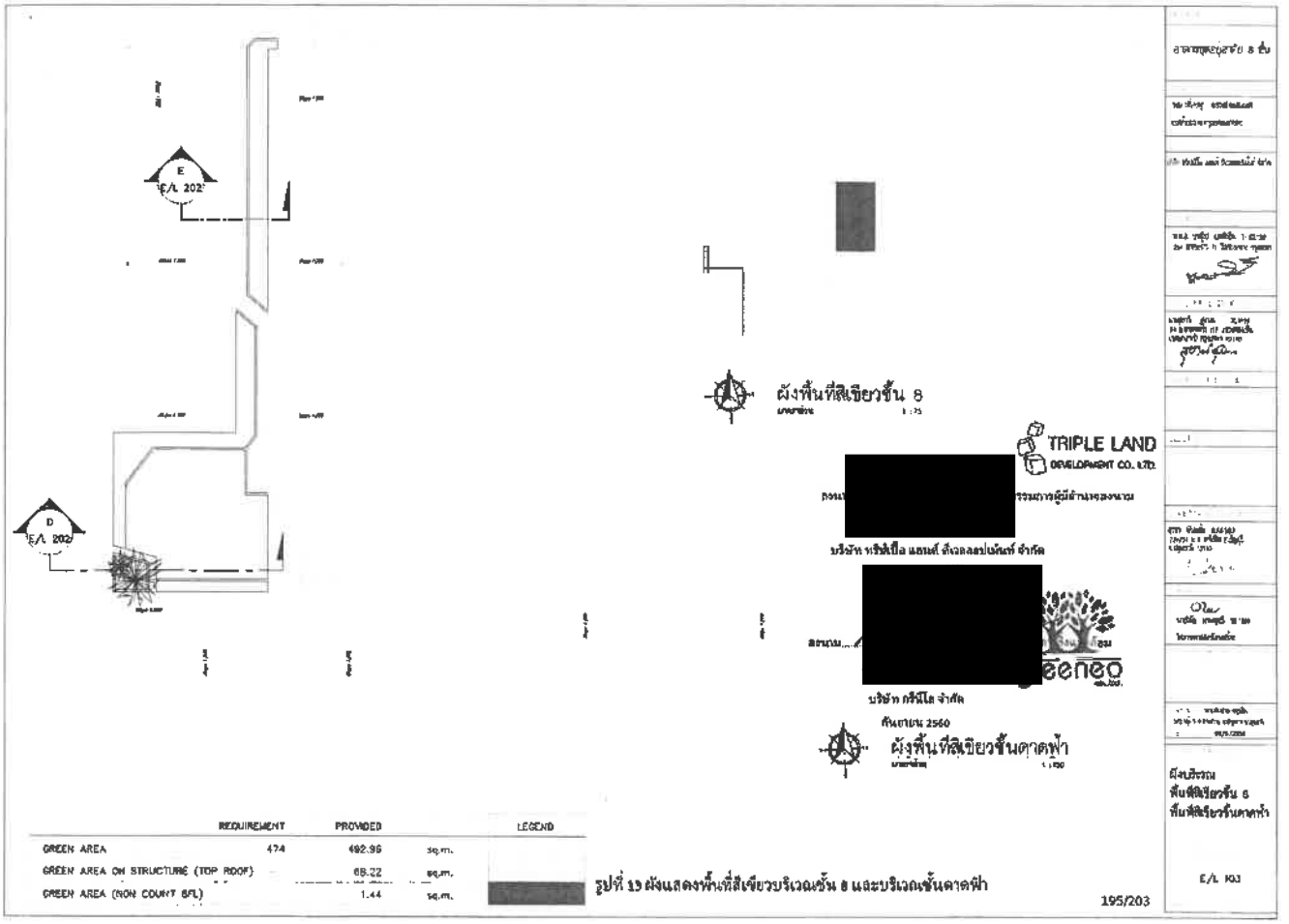
ผังบริเวณ
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2
ผังไม้คลุมไม้คลุมดินชั้น 7

E/L 108



รูปที่ 14 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 8 และบริเวณชั้นดาดฟ้า

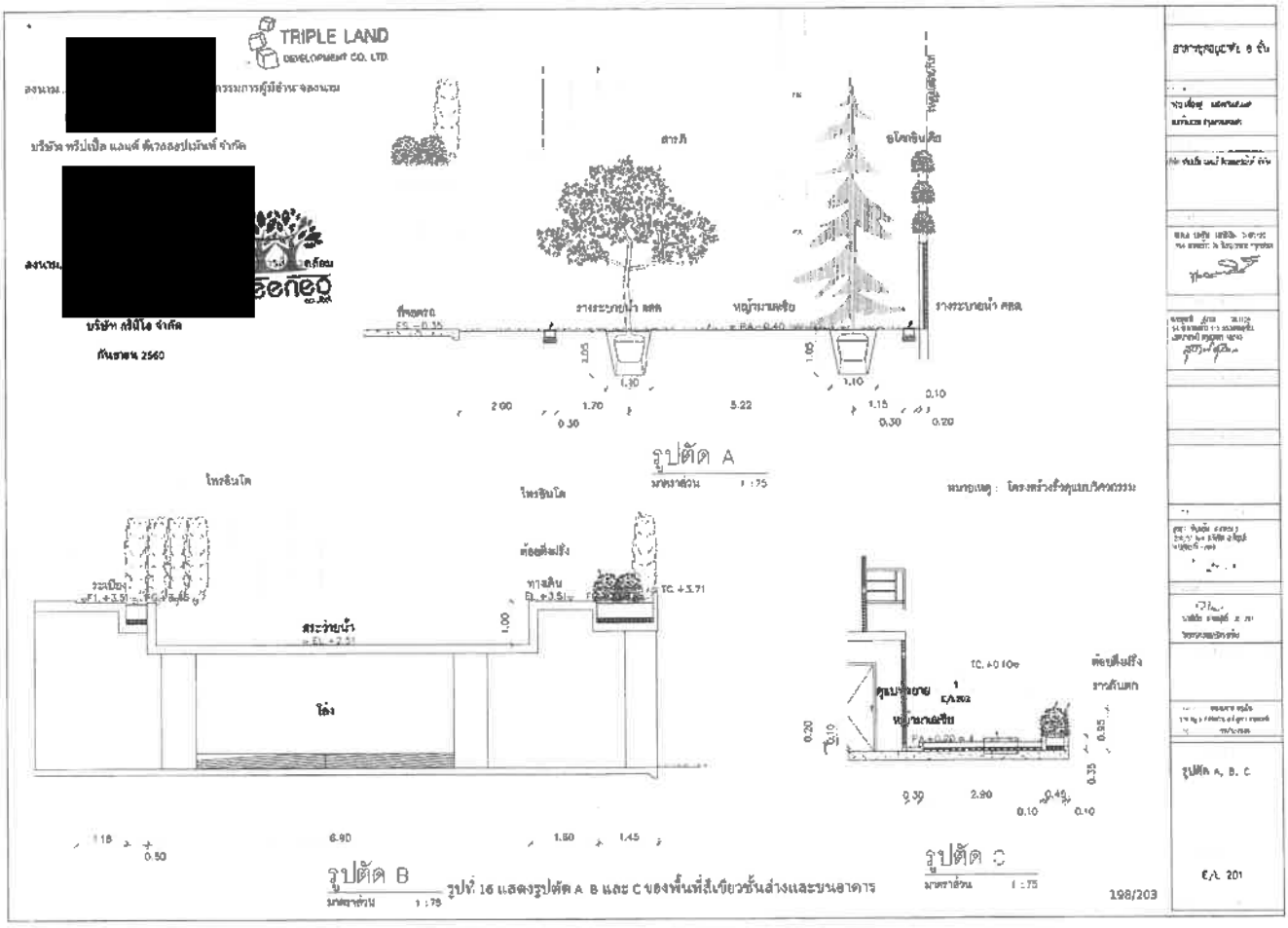
196/203

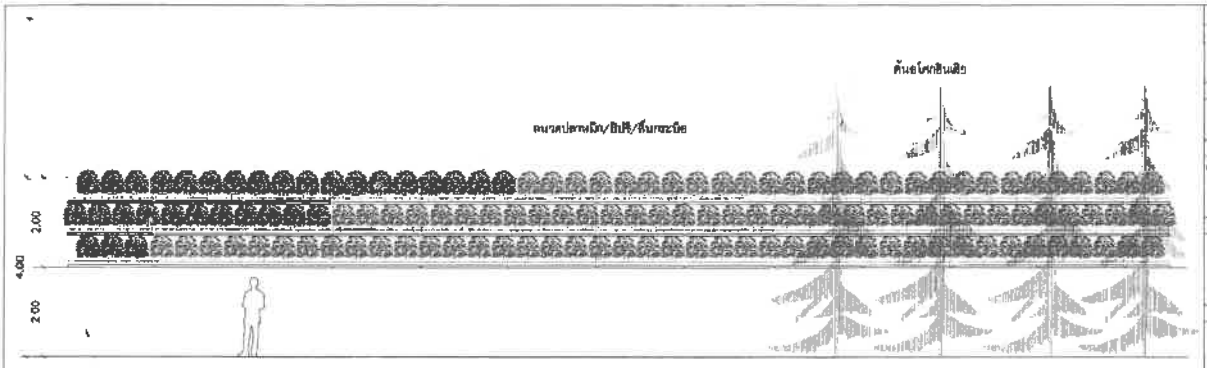


	REQUIREMENT	PROVIDED		LEGEND
GREEN AREA	474	492.96	sq.m.	
GREEN AREA ON STRUCTURE (TOP ROOF)		68.22	sq.m.	
GREEN AREA (NON COUNT G/L)		1.44	sq.m.	

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 และบริเวณชั้นดาดฟ้า

195/203

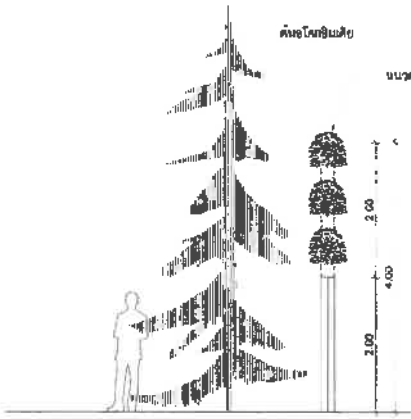

TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO. LTD.
[redacted]
บริษัท ทริปเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
บริษัท สริมิโอ จำกัด
กันยายน 2560
ต้นยางนา
ต้นหูกวาง
ต้นโพธิ์
ต้นปาล์มหางกระรอก
ต้นปาล์มพัด
ต้นปาล์มหางกระรอก
ต้นหูกวาง
ต้นยางนา
ต้นโพธิ์



รั้ว คสล. สูง 2 เมตร

รูปด้านรั้ว

มาตราส่วน 1 :75



รูปตัด

มาตราส่วน 1 :50

ลายหินบ้าน 2 ชั้น

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[redacted]

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2560

รูปที่ 18 แบบขยายรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้

หมายเหตุ : โครงสร้างรั้วสูงแบบวิศวกรรม

E/L 203

200/203



TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted]

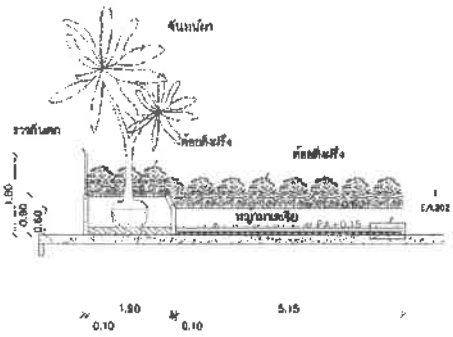
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

[redacted]

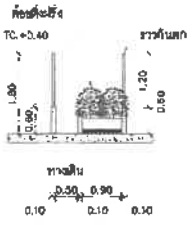
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2560



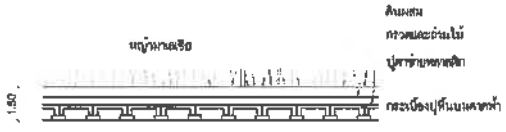
รูปตัด D

มาตราส่วน 1 :75



รูปตัด E

มาตราส่วน 1 :75



แบบขยายส่วนปลูก 1

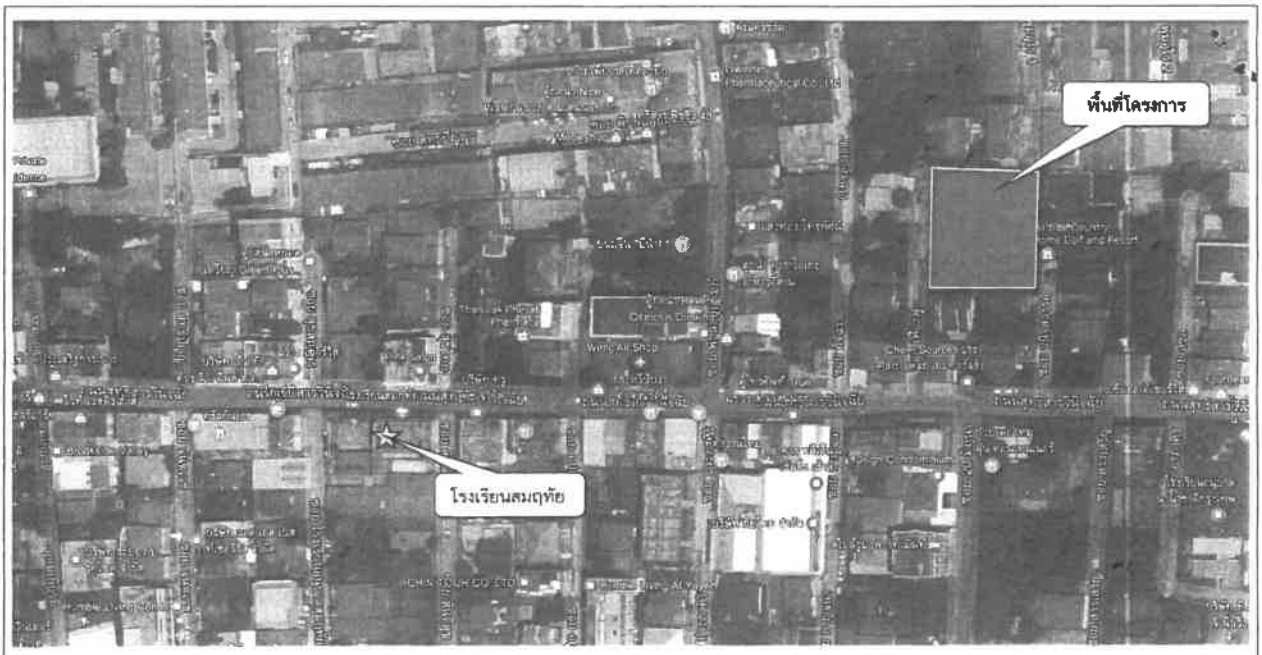
มาตราส่วน 1 :20

รูปที่ 17 แสดงรูปตัด D และ E ของพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

199/203

E/L 202

รูปที่ 19 ขั้นตอนการจัดการเหตุรำคาญเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ



สัญลักษณ์ ☆ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสมฤทัย

รูปที่ 21 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวช่วงก่อ[redacted]

ลงนาม[redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted]

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

greeneo co.,ltd

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1

หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (แบบ อ.ช.10)

ที่ นบ. 026548

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2555 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125555005350
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทริพเพิล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. [redacted] 2. นายอนิศร์ เยาวพงษ์อารีย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 4,000,000.00 บาท/ สี่ล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 690/220 หมู่บ้านเดอะซิตี้ รัตนาธิเบศร์-แคราย ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 53 ข้อ ดังปรากฏในสาเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนผู้รับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

[redacted]

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

DBD
กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 626 7600
"เป็นเลิศในการให้บริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

พิมพ์เมื่อเวลา 13:51 น.

ภาคผนวก ค-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ยัมเบิลสีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย เฟื่องฟู ถนน - ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	
๑๔๔๓	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	อิ่นเมิลดีเฟรี่ง แอด เฟื่องฟ้า	๓๒ /๒๕๖๓	อิ่นเมิลดีเฟรี่ง แอด เฟื่องฟ้า		-
		เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ		พลินี เสกเพียนโรจน์		
๑๔๔๔	แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล	อิ่นเมิลดีเฟรี่ง แอด เฟื่องฟ้า	๓๒ /๒๕๖๓	อิ่นเมิลดีเฟรี่ง แอด เฟื่องฟ้า		-
		เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ		พลินี เสกเพียนโรจน์		

[redacted]

15 มี.ค. 2565

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตรมาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	นางสาวสุดารัตน์ ทรงชนะ 1 3504 00066 048	-	2/2562	15 ธ.ค. 2562	17 มี.ค. 2563	14 ธ.ค. 2564	[redacted]
	นางสาวเยี่ยนกุ๋ย อาจเดช 1 4414 00069 442	-	1	20 ธ.ค. 2563	27 มี.ค. 2564	19 ธ.ค. 2565	
	นางสาวปิยนาถ กัลยา 5 1004 00007 407		1/2565	9 ม.ค. 2565	14 ก.พ. 2565	8 ม.ค. 2567	

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ครั้งที่	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
1.	นายสหัสวรรษ ทันทอง 1 7049 00290 10 8	1	30 ธ.ค. 2563	27 มี.ค. 2564	14 ธ.ค. 2565	[redacted]
2.	นายสรวงศ์พัชร์นนท์ ภูริเอกศิลา 5 7005 00002 79 1	"	"	"	"	
3.	นายสมชัย[illegible] ม:เอียด 1 9006 00043 76 7	"	"	"	"	
4.	นายจิรายุ พรหมประเทือง 1 1018 00097 61 8	"	"	"	"	
5.	นายสหวงษ์พรา เล่าหวีหงษ์ 1 7165 00122 55 8	"	"	"	"	
1.	นายสรวงศ์พัชร์นนท์ ภูริเอกศิลา 5 4300 00002 79 1	1/2563	4 ธ.ค. 2563	14 ก.พ. 2565	8 ธ.ค. 2567	
2.	นายสหวิวัฒน์ เอียดทอง 3 6907 00913 85 7	"	"	"	"	
3.	นายชัยพัฒน์ เชื่อมเสถียรภาพ 1 1745 00111 41 1	"	"	"	"	
4.	นายสมชาย [illegible] 3 5107 01343 32 1	"	"	"	"	
5.	นายอนันต์ [illegible] 1 9299 00005 14 1	"	"	"	"	

ภาคผนวก ค-3
แผนผังพื้นที่สีเขียว

[redacted]

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[redacted]

greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2560

แสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

แสดงตำแหน่งฝาท่อระบายน้ำ

แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวน
พื้นที่สีเขียวระยะไม่ถึง 1.00 ม.

A1: 7.97 ตร.ม.

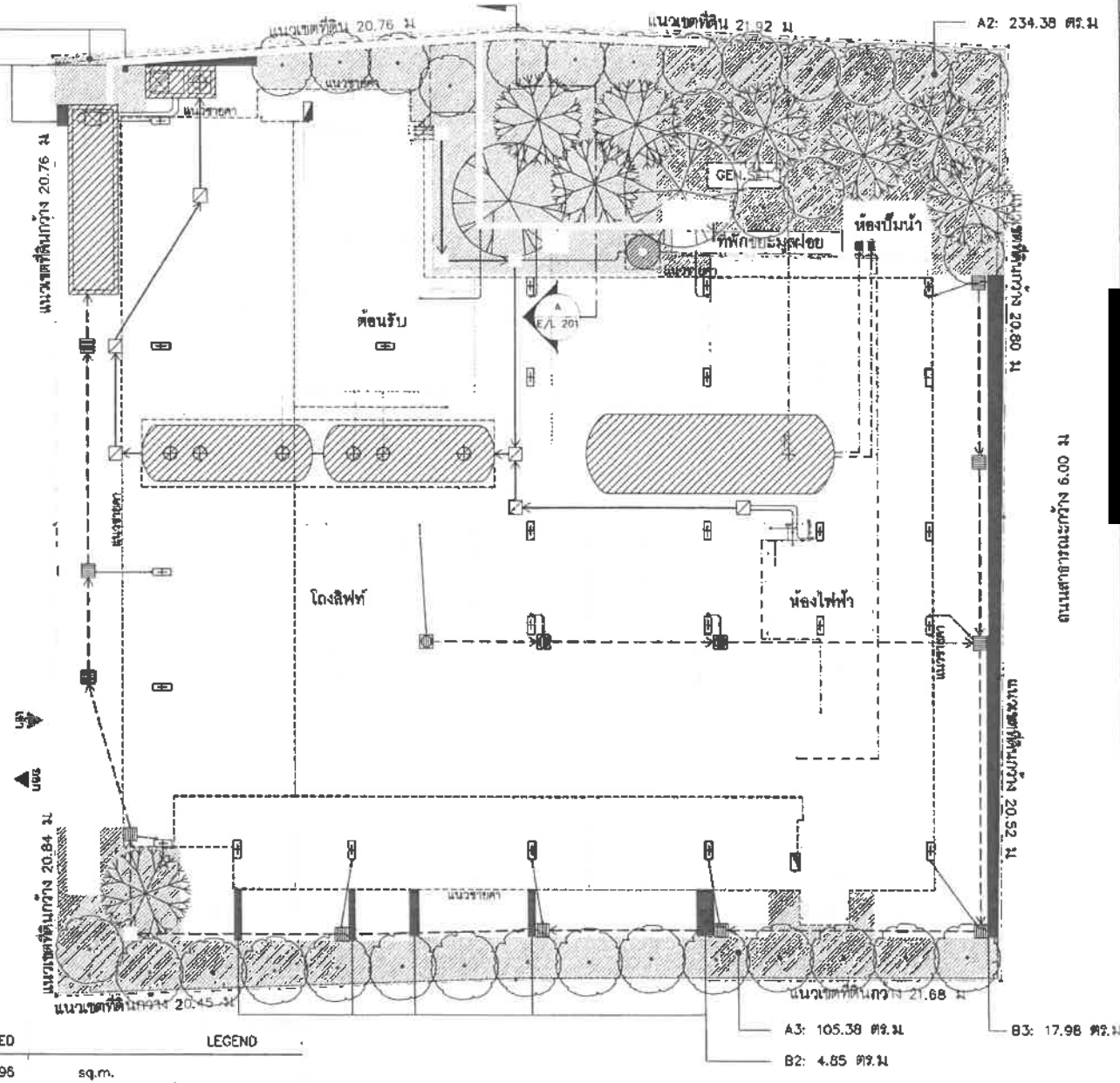
B1: 1.84 ตร.ม.

A2: 234.38 ตร.ม.

A3: 105.38 ตร.ม.

B2: 4.85 ตร.ม.

B3: 17.98 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้น 1 ที่นำมาพิจารณาตามมาตรฐาน

โซน	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
A1	7.97
A2	234.38
A3	105.38
รวม	347.73

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้น 1 ที่ไม่นำมาพิจารณาตามมาตรฐาน

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
B1	1.84
B2	4.85
B3	17.98
รวม	24.67

	REQUIREMENT	PROVIDED		LEGEND
GREEN AREA	474	492.96	sq.m.	
GREEN AREA ON GROUND	–	347.73	sq.m.	
GREEN AREA ON STRUCTURE (2FL)	–	50.24	sq.m.	
GREEN AREA ON STRUCTURE (7FL)	–	26.77	sq.m.	
GREEN AREA ON STRUCTURE (TOP ROOF)		68.22	sq.m.	
GREEN AREA (NON COUNT)		47.53	sq.m.	

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 200

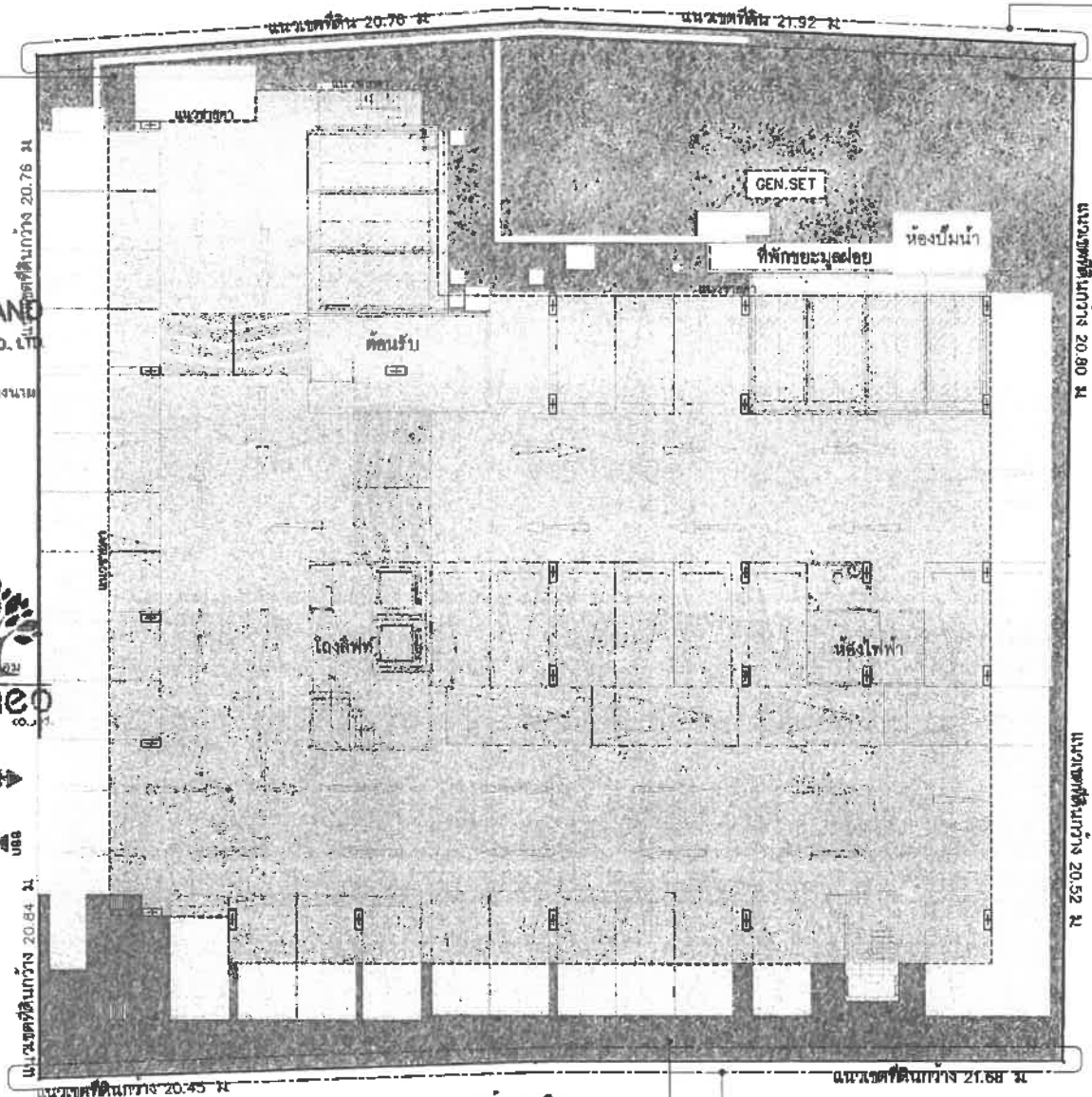
189/203

อาคารชุดอยู่อาศัย 5 ชั้น

[redacted]

ผังบริเวณ
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

E/L 101



TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

[redacted]

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560

[redacted]

greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	347.73
รวม		347.73

รูปที่ 8 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1

ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 200

190/203

อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

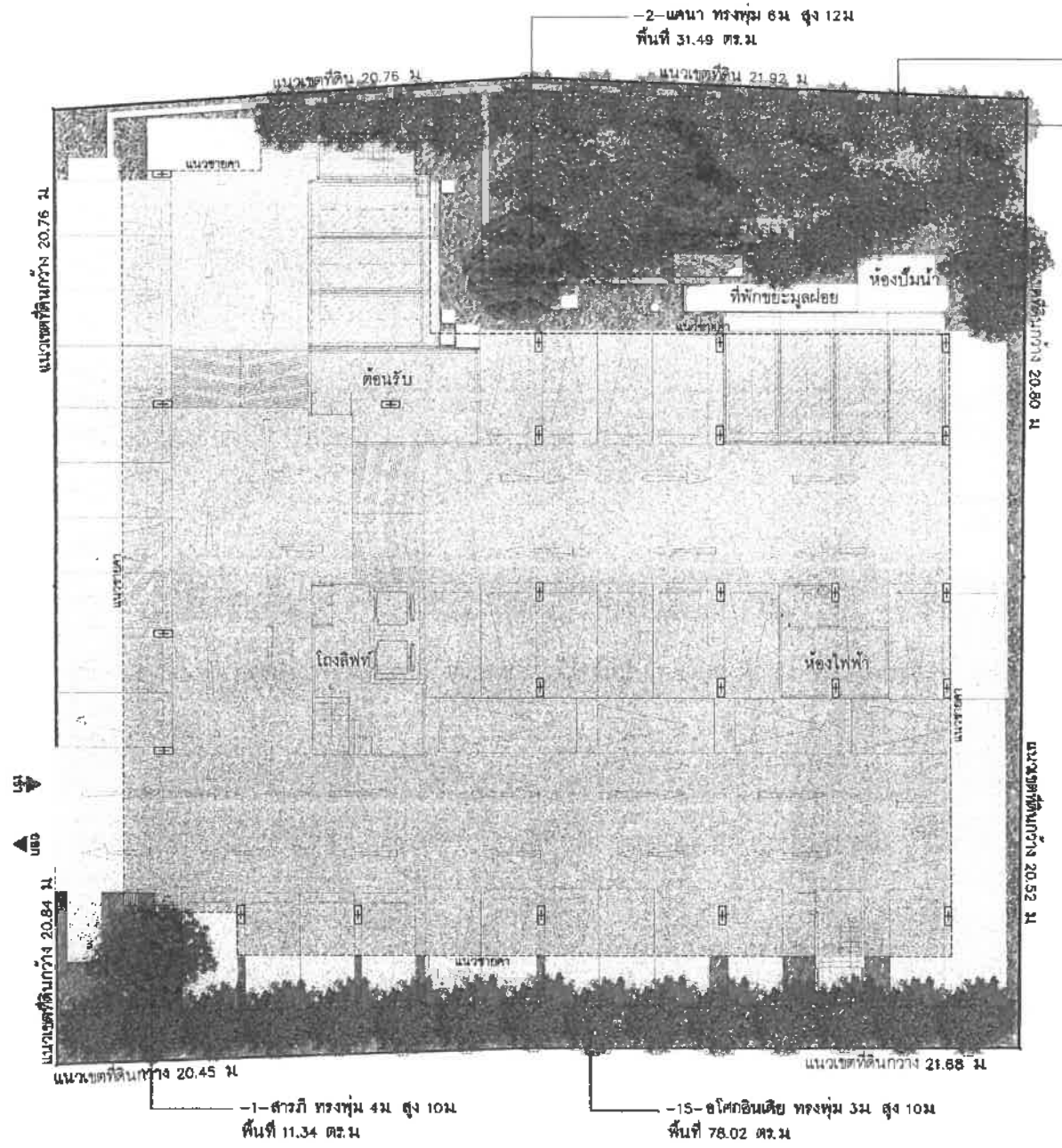
[redacted]

[redacted]

[redacted]

ผังบริเวณ
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

E/L 106



รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม [redacted]

greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่ลิเขียวยั่งยืนชั้น 1

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม)
	อโศกอินเดีย	32	155.17
	สารภี	8	90.78
	แคนา	2	31.49
	รวม	42	277.44

ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

มาตราส่วน 1 :200

191/203

อาคารชุดคอนโดมิเนียม 8 ชั้น

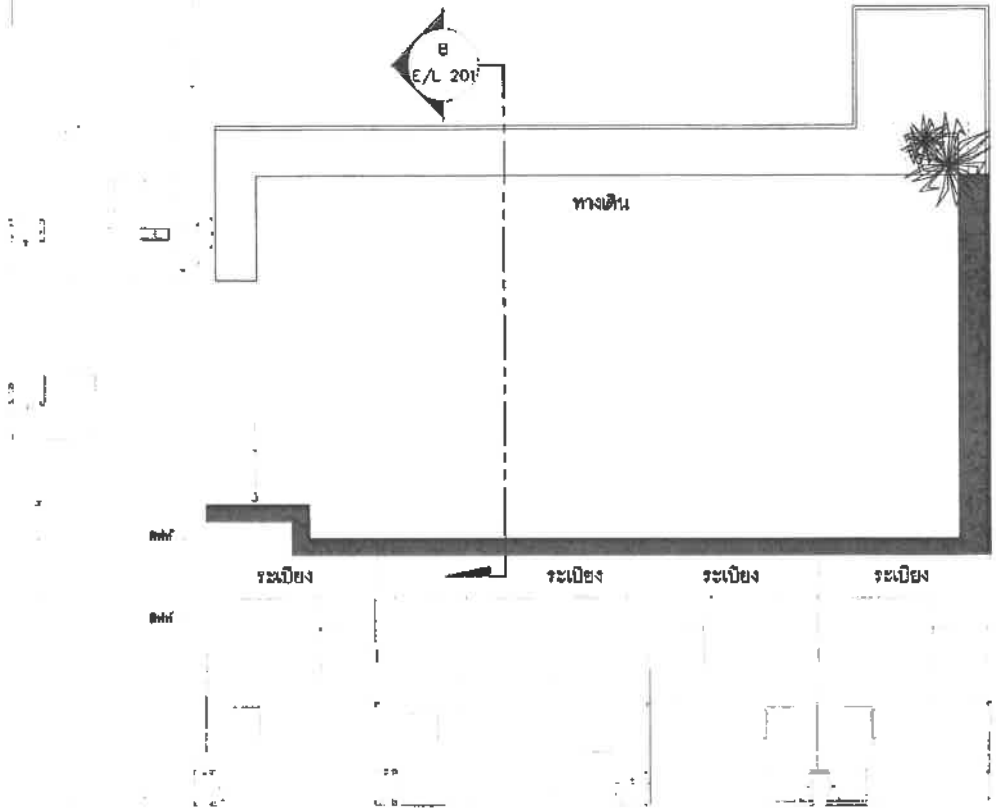
[redacted]

[redacted]

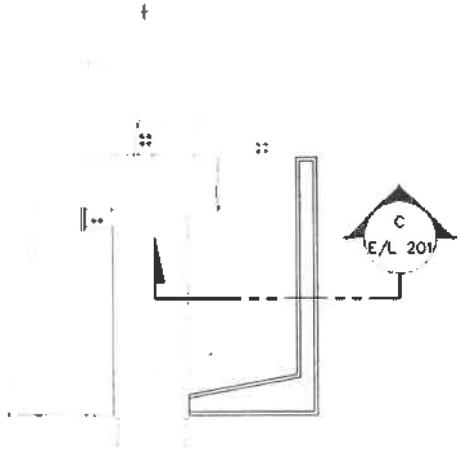
[redacted]

ผังบริเวณ
ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

E/L 105



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 150



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 150

	REQUIREMENT	PROVIDED		LEGEND
GREEN AREA	474	492.96	sq.m.	
GREEN AREA ON STRUCTURE (2FL)	-	50.24	sq.m.	
GREEN AREA ON STRUCTURE (7FL)	-	26.77	sq.m.	
GREEN AREA (NON COUNT 2FL)		21.42	sq.m.	

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 และชั้น 7

192/203

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม..[redacted]..ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2560

TRIPLE LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

greeneo co.,ltd.

สาธารณูปโภคอาคาร 8 ชั้น

[redacted]

ผังบริเวณ
พื้นที่สีเขียวชั้น 2
พื้นที่สีเขียวชั้น 7

E/L 102

TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

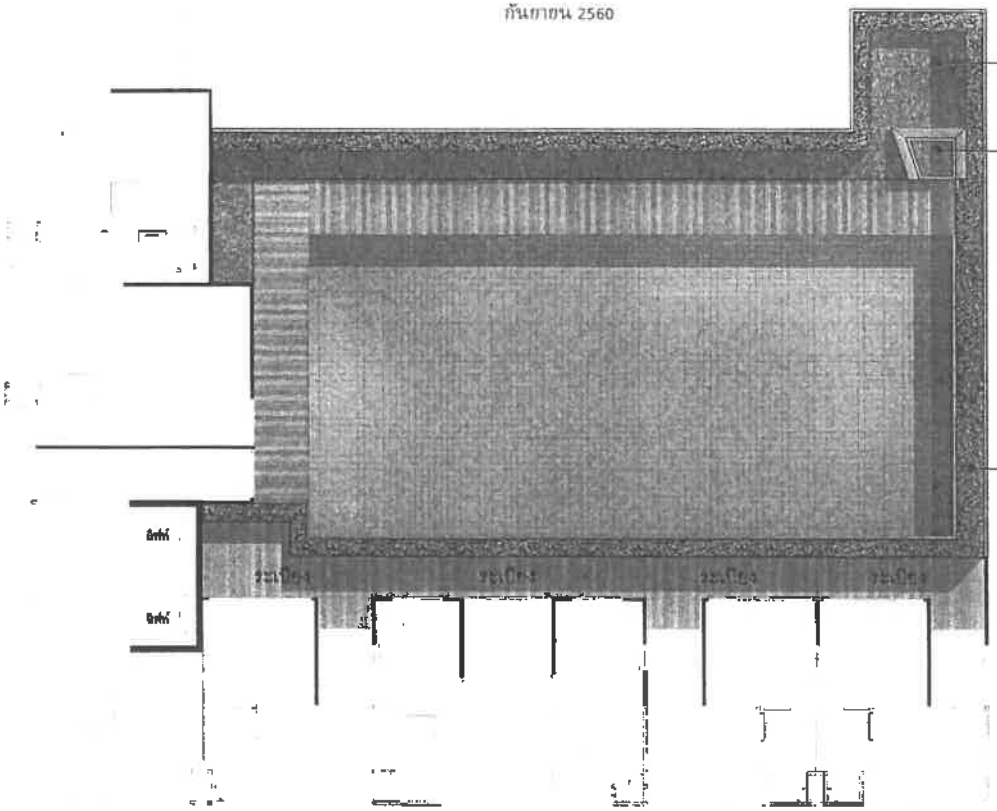
กันยายน 2560

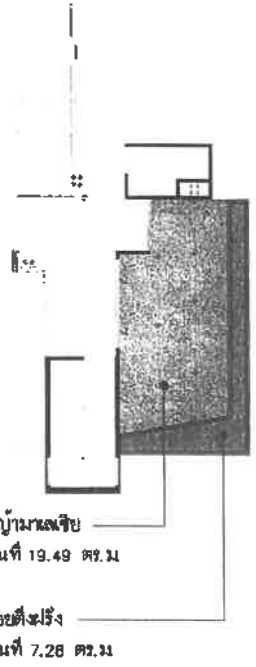
ลงนาม...

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2560

green





ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 7
มาตราส่วน 1 :150

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 2

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม)
	ต้อยตี่งฝรั่ง	31.99
	ไทรอินโด	39.67
รวม		71.66

ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2
มาตราส่วน 1 :150

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 7

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม)
	หญ้ามาเลเซีย	19.49
	ต้อยตี่งฝรั่ง	7.28
รวม		26.77

รูปที่ 11 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 2 และชั้น 7

193/203

ผังบริเวณ
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 7

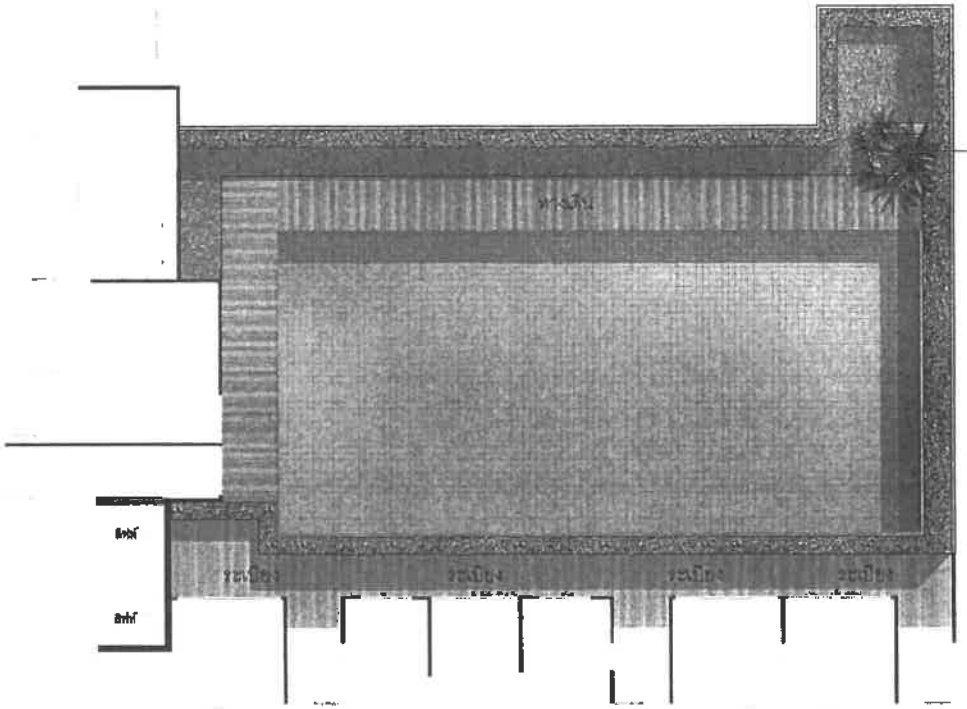
E/L 108

TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม... [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม... [redacted]
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2560

greeneo co.,ltd.



-1- จันทน์ผา
ทรงพุ่ม 2ม. สูง 4ม.
พื้นที่ 3.14 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 2		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	จันทน์ผา	3.14
	รวม	3.14

ผังไม้ยืนต้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 :150

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 2

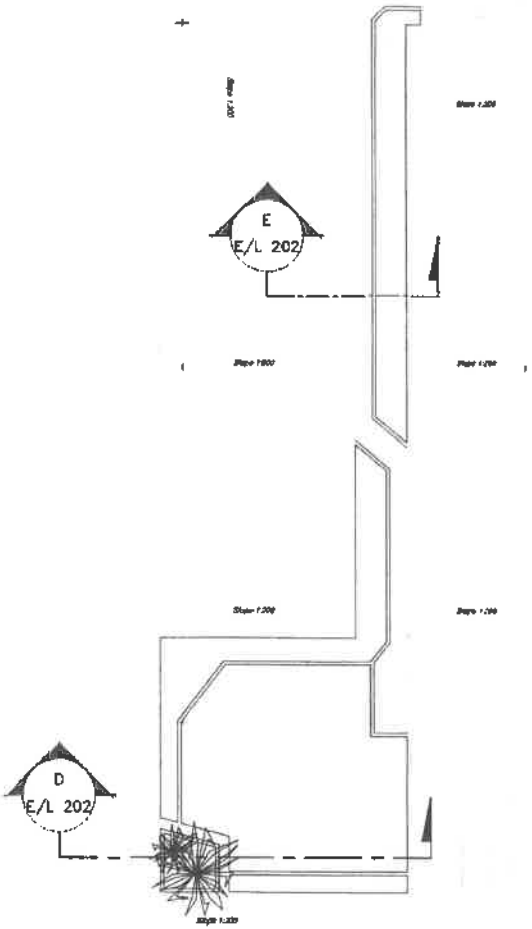
194/203

อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

[redacted]

ผังบริเวณ
ผังไม้ยืนต้นชั้น 2

E/L 107



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8
มาตราส่วน 1 :75

TRIPLE LAND
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม.. [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.... [redacted] ตำแหน่ง ที่ปรึกษาอาวุโส

greeneo co.,ltd.

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2560

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 :150

	REQUIREMENT	PROVIDED		LEGEND
GREEN AREA	474	492.96	sq.m.	
GREEN AREA ON STRUCTURE (TOP ROOF)	-	68.22	sq.m.	
GREEN AREA (NON COUNT 8FL)		1.44	sq.m.	

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 และบริเวณชั้นดาดฟ้า

195/203

อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ผังบริเวณ
พื้นที่สีเขียวชั้น 8
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

E/L 103

ภาคผนวก ค-4
บันทึกการตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนังพื้น และในเสา ของอาคารโครงการ

Humble Living @ Fueang fu	บันทึกการตรวจสอบโครงสร้างอาคารและรั้วของโครงการ ประจำปี 2566

พื้นที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
• คานของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ผนังของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• พื้นของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• เสาของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• รั้วของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ

☒ เสียหาย/ชำรุด

ค-4 แบบบันทึกการตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และเสาของโครงการ

ภาคผนวก ค-5
บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

Humble
Living @ Fueang fu

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2566

พื้นที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
• ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-6

บันทึกการซ่อมบำรุงเส้นท่อประปา

Humble Living @ Fueang fu	บันทึกการซ่อมบำรุงเส้นท่อประปาของโครงการ ประจำปี 2566

พื้นที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
• บริเวณห้องแม่บ้าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• เมนประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-7
บันทึกการตรวจสภาพระบบระบายน้ำและอุปกรณ์

Humble Living @ Fueang fu	บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบระบายน้ำ ประจำปี 2566

พื้นที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
• รางระบายน้ำฝน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• บ่อหน่วงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• บ่อดักมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-8

บันทึกการบำรุงรักษาอุปกรณ์ปรับอากาศ

Humble Living @ Fueang fu	บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและการทำความสะอาด ประจำปี 2566

พื้นที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศ												
• สำนักงานนิติบุคคล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ												
• สำนักงานนิติบุคคล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ, ดำเนินการ

☒ ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-9

กำหนดการสูบปฏิกูลในบ่อบำบัด

แจ้งเพื่อทราบ

เนื่องด้วย ทางนิติบุคคลฯ จะทำการสูบสิ่งปฏิกูลในบ่อบำบัด ของโครงการ (บริเวณลานจอดรถ)

วันที่ 26 มีนาคม 2566

เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป

ดังนั้น ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการจอดรถตามวันและเวลา ในบริเวณดังกล่าว







Humble
Living @ Fueang fu

แจ้งเพื่อทราบ

เนื่องด้วย ทางนิติบุคคลฯ จะทำการสูบสิ่งปฏิกูลในบ่อบำบัด ของโครงการ (บริเวณลานจอดรถ)

วันที่ 20 ธันวาคม 2566

เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป

ดังนั้น ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการจอดรถตามวันและเวลา ในบริเวณดังกล่าว







Humble
Living @ Fueang fu

ภาคผนวก ค-10

คู่มือระเบียบข้อบังคับการจอดรถและวิธีการใช้ที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ

มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ

1) ผู้ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ผู้ที่ทำหน้าที่บำรุงรักษาคือ ทีมช่างจากบริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด ซึ่งบริษัทฯ มีความพร้อมด้านบริการหลังการขาย ทั้งทีมงานวิศวกรซ่อมบำรุงเครื่องกลและไฟฟ้า พร้อมให้บริการกรณีเร่งด่วนภายใน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้บริษัทยังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ดำเนินการให้บริการหลังการขายและได้ผ่านการอบรม การให้บริการหลังการขาย จากสาธารณรัฐประชาชนจีน และสาธารณรัฐเกาหลี โดยตรงอีกด้วย ผลงานที่ผ่านมา อาทิเช่น โครงการ โรงพยาบาล เปาโลแมโมเรียล โซดจัง 4 จำนวน 100 คัน บำรุงรักษาระบบมาแล้ว 3 ปี โครงการคอนโด Than Living ประชาอุทิศ จำนวน 48 คัน ติดตั้งแล้วเสร็จเดือนตุลาคม ปี 2558

2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดที่อยู่ในโครงการทราบถึงระดับค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดอาคารของโครงการ

3) บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบผู้ใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติที่เป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด

4) บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม 308,448 บาท (สามแสนแปดพันสี่ร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากที่ได้ส่งมอบระบบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ผ่านพ้นระยะเวลา 5 ปี (ปีที่ 6-10) เพื่อสมทบช่วยค่าใช้จ่ายในกรณีที่ผู้ใช้เปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ ฯ

5) มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบให้มีการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ได้ลงนามกับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และการมีไลน์ไว้คุยกันเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซื้อแล้ว ช่างของบริษัทฯจะบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที

G-Park

Automatic Car Parking System for Humble Living

6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ

ตารางที่ 1 ค่านิยิจ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติในระยะ 10 ปี

ปีที่	ราคารวม (บาท/เดือน)	ราคารวม (บาท/ปี)
1	4,200	50,400
2	4,200	50,400
3	4,800	57,600
4	4,800	57,600
5	4,800	57,600
6	5,040	60,480
7	5,040	60,480
8	5,040	60,480
9	5,292	63,504
10	5,292	63,504

หมายเหตุ 1) บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่านิยิจ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติที่เป็นระยะเวลา 5 ปีแรก

7) การบำรุงรักษา (Maintenance)

ต้องมีการบำรุงรักษาตามรอบเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งออกเป็น 3 ขั้น

7.1 การบำรุงรักษาขั้นที่ 1 (การตรวจสอบประจำวัน)

7.1.1 ตรวจสอบสกรู สวดสลิง โซ่ ลูกปืน ว่าอยู่ในสภาพที่ดีหรือไม่

7.1.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีการทำงานผิดปกติหรือไม่ มีเสียงผิดปกติหรือไม่

7.1.3 ตรวจสอบแผงควบคุมว่าทำงานถูกต้องหรือไม่

7.2 การบำรุงรักษาขั้นที่ 2 (การบำรุงรักษาประจำรอบ)

การบำรุงรักษาประจำรอบ และการซ่อมบำรุง ควรทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้นมีรายการดังนี้

1 รับรายงานการทำงานของระบบจากเจ้าหน้าที่ 1 ครั้งต่อสัปดาห์

2 ตรวจสอบการทำงานของโครงสร้างการเลื่อน 1 ครั้งต่อสัปดาห์

3 ปรับและทำความสะอาด ไฟโต้สวิทช์ 1 ครั้งต่อสัปดาห์

4 ตรวจสอบการทำงานของ มอเตอร์ เฟือง และโซ่ 1 ครั้งต่อสัปดาห์

5 ตรวจสอบการทำงานของ แมกเนติกคอนแทรกเตอร์ และรีเลย์ 1 ครั้งต่อสัปดาห์

6 ตรวจสอบการเคลื่อนไหว และความสูญเสียของ ลิมิตสวิทช์ 1 ครั้งต่อสัปดาห์

7 ตรวจสอบ ตู้ควบคุมไฟฟ้า ปุ่มกด และหลอดไฟ 1 ครั้งต่อสัปดาห์

8 ตรวจสอบความตึงตัว และการสึกหรอของ โซ่ 2 ครั้งต่อเดือน

9 ตรวจสอบตำแหน่งและการเคลื่อนไหวของ Safety pin 2 ครั้งต่อเดือน

10 ตรวจสอบการทำงานของ สวิตช์หยุดฉุกเฉิน และไฟสัญญาณ 2 ครั้งต่อเดือน

11 ตรวจสอบตำแหน่งการหยุดของถาดจอดรถ 2 ครั้งต่อเดือน

12 ตรวจสอบความเสียหาย และสึกหรอของล้อเลื่อน 1 ครั้งต่อเดือน

13 ทำความสะอาดฝุ่น และสิ่งสกปรก 1 ครั้งต่อเดือน

14 ใส่น้ำมันหล่อลื่น เฟือง โซ่ และลูกปืน 1 ครั้งต่อเดือน

15 ทำความสะอาดรางล้อ 1 ครั้งต่อเดือน

16 ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อที่ปลายโซ่ 1 ครั้งต่อเดือน

17 ตรวจสอบความตึงของสลัก 1 ครั้งต่อเดือน

18 ทดสอบระยะพิทของโซ่ 1 ครั้งต่อครึ่งปี

19 ทดสอบความเป็นฉนวนของ ตู้ควบคุมไฟฟ้า มอเตอร์ แหล่งจ่ายไฟ 1 ครั้งต่อครึ่งปี

20 ตรวจสอบการป้องกันสนิม 1 ครั้งต่อปี

G-Park
Automatic Car Parking System for Humble Living

7.3 การบำรุงรักษาขั้นที่ 3

7.3.1 การตรวจสอบประจำปี

ให้ผู้เชี่ยวชาญในการซ่อมบำรุงเข้าบำรุงรักษาทุกครั้ง มีตะไบมันต่อสิ้นใช้ในส่วนที่เคลื่อนไหวตรวจสอบการสึกหรอ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนชิ้นส่วนที่เกิดความเสียหาย ทดสอบการทำงานของโซลินอยด์ ทดสอบฉนวนสายไฟ ทดสอบระยะพิทของโซ่

7.3.2 การเปลี่ยนอุปกรณ์

ให้ผู้เชี่ยวชาญในการซ่อมบำรุงเข้าเปลี่ยนอุปกรณ์ทุกๆ 2 ปี เปลี่ยนสลักลูกปืน เปลี่ยนโซ่ใหม่ ทดสอบระยะการเบรกของถาด ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของสปริง และคอยล์มอเตอร์ ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องตามที่ลูกค้าต้องการ

G-Park

Automatic Car Parking System for Humble Living

หนังสือรับรองคุณภาพสินค้า

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: 117 15 E0 0081-07 R1M

This is to certify the environmental management systems of

Jiangsu Jinguan Parking Industrial Incorporated Company

Organization code 78336673-7

Registered Address No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China

Auditing Address No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China (Factory)
No. 245 Gongnong Road, Chongchuan District, Nantong, Jiangsu, China (Office)

has been assessed and registered as meeting the requirements of

ISO14001:2004

Scope of approval

The Related Environmental Management Activities of Design, Development, Manufacture, Installation and Service of Lift-Sliding Mechanical Parking System within License for Jiangsu Jinguan Parking Industrial Incorporated Company Located in No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China (Factory) / No. 245 Gongnong Road, Chongchuan District, Nantong, Jiangsu, China (Office)

Approval Date: 17 Jul. 2015
Expiry Date: 29 Jul. 2018

Signed by: [redacted]

ICAS

The certificate information can be checked on the CNCA website: WWW.CNCA.GOV.CN. The validation of the certificate also can be obtained through www.icasbo.com or by calling ICAS' clients Service Dept. This certificate is only valid when used together with related parts where appropriate. This certificate holder must successfully pass yearly periodical audits to maintain the validity of the certificate after the certificate approval date. The Certificate remains the property of ICAS, to whom it must be returned if the management system of the certificate holder is approved to fail to be in conformity with the certification standard.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: 117 14 S1 0190 R1M
This is to certify the occupational health and safety management systems of

Jiangsu Jinguan Parking Industrial Incorporated Company

Organization code 78336673-7

Registered Address No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China

Auditing Address No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China (Factory)
No. 245 Gongnong Road, Chongchuan District, Nantong, Jiangsu, China (Office)

has been assessed and registered as meeting the requirements of
GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007
Scope of approval

The Related Occupational Health and Safety Management Activities of Design, Development, Manufacture, Installation and Service of Robotistic Parking Equipment within Qualification for Jiangsu Jinguan Parking Industrial Incorporated Company Located in No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China (Factory)/No. 245 Gongnong Road, Chongchuan District, Nantong, Jiangsu, China (Office)

Signed by [redacted]

Approval Date: 04 Aug. 2014
Revision Date: 02 Apr. 2015
Expiry Date: 03 Aug. 2017

[redacted]

The certificate information can be checked on the CNCA website: WWW.CNCA.GOV.CN. The validation of the certificate also can be obtained through www.icasinc.com or by calling ICAS' clients Services Dept. This certificate is only valid when used together with related permits when appropriate. This certificate holder must successfully pass yearly periodical audits to maintain the validity of the certificate after the certificate approval date. The Certificate remains the property of ICAS, to whom it must be returned if the management system of the certificate holder is approved to fail to be in conformity with the certification standard.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: 117 15 QU 0240-07 R0M
This is to certify the quality management systems of

Jiangsu Jinguan Parking Industrial Incorporated Company

Organization code 78336673-7

Registered Address No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China

Auditing Address No. 6 Xingsheng Road, Gangzha District, Nantong, Jiangsu, China (Factory)
No. 245 Gongnong Road, Chongchuan District, Nantong, Jiangsu, China (Office)

has been assessed and registered as meeting the requirements of
ISO9001:2008

Scope of approval

Design, Development, Manufacture, Installation & Service of Robotistic Parking Equipment within Qualification

Signed by [redacted]

Approval Date: 17 Jul. 2015
Expiry Date: 16 Jul. 2018

[redacted]

The certificate information can be checked on the CNCA website: WWW.CNCA.GOV.CN. The validation of the certificate also can be obtained through www.icasinc.com or by calling ICAS' clients Services Dept. This certificate is only valid when used together with related permits when appropriate. This certificate holder must successfully pass yearly periodical audits to maintain the validity of the certificate after the certificate approval date. The Certificate remains the property of ICAS, to whom it must be returned if the management system of the certificate holder is approved to fail to be in conformity with the certification standard.

ภาคผนวก ค-11

บันทึกการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

Humble
Living @ Fueang fu

บันทึกการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ประจำปี 2566

ระบบ/อุปกรณ์	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
• สายฉีดน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ไฟฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ถังดับเพลิงแบบมือถือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• บันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• เส้นทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• จุดรวมพล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ

☒ เสียหาย/ชำรุด

ค-11 แบบบันทึกการตรวจสภาพระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

ภาคผนวก ค-12

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

Humble
Living @ Fueang fu

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ประจำปี 2566

ระบบ/อุปกรณ์	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
• ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- หลอดไฟ/โคมไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สำนักงานนิติบุคคล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ

☒ เสียหาย/ชำรุด

ค-12 แบบบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ภาคผนวก ค-13

แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน/แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย

โครงการ Humble Living @ Fueang Fu

แผนปฏิบัติการป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย โครงการ Humble Living @ Fueang Fu

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณะภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมาตั้งแต่อดีต สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Humble Living @ Fueang Fu

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กรผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ Humble Living @ Fueang Fu)

ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์ปฏิบัติการเหตุการณ์ โครงการ Humble Living @ Fueang Fu)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และ ผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติ และ ภาวะฉุกเฉินให้ชัดจนรายละเอียด ดังนี้

1) ผู้อำนวยการสั่งการ ได้แก่ หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร เป็นผู้ที่จะสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สินทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

(1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์

(2) พิจารณา "ประเมินสถานการณ์"

(3) พิจารณา "ประกาศสถานการณ์"

(4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ

(5) ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน้าที่

(6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

(7) พิจารณาปรับปรุงแผนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย

(8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก

(9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอน และวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (สำนักนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ทำหน้าที่ประสานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับเหตุและกระจายข่าวสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการช่วยเหลือสนับสนุนหน้าที่ผู้อำนวยการบัญชาการในการปฏิบัติหน้าที่ตลอดเวลา

3) ทีมดับเพลิง เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เพื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ดำเนินการดับเพลิงและ

ป้องกันการติดต่อลูกค้าเป็นเหน้าที่พนักงานปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) รับแจ้งและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์

(2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้

(3) ห้ามควบคุมสัญญาณเตือนภัย

(4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน

(5) เข้าควบคุมระบบลิฟท์ และงดใช้ลิฟท์ให้เกิดความปลอดภัย

(6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

(7) เข้าควบคุมช่องทาง และพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ

(8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

(9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง

(10) เตรียมรับและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง

(11) เตรียมรับและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง

(12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(13) ป้องกันการติดต่อลูกค้ามหรือกีดขวางการออกตัวของเพลิง

(14) เตรียมรับและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย

(15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่

(16) เตรียมรับและควบคุมพื้นที่ทุกความเสี่ยง

(17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นอันตรายมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

4. มาตรการการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ

2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย

3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(3.1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันสิ่งผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ

(3.2) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(3.3) จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใดๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมดออกจากพื้นที่ ไปยังทางออกสู่ทางออกสู่ภายนอกได้อย่างปลอดภัย

(3.4) ทางออกฉุกเฉิน ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

(3.5) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เกิดขั้นตอนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(3.6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้าได้ และเปิดออกได้ตลอดเวลาที่อาคารชั้นล่างสุด ต้องระบุหมายเลขชั้นและตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดออกได้ให้ชัดเจนอย่างชัดเจน

(3.7) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการมุกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

(3.8) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย

(3.9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

(3.10) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง

(3.11) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง

(3.12) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวนี้เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เสี่ยงเหตุได้

(3.13) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี (ABC)

(3.14) จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(3.15) จัดให้มีสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

(3.16) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้ผู้มาใช้บริการหรือคนในอาคารได้ยินทั่วถึง

4) การบำรุงรักษาระบบควบคุมป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ต่างๆอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

(4.1) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือนครั้ง

(4.2) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(4.3) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ดังนี้

จัดให้มีการซ้อมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารโดยปราศจากพนักงานดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ

7) การเตรียมบุคลากรเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(7.1) จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

(7.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาตามในโครงการ

(7.3) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย (และมีผู้จำนวนการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(7.4) จัดให้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันระงับอัคคีภัย

ดาวใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติงานละเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด

2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย

3) การสนับสนุนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์

4) ดูแลรักษาและอบรมผู้ประสบภัย

5) การอพยพหนีไฟทั้งทางบกและทางอากาศ

6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

โดยมีรายละเอียดแผนการดำเนินการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. แผนการดำเนินการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับอาคารที่เกิดเหตุ ดังนี้

1.1) ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติดังนี้

(1) ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในหรือสามารถดับเพลิงอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย

(2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิง ต้องให้แน่นปลั๊กไฟและฐานของเพลิงก่อน เพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้ถูก โดยให้ยืนหันไปที่บริเวณฐานเพลิง

(3) จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม

(4) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้ว และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้น ให้ช่วยไปเป็นผู้นำเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

<u>ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟแก่ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารก่อน</u>

โดยเมื่อนำทางอพยพออกมาสักพักแล้วให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง

1.2) ทีมสำรวจปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรือบริเวณต่างๆ หรือห้องต่างๆ รวมทั้งห้องน้ำทั่วทุกชั้นของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับที่ค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้นๆนั้นทุกห้อง โดยให้ปิดออกข่าวแก่ผู้ที่อยู่ห้องต่างๆให้ออกมาห้องชั้นๆทันทีและเมื่อออกมาหมดแล้ว ให้ทำเครื่องหมายสิ้นสุดว่าได้ตรวจค้นแล้ว และไม่มีผู้ติดอยู่ภายใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟ เพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟเพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บ หรือหมดสติให้ช่วยเหลือ

ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้วรีบแจ้งย้ายนำส่งไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพล เพื่อปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลเมื่อผู้นั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดอยู่ภายในห้องต่างๆ โดยแบ่งแยก และเมื่อตรวจค้นหารีบพร้อมแล้วนำทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่ถูกสั่งทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลย ไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนวยการหรือจุดรวมพล

1.3) ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน ,เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนวยการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้ ต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญชนิดใดที่ต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังโดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ตามคู่มือเอกสาร , ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้คัดเลือกย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่างๆออกไปได้ปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในอุปกรณ์และนำลงยังกองอำนวยการแล้วควรรัดผู้รับผิดชอบในการอุ้มลำเลียงนำย้ำให้หายใจสะดวกจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนวยการ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

2.1) ผู้อำนวยการดับเพลิง หน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุ และสั่งการใช้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้น ไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดนี้ได้ จึงจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนหน่วยงานสนับสนุน ให้แจ้งไปยังที่ประชาสัมพันธ์เหตุการณ์ฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกลผู้ดูแลเครื่องกลเตรียมพร้อมกัน

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้ทีมงานพยาบาลแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุกับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนวยการเพื่อสั่งการเตรียมพร้อมมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่างๆ ดังนี้

(1) สั่งการให้ทีมประสานเหตุการณ์ชุดเฉพาะกิจตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพยาบาลที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อประสานงานได้รวดเร็วขึ้น

(3) สั่งการให้เสบอาหารและน้ำดื่มพร้อมแบบหน่วยงานต่างๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูแลพร้อมขึ้นรถไปด้วย

(4) สั่งการฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้ติดอาคาร และพนักงานที่อพยพมาครบหรือไม่ ถ้ามีข้อมูลตกหล่นจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(5) สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมรถรักษาพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(6) ให้วิทยุสื่อสารประสานงานมายังทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์ต่างๆในการเพิ่มเติมเช่นน้ำหรือดับระงับเหตุได้ทัน เป็นต้น

(7) ติดตามข่าวสาร เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน ช.๓.100

(8) สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนวยการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระดับเพลิงไหม้.

(9) สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง และเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่อยู่ภายในกองอำนวยการด้วย และจัดชุด 1 ชุด ดูแลหน้าที่ดับเพลิงเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคาร โดยเด็ดขาด

(10) จัดเจ้าหน้าที่ต้อนรองรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากหน่วยงานต่างๆ จากหน่วยงานใดบ้างเป็นหัวหน้าทีม พร้อมทั้งจดรายชื่อในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง

(11) เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุ เพื่อเตรียมในการปฏิบัติขึ้นต่อไป

2.2) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล รวบรวมทั้งรายการชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ขึ้นเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรีบนำรายชื่อของผู้อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้น และพนักงานทั้งหมดมายังกองอำนวยการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมกู้ภัยหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่ตกค้างไปได้ทันท่วงที เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดตามอยู่ภายใน

2.3) ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ คือเจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยดับเข้าหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนบนนอก เช่น สถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งเตรียมติดต่อรับหน่วยงานต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อประสานในส่วนที่มีความจำเป็นต่างๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะทันท่วงที

2.4) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ภายในโทรทัศน์สื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัย เตรียมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเหตุให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่างๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบดับเพลิง ประสานของอุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ที่เกิดเหตุ และยืดอุปกรณ์ของไปยังแหล่งน้ำและดูการจราจร

2.5) ฝ่ายบำรุงรักษาและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของทำระบบต่างๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิบัติขึ้นสู่สภาพการณ์ปกติได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้รวดเร็ว และเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้า ระบบต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

2.6) ฝ่ายปฐมพยาบาล , รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้ทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน และถ้าผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้ใดกรานำในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลที่ตกลงต่อไป โดยที่ควรมีรถพยาบาลเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลร่วมอยู่ด้วย เพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วย

โรงพยาบาล และจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่ฉุกเฉินให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดสำนักเรื่องหมอให้ผู้ป่วยรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันท่วงที

2. แผนอพยพของอาคาร

1) เมื่อทราบสัญญาณเพลิงไหม้จากเครื่องให้ปฏิบัติ ดังนี้

1.1) รีบแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือโทรศัพท์แจ้งไปยังฝ่ายอาคารที่บริหารโครงการ เพื่อจะได้ช่วยประสานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2) ดึงหรือกด สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่อยู่ตามชั้นต่างๆ

2) ทีมดับเพลิงและช่างของอาคารรีบขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ

2.1) ทีมดับเพลิงรีบทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

2.2) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าทั้งหมดของห้อง ที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นที่มีดับเพลิงบางส่วนที่ยังไม่ได้ทำการดับเพลิงอาจเป็นผู้นำทางหรือที่เส้นทางหนีไฟให้กับผู้ที่อยู่ภายในอาคาร (ทีมนี้อาจเป็นพนักงานช่างหรือเจ้าหน้าที่ รปภ. ของแต่ละชั้นก็ได้)

2.3) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อหยุดให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

2.4) ทีมสื่อสารอำนวยการและพิมพ์เป็นสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ไปยังที่ทำการของกองอำนวยการ

2.5) กองอำนวยการให้จัดเตรียมรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพตามสถานที่ต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ

2.6) จัดให้เจ้าหน้าที่นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ และนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รปภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)

2.7) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางรอบนอกและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย

2.8) กองอำนวยการสำรวจเช็คราชชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้สำนวยการดับเพลิงทราบทันทีและค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ : เป็นการบริหารจัดการหลังจากที่เกิดขึ้นสู่สภาวะปกติแล้ว ประกอบด้วยงานต่างๆ ดังนี้

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ ผู้อำนวยการสับเหลิงแจ้งหน้างานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ
โดยมีรายละเอียดการดำเนินการหลังเกิดภัย ดังนี้

1) การบรรเทาสูงสุด

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้อง
ดำเนินการดังนี้

1.1) สำรวจและประเมินความเสียหาย

1.2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้มีชีวิต

1.3) การปลื้องเย็นผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย

1.4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

1.5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

2) การฟื้นสู่สภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเหตุไหม้

2.2) กรณีเกิดเหตุไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหาย ภายในบริเวณที่เกิดเหตุไหม้

2.3) กรณีเกิดเหตุไหม้มาก ให้นิติบุคคลแจ้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

2.4) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งที่ปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

3) การรายงาน

3.1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเหตุไหม้
กับผู้อำนวยการสับเหลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4) การฟื้นสู่สภาพ

4.1) ฟื้นสู่สภาพความเป็นปกติของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเหตุไหม้

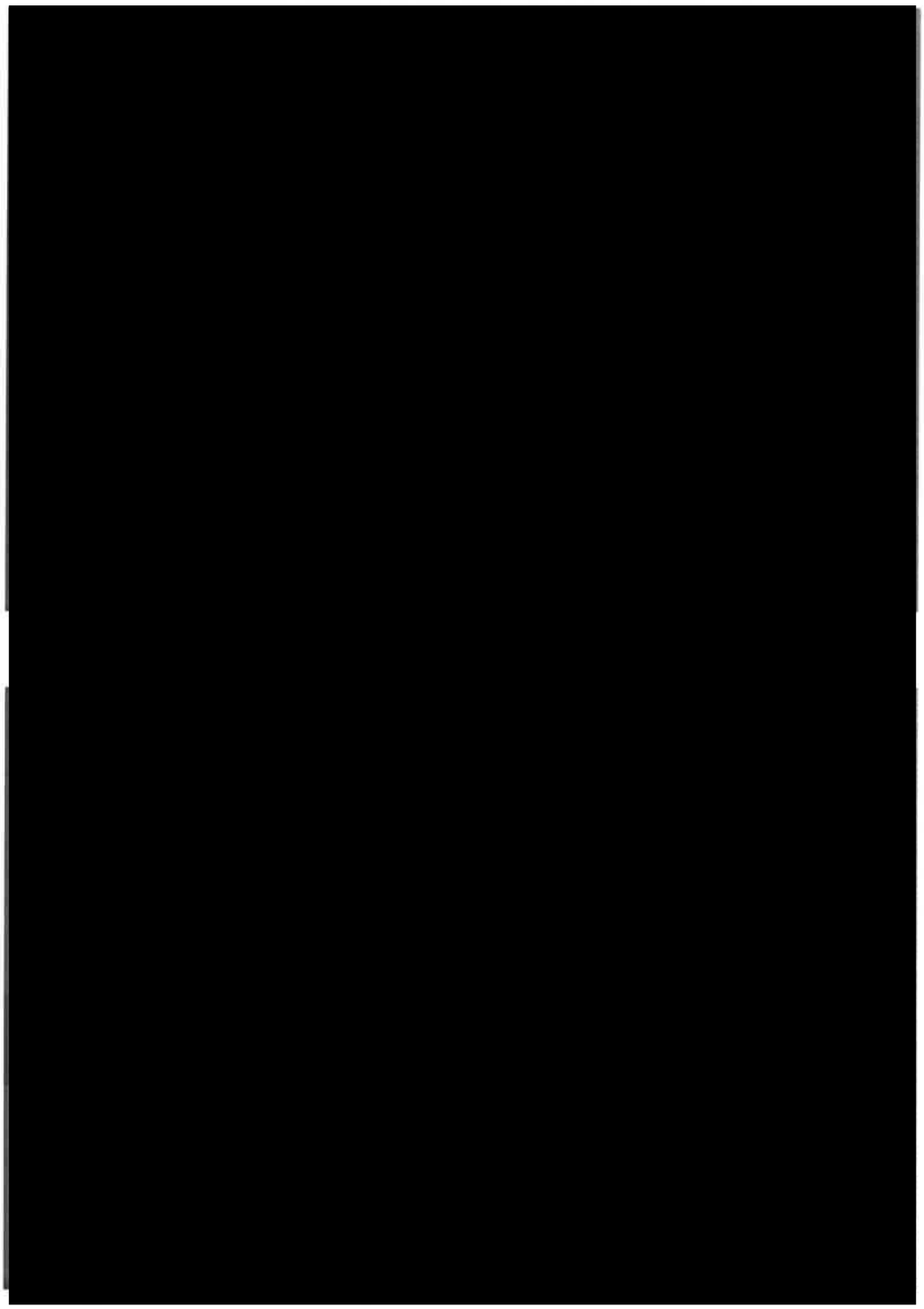
4.2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

4.3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

4.4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ภาคผนวก ค-14

ใบอนุญาตการทำงาน สำหรับแรงงานต่างด้าว (Work Permit)



ภาคผนวก ค-15

แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางการหนีไฟ

สัญลักษณ์

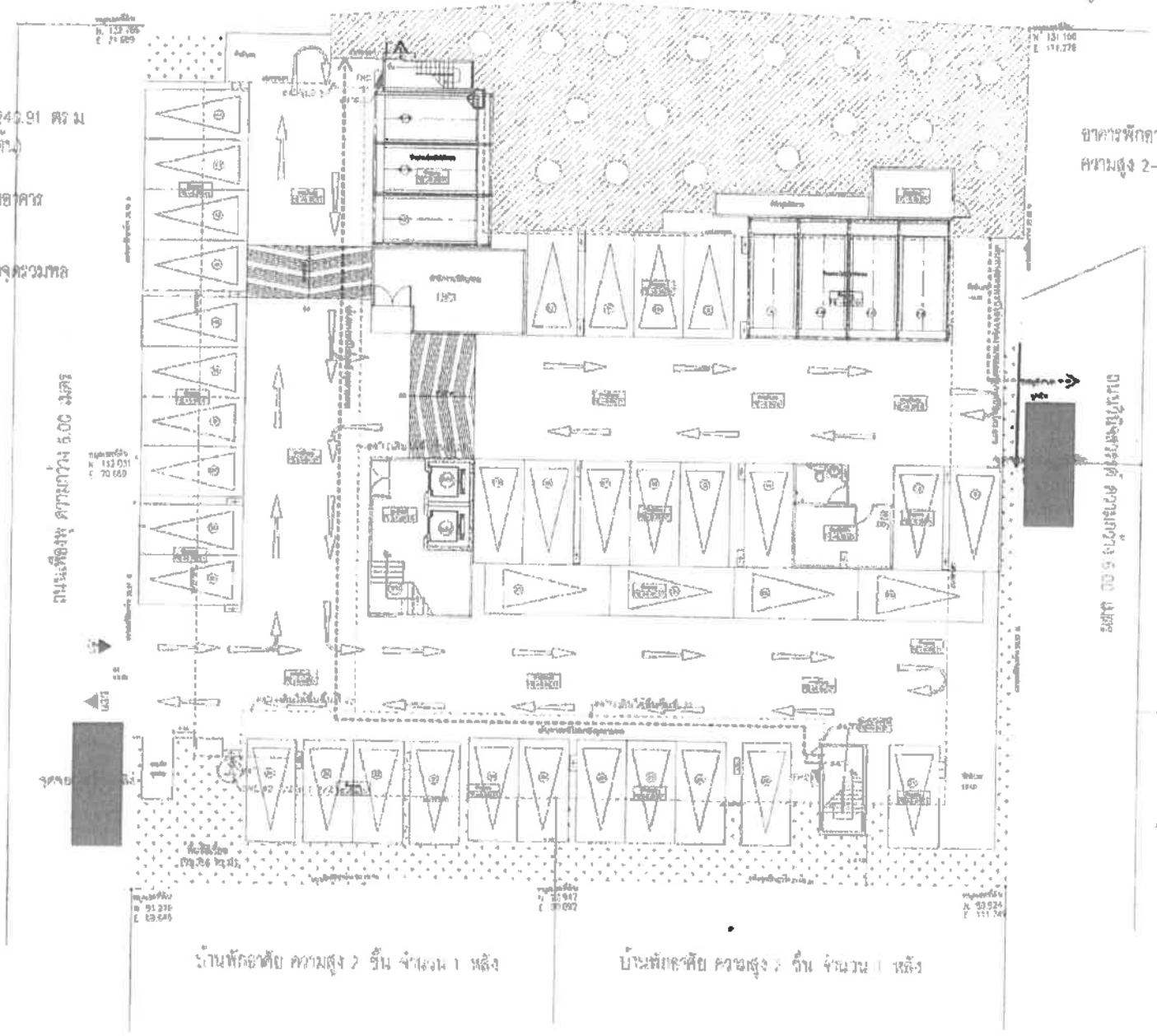
SMC.#2 1/2"x 2 1/2"x 4"

จุดรวมพล

จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 240.91 ตร.ม (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น)

เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร ไปยังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพล ออกสู่ภายนอกโครงการ



PROJECT

อาคารพุ่มอุไรอาศัย

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

[redacted]

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

[redacted]

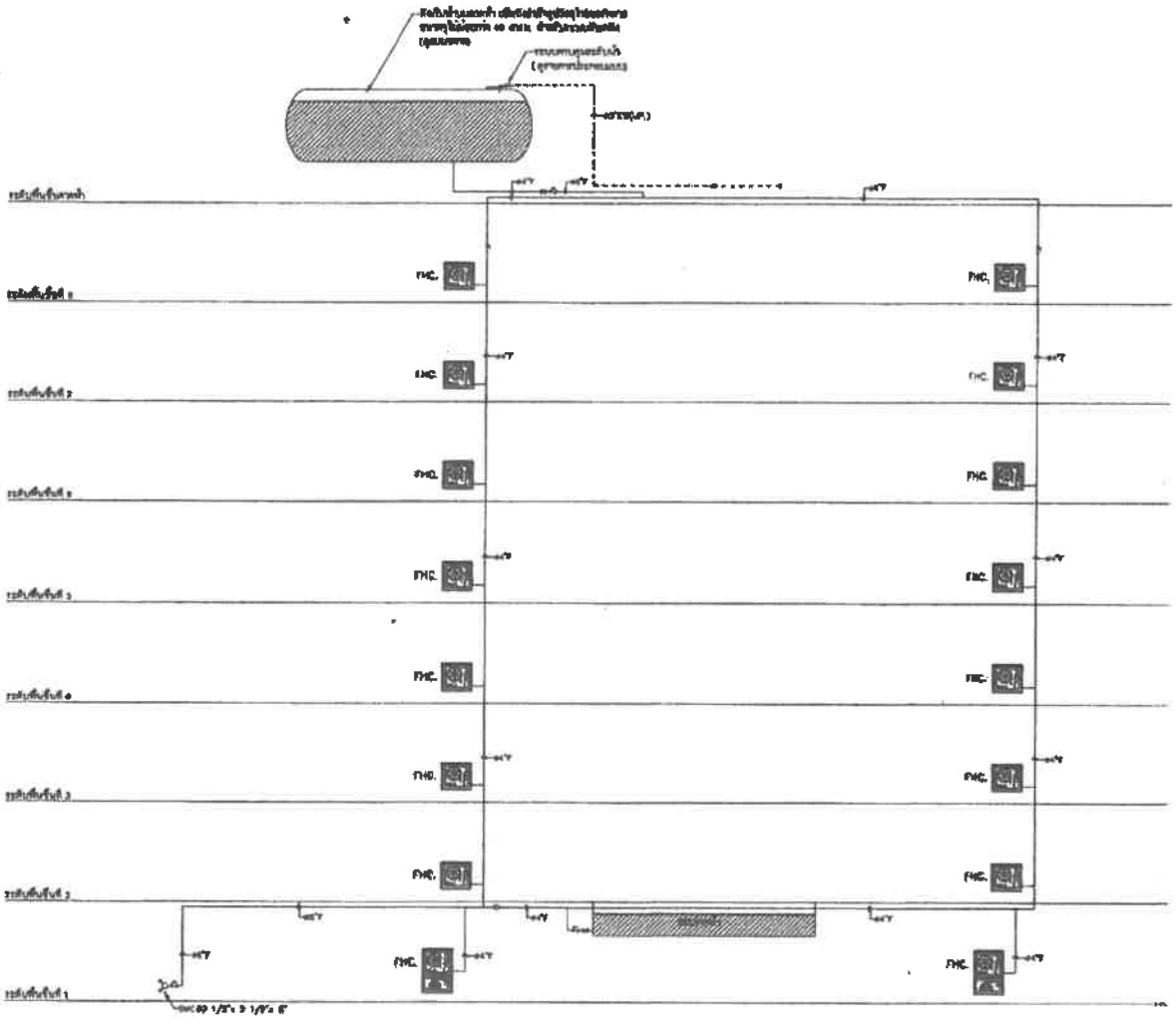
REV. DATE DESCRIPTION

DRAWING

DATE

DRAWING

DRAWING NO.



ไดอะแกรมระบบดับเพลิงท่อแนวดิ่ง

รายการตู้ดับเพลิง

1. ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

   ตู้ดับเพลิงชนิดฝังในผนัง ขนาด 18 นิ้ว มีลักษณะและคุณภาพไม่ต่ำกว่ามาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
   มีหน้าบานเปิดกระจกหนา 5 มม. ขอบกรอบอลูมิเนียม มีที่ล็อคและกุญแจ
   ตู้ดับเพลิงต้องสามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้ครบชุดตามแบบ เมื่อบานประตูเปิดแล้วอุปกรณ์ภายในต้องไม่ถูกบัง
   ตู้ดับเพลิงประกอบด้วย อุปกรณ์ดังนี้
   1) ข้อต่อประตู
   2) บานพับประตูแบบซ่อนเร้น
   3) ข้อต่อระหว่างตู้กับท่อส่งน้ำดับเพลิงต้องสามารถเคลื่อนตัวตามแนวดิ่งได้ไม่น้อยกว่า 4 มม.
   ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต้องมีขนาดประกอบด้วย ความสูง 4 ม.
   ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องนำแบบมาตรฐานการติดตั้งระบบดับเพลิงเป็นเงื่อนไขในการยื่นข้อเสนอ ผู้รับจ้างต้องจัดทำ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดตู้ดับเพลิงพร้อมการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ในตู้ให้ครบถ้วน ให้ผ่านการพิจารณาจากวิศวกรที่ปรึกษาก่อนดำเนินการติดตั้ง

2. ชุดอุปกรณ์ภายในตู้ดับเพลิง

   2.1 ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Discrete Set-up Fire Hose Reel)
   เป็นสายฉีดน้ำดับเพลิงสำหรับผู้ใช้ที่ไม่มีความชำนาญมาก่อน (First Aid Fire Attack) ชนิด
   ได้มาตรฐาน (BS-671) เส้นผ่านศูนย์กลาง 1" ยาว 100 ฟุต เชื่อมโยงเข้ากับหัวต่อด้วย โครงสร้างทั้งหมดทำ
   ให้ไม่เกิดการผุกร่อนเมื่อใช้งานไม่น้อยกว่า 300 PSI ทดสอบที่แรงดันไม่น้อยกว่า 300 PSI
   - ขนาดมาตรฐาน 1"x 100 ฟุต ผ่านการรับรองมาตรฐาน BS 3100 หรือ (BS-671 TYPE A
   - หัวฉีดน้ำผลิตจากพลาสติก Nylon รวมทั้งปรับได้ผลิตมาพร้อมชุด HOSE REEL จากโรงงานผู้ผลิต
   - พร้อมขายึดพร้อมแผ่นหลังรูปทั่วไป
   - ผลิตภัณฑ์ MACNON , MOTHE, EVERSAFE ,ZERO FIRE หรือเทียบเท่า

   2.2 วาล์วควบคุม (Ball Valve)
   ขนาดมาตรฐานแบบใช้มือปรับเปิดปิดชนิดลูกบอลหรือ Ball Valve ขนาด 1" ผ่านการรับรองมาตรฐาน UL หรือดีกว่า

   2.3 ปากสายน้ำดับเพลิง (Angle Hose Valve)
   Angle Valve ขนาด 63.5" พร้อมฝาครอบหัวกลมน้ำ (Single Head Valve with cap and chain) ทำด้วย
   ทองเหลืองผ่านการรับรองมาตรฐานจาก UL หรือ FM ทนแรงดันได้ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 300 PSI

   2.4 เครื่องดับเพลิง (Fire Extinguisher)
   เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Multi – Purpose dry chemical extinguisher (ABC) ขนาด 10 ปอนด์
   พร้อมแขวนตัวยึดตามมาตรฐานของ UL หรือ FM หรือ BS 336 โดยมาตรฐานดับเพลิงได้ไม่ต่ำกว่า 6A:20 B

   2.5 สายส่งน้ำดับเพลิงสำหรับ Hose Valve ขนาด 63.5" ยาว 30 เมตร ตัวสายทำจาก
   100% polyester with EPDM rubbering ทนแรงดันใช้งาน (Working Pressure) ได้ไม่ต่ำกว่า 250 PSI พร้อม
   ข้อต่อสวมเร็วสามารถใช้กับเครื่องดับเพลิงได้ทันที

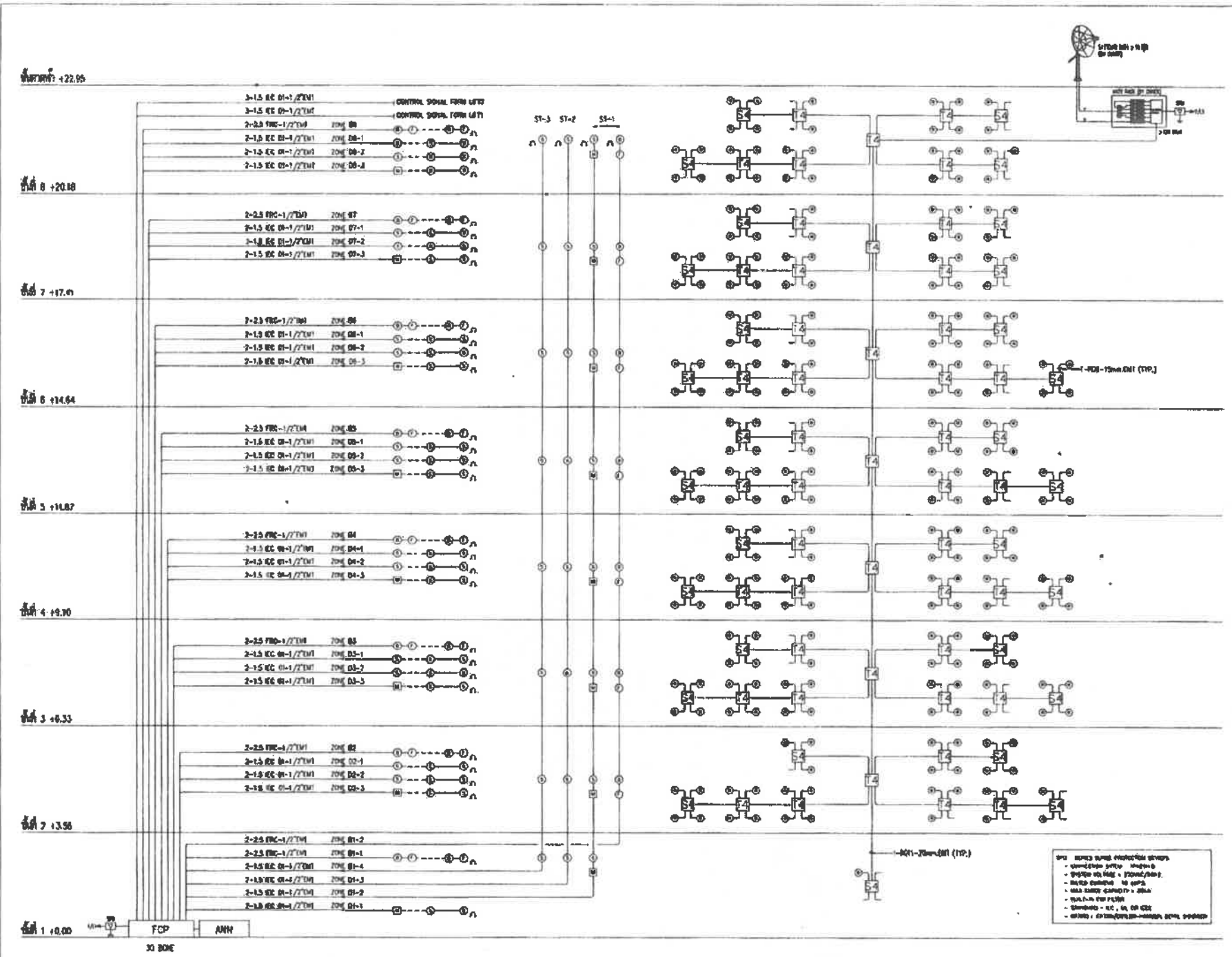
   2.6 หัวฉีด PLAY PIPE กว้างสุด 30" ทำจากทองเหลืองชุบโครเมียม

   2.7 หัวฉีดน้ำ Adjustable Jet/Spray Nozzle ขนาด 63.5" ได้มาตรฐาน UL หรือ FM

ไดอะแกรมระบบดับเพลิงท่อแนวดิ่ง

รูปที่ 2.13.2-2 แสดงไดอะแกรมระบบท่อยืน

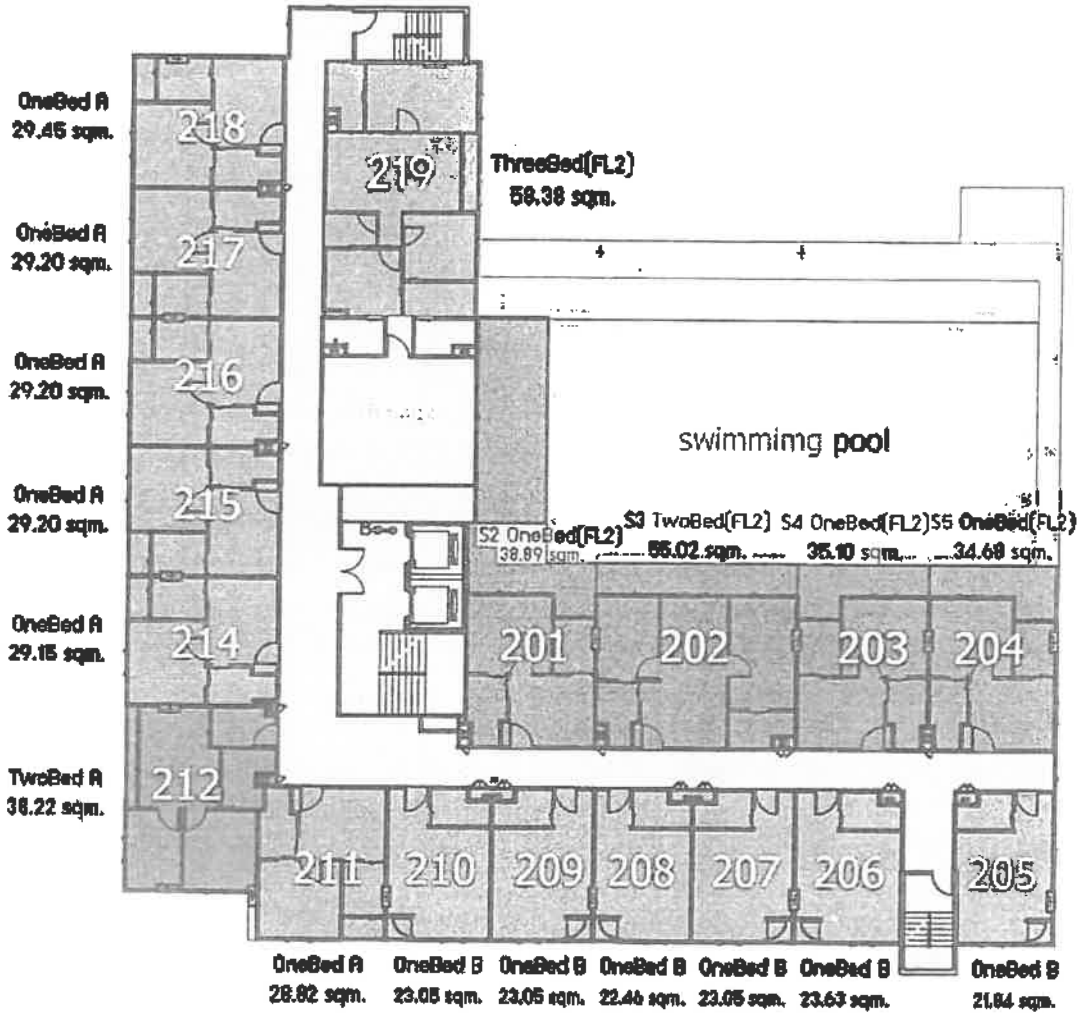
PROJECT
อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น
LOCATION
OWNER
ARCHITECT :
ELECTRICAL ENGINEER :
REV | DATE | DESCRIPTION | APP.
DRAWING : รายการอยู่ที่...
DATE : 09/6/2559
DRAWING :
ไดอะแกรมระบบดับเพลิงท่อแนวดิ่ง
DRAWING NO :
SN-06
TOTAL : 29



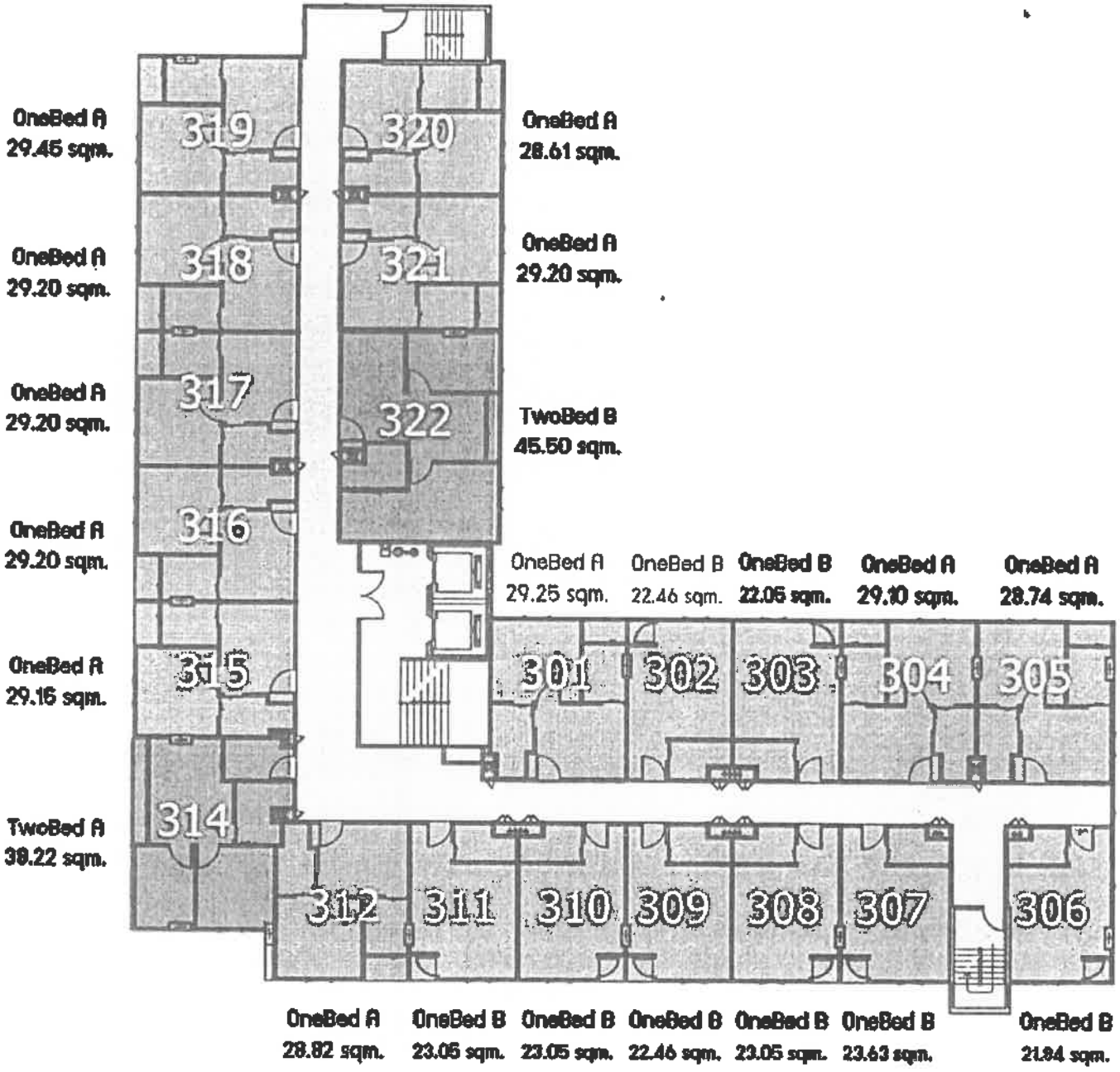
FIRE ALARM RISER DIAGRAM

MATV RISER DIAGRAM

รูปที่ 2.13.2-1 แสดงไดอะแกรมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย


OneBed A
29.45 sqm.
218
219
ThreeBed(FL2)
58.38 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
217
OneBed A
29.20 sqm.
216
swimming pool
OneBed A
29.20 sqm.
215
S2 OneBed(FL2)
38.89 sqm.
S3 TwoBed(FL2)
55.02 sqm.
S4 OneBed(FL2)
35.10 sqm.
S5 OneBed(FL2)
34.69 sqm.
OneBed A
29.15 sqm.
214
201
202
203
204
TwoBed A
36.22 sqm.
212
211
210
209
208
207
206
205
OneBed A
28.82 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.63 sqm.
OneBed B
21.84 sqm.

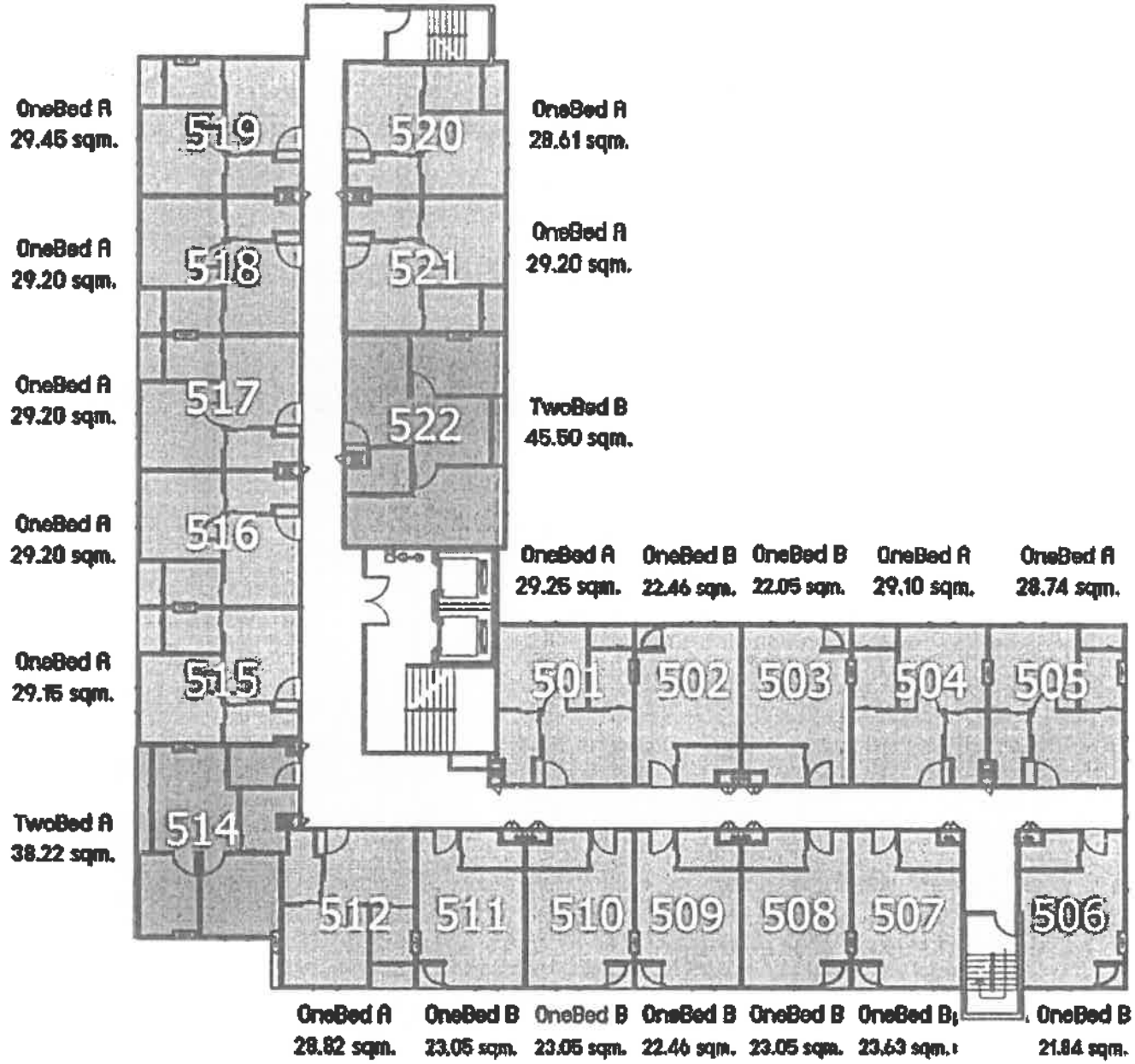
Floor 2


OneBed A
29.45 sqm.
319
320
OneBed A
28.61 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
318
321
OneBed A
29.20 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
317
322
TwoBed B
45.50 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
316
OneBed A
29.25 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
22.05 sqm.
OneBed A
29.10 sqm.
OneBed A
28.74 sqm.
OneBed A
29.16 sqm.
315
301
302
303
304
305
TwoBed A
38.22 sqm.
314
312
311
310
309
308
307
306
OneBed A
28.82 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.63 sqm.
OneBed B
21.84 sqm.

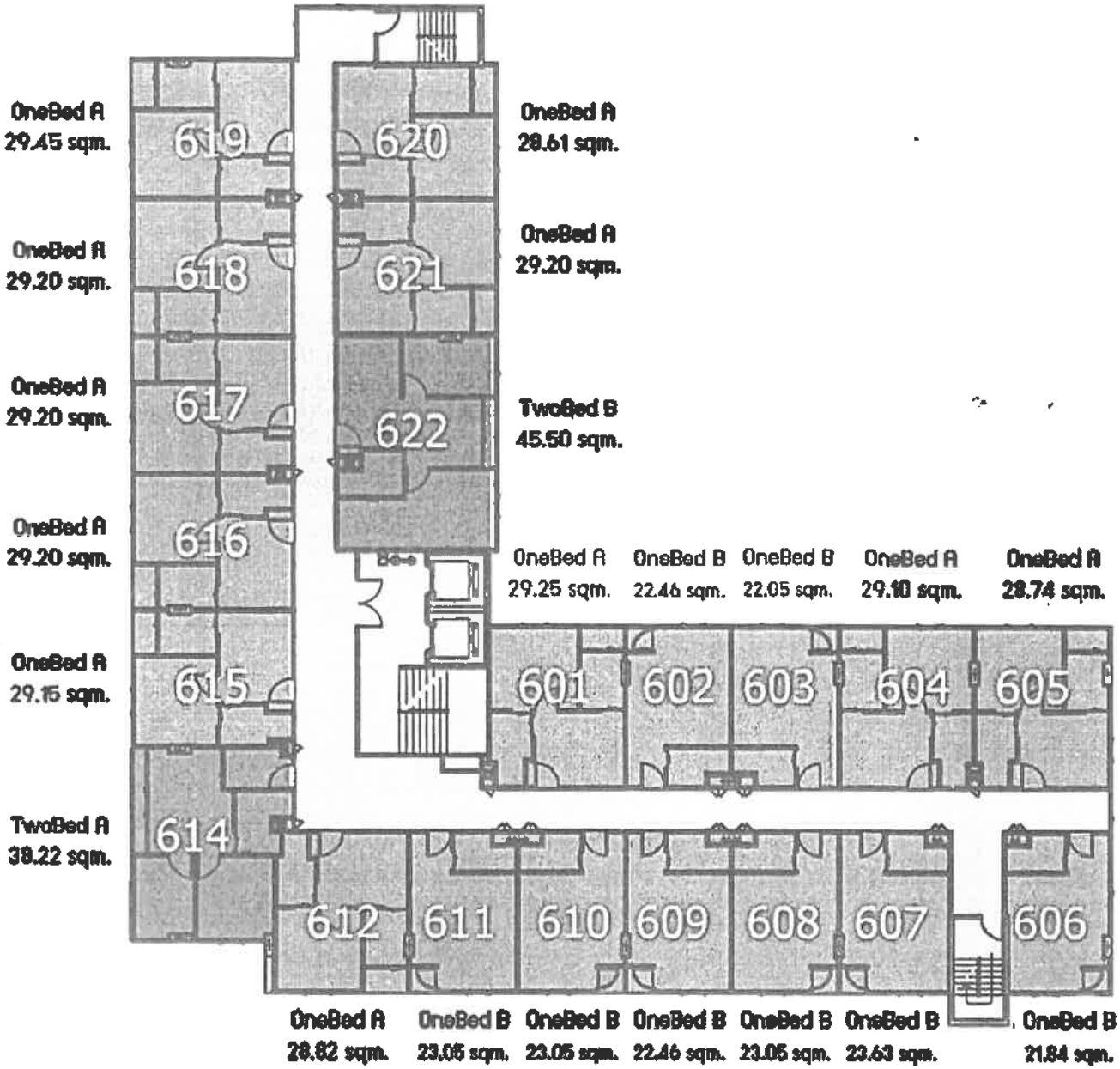
Floor 3


OneBed A
29.45 sqm.
419
420
OneBed A
28.61 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
418
421
OneBed A
29.20 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
417
422
TwoBed B
45.50 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
416
OneBed A
29.25 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
22.05 sqm.
OneBed A
29.10 sqm.
OneBed A
28.74 sqm.
OneBed A
29.15 sqm.
415
401
402
403
404
405
TwoBed A
38.22 sqm.
414
412
411
410
409
408
407
406
OneBed A
28.82 sqm.
OneBed B
23.06 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.63 sqm.
OneBed B
21.84 sqm.

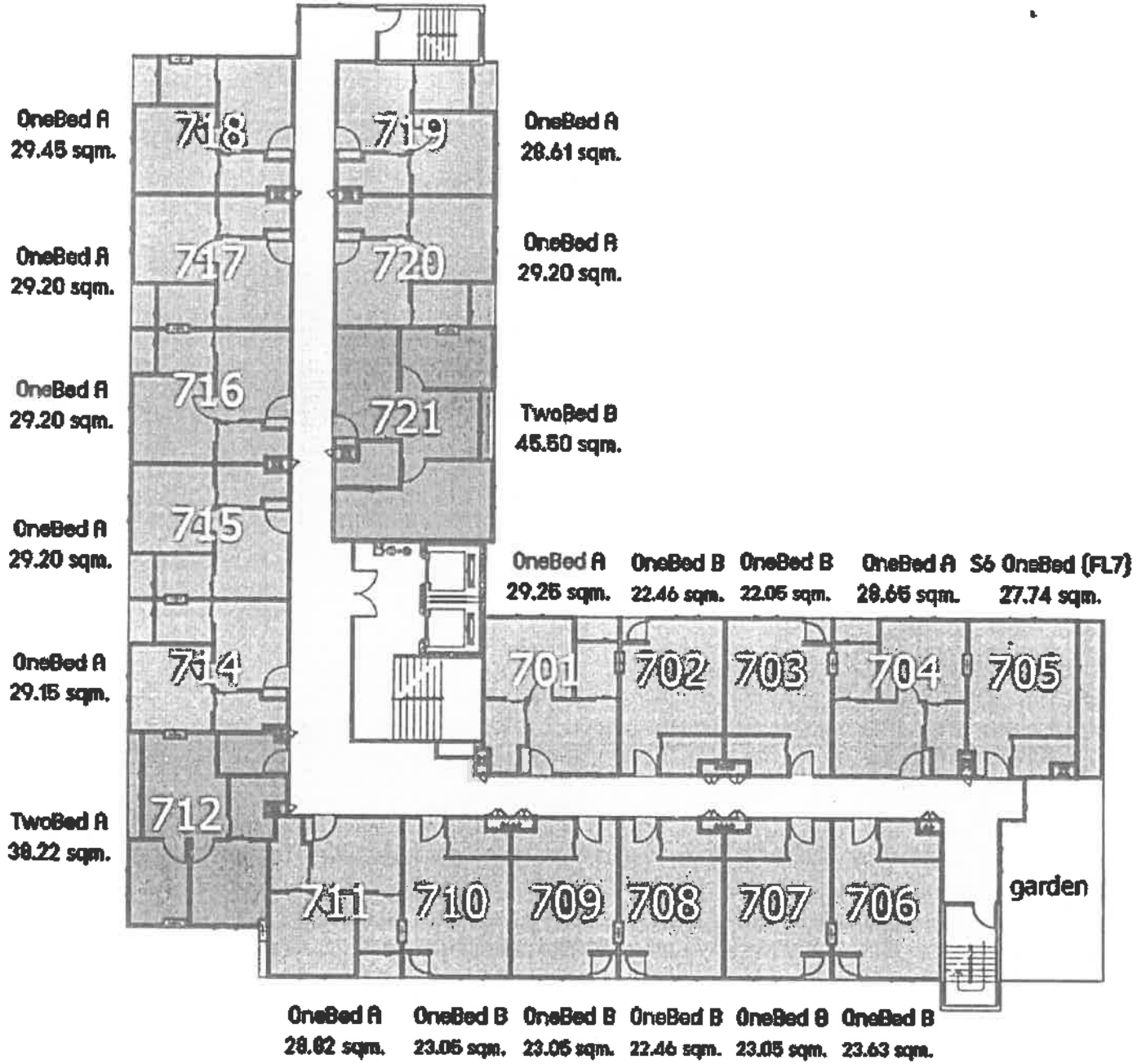
Floor 4


OneBed A
29.45 sqm.
519
520
OneBed A
28.61 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
518
521
OneBed A
29.20 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
517
522
TwoBed B
45.50 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
516
OneBed A
29.25 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
22.05 sqm.
OneBed A
29.10 sqm.
OneBed A
28.74 sqm.
OneBed A
29.15 sqm.
515
501
502
503
504
505
TwoBed A
38.22 sqm.
514
512
511
510
509
508
507
506
OneBed A
28.82 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.63 sqm.
OneBed B
21.84 sqm.

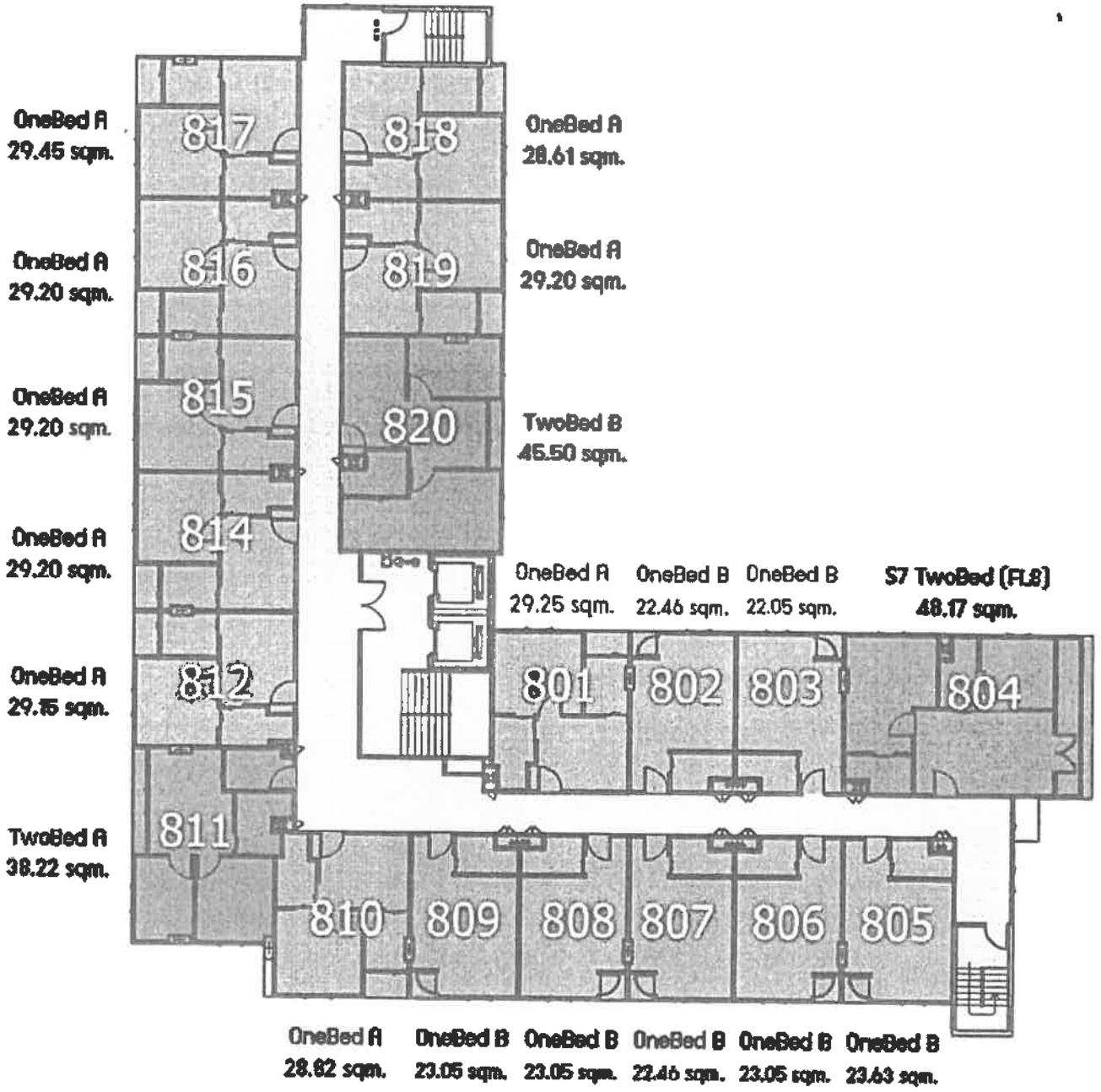
Floor 5


OneBed A
29.45 sqm.
619
620
OneBed A
28.61 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
618
621
OneBed A
29.20 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
617
622
TwoBed B
45.50 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
616
OneBed A
29.25 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
22.05 sqm.
OneBed A
29.10 sqm.
OneBed A
28.74 sqm.
OneBed A
29.15 sqm.
615
601
602
603
604
605
TwoBed A
38.22 sqm.
614
612
611
610
609
608
607
606
OneBed A
28.82 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.63 sqm.
OneBed B
21.84 sqm.

Floor 6


OneBed A
29.45 sqm.
718
719
OneBed A
28.61 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
717
720
OneBed A
29.20 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
716
721
TwoBed B
45.50 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
715
OneBed A
29.25 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
22.05 sqm.
OneBed A
28.65 sqm.
S6 OneBed (FL7)
27.74 sqm.
OneBed A
29.15 sqm.
714
701
702
703
704
705
TwoBed A
38.22 sqm.
712
711
710
709
708
707
706
garden
OneBed A
28.62 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.63 sqm.

Floor 7


OneBed A
29.45 sqm.
817
818
OneBed A
28.61 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
816
819
OneBed A
29.20 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
815
820
TwoBed B
45.50 sqm.
OneBed A
29.20 sqm.
814
OneBed A
29.25 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
22.05 sqm.
S7 TwoBed (FLB)
48.17 sqm.
OneBed A
29.15 sqm.
812
801
802
803
804
TwoBed A
38.22 sqm.
811
810
809
808
807
806
805
OneBed A
28.82 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
22.46 sqm.
OneBed B
23.05 sqm.
OneBed B
23.63 sqm.

Floor 8

ภาคผนวก ค-16
บันทึกการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ

Humble Living @ Fueang fu	บันทึกการบำรุงรักษาระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำปี 2566

ระบบ/อุปกรณ์	ผลการตรวจสอบ ประจำปี 2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
• เครื่องกรองสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• ปั๊มสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
• อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึกการตรวจสอบ	[redacted]											

หมายเหตุ : ☑ ปกติ

☒ เสียหาย/ชำรุด

ภาคผนวก ค-17

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร (ชุดคู่มือ/ระเบียบผู้พักอาศัย)

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่"

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ให้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "HUMBLE LIVING @ FUEANG FU CONDOMINIUM"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วมหรือผู้มีสิทธิครอบครองและผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 3. กรณีใดที่มิได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 4. การแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ 2522 ผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ เมื่อจดทะเบียนแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า

"ห้องชุด" หมายถึง ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท ทริปเปิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุดและทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่พนักงานที่ดิน

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ส่วนของอาคารชุดที่มิได้มีไว้เพื่อเป็นห้องชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมและทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้และที่จะมีขึ้นในภายภาคหน้า

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมและด้วยการณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิลลิ่งลิ่ง แอด เฟืองฟู่

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจหน้าที่ทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ในนามของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวม

(1) จัดการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคและบริการทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา รวมทั้งกำหนดระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลางโดยอนุมัติคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมใหญ่

(2) จัดระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุดและทำตลอดมาตรการระมัดระวังใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล

(3) จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(4) ดำเนินการติดต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน เพื่อการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคและบริการทรัพย์ส่วนกลาง และการอื่นเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(5) ดำเนินการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ เพื่อนำมาใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

(6) ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ มติที่ประชุมเจ้าของร่วมและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4
หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบ 12 (สิบสอง) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชี แล้วนำเสนอเพื่อขอมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 8 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการแสดงบดุล และให้ส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

ข้อ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 10. นิติบุคคลอาคารชุดอาจใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินกิจการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้องดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและคดีอาญา ประนีประนอมยอมความ หรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการ กับมีอำนาจทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายจ่ายโอนซึ่งอสังหาริมทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการได้ทันที เมื่อดำเนินการแล้ว ให้ผู้จัดการแจ้งให้คณะกรรมการทราบเพื่อให้มีอำนาจในการกระทำดังกล่าวโดยเร็ว

หมวดที่ 5
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 11. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 241 ซอยเพื่องฟู่ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ข้อ 12. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 13. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 (ยี่สิบห้า) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระตามข้อ 30

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการของนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 14 การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 66. (1) และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ให้ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 (สอง) ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการบริหารการดำเนินการแต่งตั้งผู้จัดการ จนกว่าจะมีการแต่งตั้งหรือการว่าจ้างเสร็จสิ้น

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted] ..."

ข้อ 15. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 13.

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกตามข้อ 67. (1)

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกตามข้อ 16

ข้อ 16. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดในหมวดที่ 3 รวมถึงอำนาจดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6. หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเอง สั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารหรือสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะกิจการดังต่อไปนี้

(4.1) ในการจัดการควบคุม ดำรับ บูรณะ บำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(4.2) ในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง เครื่องมือ อุปกรณ์ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การให้บริการต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วม การใด ๆ ที่จะต้องมีค่าใช้จ่าย และ/หรือมีข้อผูกพันนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการส่วนที่มิใช่เกี่ยวกับการที่จะต้องขอมติที่ประชุมใหญ่ก่อน ซึ่งจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้

(4.3) ในการทำข้อตกลงและ/หรือนิติกรรมสัญญาใด ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับผู้จัดการ (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิติบุคคลเป็นผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการแทน)

(4.4) ในการบังคับการชำระหนี้ หรือข้างต้นมติดังกล่าวแต่งตั้งและกิจการอื่นๆ ประนีประนอมยอมความ หรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการ กับผู้กระทำละเมิดก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุดหรือ หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่ายประจำเดือน และทำประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องทำประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันต่อเนื่องกัน

(6) จัดทำบัญชีรายรับ รายจ่ายประจำเดือน และทำประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องทำประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันต่อเนื่องกัน

(7) จดหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. ครบถ้วนแล้ว เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียน โดยการลงลายมือชื่อรับรองทุกครั้งการออก

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted] ..."

หมวดที่ 6

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 18. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 (สาม) คน แต่ไม่เกิน 9 (เก้า) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยเสียงข้างมากในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 (สอง) ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งเพียงเพื่อเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 19 บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(3) ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีเจ้าของร่วมเป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 20. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือเคยถูกศาลพิพากษาให้เป็นผู้จัดการเพราะทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในหน้าที่อย่างร้ายแรง

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 21. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 19. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 20.

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 65 (5) ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

*ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ..๑๔ [redacted]

*ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ _ [redacted]

ข้อ 23 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในการมีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คน (สองคน) ขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ร้องขอ

ข้อ 24. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 25. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ทำ

(2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นเป็นหัวหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 (เจ็ด) วัน

(3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 (หก) เดือนเป็นอย่างน้อย

(4) จัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งหนึ่งภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(4.1) พิจารณารับรองรายงานประจำปี

(4.2) พิจารณารายงานประจำปี

(4.3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(4.4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

(5) มีอำนาจในการออก เปลี่ยนแปลง แก้ไขระเบียบ กฎเกณฑ์ต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับของกฎหมาย

(6) กำหนดนโยบายเพื่อให้ผู้จัดการนำไปปฏิบัติ

(7) อนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานของราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก

(8) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณการที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการและการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(9) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำหลักฐานเข้าที่ประชุมในกรณีเจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องได้ที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

(10) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบหรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงสร้าง ความแข็งแรงของอาคารชุด หรือระบบป้องกันอัคคีภัย การป้องกันความเสียหายของอาคารชุด หรือการขึ้นลงที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำการใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ หรือกฎระเบียบของอาคารชุด

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted]"

(11) หน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 26. กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย ๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ภายใต้เงื่อนไขนิติบุคคลอาคารชุดนี้ หรือแต่ประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง ได้ทำไปโดยสุจริต เพื่อมิให้เกิดความเสียหาย หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

หมวดที่ 7
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 27 นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์การดำเนินการบริหารจัดการอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบตามที่ระบุไว้ข้างต้น จะเริ่มใช้ตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป และให้มีผลผูกพันตั้งแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ และอาจจะมีการปรับอัตราค่าใช้จ่ายได้ตามหลักความเหมาะสมรฐานะที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 28. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ประปา ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการอาหารญาติโกคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการใช้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นได้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ เจ้าของร่วมตกลงสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์กลับคืนด้วยตนเอง ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 29. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตนรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 30. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้

(1) ค่าภาษีอากร ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง การจัดสรรทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(2) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด

ข้อ 31. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการดูแลและบริหารทรัพย์ส่วนกลาง การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งค่าของค่าใช้จ่ายต่าง ๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ [redacted] อัตราส่วนการรวมสิทธิ์ กำหนดชำระให้นิติบุคคลอาคารชุดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ เงินกองทุนดังกล่าวนี้เงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้าให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินใดใน

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted]"

นามของนิติบุคคลอาคารชุด อันเป็นสิ่งที่จำเป็นและจำเป็นสำหรับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคารหรือตลาดเงินในชื่อใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

ข้อ 32. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายหรือทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. (2) ในอัตรา 60 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อ ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ โดยให้ชำระเป็นรายปี นับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการเป็นต้นไป

ข้อ 33. ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดดังต่อไปนี้

(1) เงินค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของแต่ละห้องชุดจะต้องชำระล่วงหน้า

(2) เงินทุนเมื่อเริ่มดำเนินกิจกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

(3) เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายในเวลาที่เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 34. ให้เจ้าของโครงการเป็นเจ้าของร่วมกันเมื่อห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลอื่นบุคคลใด และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. สำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

ให้ผู้จัดการอาคารชุดมีอำนาจออกกฎ ระเบียบใด ๆ ในการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามที่ระบุไว้ในข้อ 30. และให้นำความขอของมติต่อ "ที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก" ต่อไป

หากที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกมีมติเช่นใด ให้ผู้จัดการปฏิบัติการให้เป็นไปตามมตินั้น และรายงานให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ 35. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในกำหนดวันที่ 5 (ห้า) ของเดือนถัดไป หากชำระหลังจากวันที่กำหนดแล้วจะต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 (สิบสอง) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดหน่วย สำหรับเศษของ 1 เดือนให้นับเป็น 1 เดือน

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 (หก) เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ต่อปีและอาจถูกระงับการใช้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับหรือระเบียบว่าด้วยการระงับการใช้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางโดยมติคณะกรรมการ ระหว่างไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่ง ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามข้อ 30.

หมวดที่ 8
ประกันภัย

ข้อ 36 นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันอัคคีภัยและประกันอื่น ๆ (เฉพาะการประกันอื่น ๆ นั้น จะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด) ต่อ (1) อาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนบุคคลและห้องชุด (2) เครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนกลาง รวมประกันดังกล่าวจะไม่คุ้มครองถึงทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด เช่น เครื่องเรือน วัสดุอุปกรณ์ที่ตกแต่ง หรือเพิ่มเติมในห้องชุด โดยประกันไว้ในจำนวนเงินซึ่งอาจประกันที่คุ้มครองหรือใกล้เคียงกับค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ไปในการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้นั้นกลับคืนดีโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา ราคาประกันภัยดังกล่าวนี้เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับจำนองตามส่วนแห่งประโยชน์ของแต่ละบุคคลดังกล่าวตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย ทั้งนี้โดยทำกรมธรรม์ให้นิติ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่.. .....๑๖ [redacted]

บุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยนั้น เพื่อจะได้นำค่าสินไหมทดแทนไปดำเนินการเพื่อประโยชน์ของผู้เอาประกันภัยตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 37. ในกรณีที่เกิดสิทธิเรียกร้องขึ้นโดยที่สัญญาประกันภัยมิได้ระบุถึงความเสียหายนั้น นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ นั้นต่อกัน หรือต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตราบที่กรมธรรม์ประกันภัยหรือการประกันภัยทั้งหลาย ยังคงมีผลบังคับเป็นประโยชน์แก่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของห้องชุด เว้นแต่การกระทำอันมีเจตนาเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายนั้นซึ่งอาจประกันได้ หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือการผิดสัญญาใด ๆ ของบุคคลดังกล่าว

ข้อ 38. เบี้ยประกันสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่า จำเป็นนั้น ให้มีการเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 39. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ใช้ในการก่อสร้าง ซ่อมแซม ทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ หรือชำระตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 40 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลผู้มีชื่อเอาประกันทุกคนตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยดังที่กล่าวในข้อ 36. นั้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ทำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม หรือทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดี หรือชำระคืนแก่เจ้าของร่วมตามมติดังนี้ และให้เป็นผู้มีอำนาจในการแจ้งความเสียหายกับผู้รับประกันภัย

ข้อ 41. เว้นแต่จะกำหนดไว้ในข้อบังคับนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และโดยการกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมทั้งหมด มีอำนาจอิสระอย่างที่จะมูลทีเบุคคลดังกล่าว ในเรื่องทั้งหลายที่เกี่ยวข้องกับการประกันภัยที่ทำขึ้นโดยนิติบุคคลอาคารชุดในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การยอมสิทธิตามสัญญา การบอกเลิกหรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายทั้ง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทั้งหลาย ส่วนคู่สัญญาฝ่ายประกันภัยของสัญญาประกันอัคคีภัยและสัญญาประกันภัยอื่น ๆ นั้นให้มีสิทธิเช่นเดียวกับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 42. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้นอย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 12 (สิบสอง) เดือน

ข้อ 43. ในกรณีที่จำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการที่เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล สิ่งเช่นว่านี้รวมถึงการซ่อมแซมหรือจัดการทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเงินทุนหรือค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตามข้อ 33 หากไม่เพียงพอให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมโดยระเบียบที่ที่ประชุมใหญ่กำหนดไว้

ข้อ 44. นอกจากที่ประชุมใหญ่จะมีมติเป็นอย่างอื่น กรณีมีเหตุความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซมโดยทำให้จ่ายเงินทุน และค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตามข้อ 33 และให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หากไม่เพียงพอให้นำความในข้อ 43.วรรคสองมาใช้บังคับโดยอนุโลม

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ .. ๑๔ [redacted]

ข้อ 45. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิดังนี้

(1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. (1) (มาตรา 18 วรรคหนึ่ง) ให้มีจำนวนบุริมสิทธิในลำดับเดียวกันกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนั้นนำมาไว้ในห้องชุดของตน

(2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามข้อ 30. (2) (มาตรา 18 วรรคสอง) ให้มีจำนวนบุริมสิทธิในลำดับเดียวกันกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

บุริมสิทธิตาม (2) สำหรับค่าใช้จ่ายรายการหนึ่งรายการใดซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ยึดแล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับแห่งจำนอง

หมวดที่ 9
ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 46. ทรัพย์ส่วนบุคคลของอาคารชุดประกอบด้วยห้องชุด และระเบียงของห้องชุดรายละเอียด ข้อ 81.

ข้อ 47. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด มีดังนี้

(1) ที่ดินของอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ดินหมายเลขที่ 5601, 5602, 5598, 5599 เลขที่ดิน 520,247,521,248 หน้าสำรวจ 2617, 2619, 2618, 2616 ตำบลสามเสนนอก (บางเขื่อ), กรุงเทพมหานคร รวม 4 โฉนด เนื้อที่รวม 1-0-42.9 ไร่

(2) ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 241 ซอยเพื่องฟู่ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็มคอนกรีตประเภทหยั่งเจาะ, ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, คานโยงรอบนอกอาคาร ก่ออิฐ ฉาบปูน, เหล็กการในอาคารก่ออิฐฉาบปูน, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้น POST – TENSION ชั้น 2 – 8 และชั้นดาดฟ้า, คานคอนกรีตเสริมเหล็ก, ปั้นไดคอนกรีตเสริมเหล็ก, ราวระเบียงหลังเตา
  - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ
  - ลิฟท์โดยสารจำนวน 2 เครื่อง
  - ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมระบบลิฟท์
  - โถงหน้าลิฟท์และทางเดินร่วม
  - ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่ทางเดินรถ
  - พื้นที่ดาดฟ้า
- ตู้สายน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ทั้งหมดทุกชั้น
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- ระบบเตือนภัย
- CCTV
- ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ และโทรทัศน์ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
  - หม้อแปลงไฟฟ้า
  - ห้องเครื่องยนต์ อุปกรณ์ควบคุมระบบการจ่ายไฟฟ้า และพื้นที่ปฏิบัติงานระบบ
  - สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อสายไฟฟ้าที่จ่ายไปยังห้องชุดและห้อง
  - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทั้งหมดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
  - ระบบสายล่อฟ้า โทรทัศน์
  - ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
  - สายไฟฟ้าจากห้องควบคุมระบบจนถึงมิเตอร์วัดไฟฟ้าแต่ละเครื่อง
  - มาตรไฟฟ้าสำหรับส่วนกลาง
  - หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและที่จอดรถ
  - จานดาวเทียม
- ระบบประปา และบำบัดน้ำเสีย
  - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
  - ปั๊มน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ
  - ระบบท่อจ่ายน้ำทั้งหมด
  - มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมดและพื้นที่ส่วนกลาง
  - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
  - น้องน้ำรวมชั้น 1, 1
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
  - ถังบำบัดน้ำเสีย, อุปกรณ์ และปล่องพักน้ำ
  - ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางทั้งหมด
  - ระบบระบายน้ำ, แอร์ระบายน้ำทิ้ง และปลั๊กทั้งหมด
  - ท่อน้ำทิ้งเหล็ก
  - ท่อระบายน้ำฝน และอุปกรณ์
- ห้องออกกำลังกาย อุปกรณ์ออกกำลังกาย และน้ำดื่ม และอุปกรณ์ประปาดื่มน้ำ ชั้น 2
- ลวม ระบบหน้าบัดโมเมติ และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ใช้เพื่อคลายประดับตกแต่ง
- คลายที่เรียกทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัย หรือเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดลองสร้าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดและวุฒิประยุกต์และสิ่งปฏิกูล
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมชุดนี้

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted]"

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ [redacted] หน้า 12 ใน 24 หน้า

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted]"

หมวดที่ 10
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 48. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามที่ระบุไว้ในหมวดที่ 5.

ข้อ 49. การจัดการทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 2 (หนึ่งเฉลี่ย) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้อสังหาริมทรัพย์ หรือการรับโอนสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยสำใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามข้อ 32.

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 50. ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 49. ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมีเรื่องเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตาม ข้อ 49. การประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 (หนึ่งในสาม) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

หมวดที่ 11
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 51. เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ตั้งแต่ก่อนที่จะใช้ทรัพย์ของตนเองทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันอาจให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับต่อไปนี้โดยเคร่งครัด

(1) เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

(2) ห้ามเจ้าของร่วมมอบหรือผู้ใดทรัพย์ส่วนกลาง ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการที่ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

(3) ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่.....[redacted]....."

(4) นิติบุคคลอาคารชุดจะมีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

(5) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมคนอื่น

(6) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

(7) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมโครงสร้างเดิมของห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลางหรือมีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงสภาพของอาคารชุดไปจากเดิม หรือมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

(8) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า วัสดุหรือสิ่งของใด ๆ หรือติดตั้งจานดาวเทียม หรือกระทำการใด ๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด

(9) ไม่วางถัง เก้าอี้ หรือวัสดุสิ่งของใด ๆ บนทางเดินร่วมและพื้นที่ส่วนกลาง

(10) เจ้าของร่วมจะทำการดัดแปลง ติดตั้ง ต่อเติม เชื่อมต่อสุขภัณฑ์ใด ๆ กับระบบสาธารณูปโภคทุกประเภทของอาคารชุดไม่ได้

(11) ห้ามบุคคลใด ๆ เข้าไปในสถานที่ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ เช่น ห้องควบคุม ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่ถังเก็บน้ำดาดา โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด

(12) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแทนในฐานะผู้มีอำนาจดำเนินการกับเจ้าของร่วมและ/หรือบริวารและ/หรือผู้แทนของนิติบุคคลอาคารที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้งแจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดีและเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้มีอำนาจเจ้าของร่วมและสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 52. นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดที่เพื่อจอดรถยนต์ไม่สม่ำเสมอของร่วม โดยเจ้าของร่วมทุกคนมีสิทธิในการจอดรถในบริเวณที่ได้จัดไว้เป็นที่จอดรถทั้งหมดโดยเท่าเทียมกัน

เจ้าของร่วมมีสิทธิที่จะใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าวที่นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้เพื่อเป็นที่จอดรถเท่านั้น เจ้าของร่วมไม่มีสิทธิที่จะใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อการอย่างอื่น ทั้งนี้ เจ้าของร่วมยินยอมปฏิบัติตามระเบียบในการใช้ที่จอดรถยนต์โดยเคร่งครัดและจะต้องให้ความร่วมมือกับสำนักงานในการจัดจอดรถยนต์เป็นอย่างดีเพื่อความสะดวกปลอดภัยโดยส่วนรวม

ข้อ 53. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและการใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่.....[redacted]....."

หมวดที่ 12
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 64. เจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่า อาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมมอบหมายภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสื่อมเสียหาย ร้าคาญหรือกระทบกระเทือนและเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมประกอบการค้าในห้องชุดและหรืออาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะ

(2) เจ้าของร่วมต้องดูแลให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตจะต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลของตนไม่ชำรุดในสภาพที่ดี และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความร้าคาญและรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมอื่น ๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

(3) เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและบริวารใช้เครื่องดนตรี เครื่องขยายเสียง เครื่องมือเครื่องใช้ วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องใช้ใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เกินควร เดือดร้อนร้าคาญและรบกวนเจ้าของร่วมคนอื่นโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะในช่วงเวลาตั้งแต่เวลา 22.00 น.

(4) จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

(5) ห้ามต่อเติม ดัดแปลง ต่อเติม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบ รูปแบบหลังคา ที่ดินส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกัน ทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างอื่นใดในอาคารชุด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ หรือคณะกรรมการอาคารชุด

(6) ห้ามติดตั้งป้าย หรือเครื่องหมายใด ๆ ที่มีลักษณะเป็นการโฆษณาหรือประชาสัมพันธ์ ในบริเวณส่วนกลาง ระเบียง ทางเดินส่วนกลาง ผนังด้านนอกของห้องชุด ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ หรือคณะกรรมการอาคารชุด

(7) ห้ามมิให้ผู้ใดนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด น้ำมัน แก๊ส เชื้อเพลิง วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่จะก่อให้เกิดวินาศภัยเข้ามาเก็บรักษาไว้ในห้องชุดและบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ หรือคณะกรรมการอาคารชุด

(8) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในอาคารชุด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ หรือคณะกรรมการอาคารชุด

(9) ห้ามประกอบกิจการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด

(10) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(11) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(12) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(13) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(14) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(15) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(16) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(17) ห้ามมิให้ผู้ใดนำสิ่งของใด ๆ ไปวางหรือตั้งไว้ในทางเดินส่วนกลาง ระเบียง ทางเข้าออก ลิฟต์ ที่จอดรถ สวนหย่อม หรือบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด

(18) เจ้าของห้องชุด หรือบริวารของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยในอาคารชุดที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออกและพักอาศัยในอาคารชุด และเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้สินและความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำของบริวารผู้พักอาศัยในห้องชุดของตน

(19) เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้าร่วม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเติมขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน ให้ผู้จัดการนำเรื่องของอนุมัติต่อคณะกรรมการก่อนพิจารณาอนุญาต

(20) เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาความสะอาดและกำจัดสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำ ช่องล้างมือ โถชักโครก ฯลฯ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบท่อส่วนกลางของอาคารชุด

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ...[redacted]"

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ...[redacted]

(21) สารวางวัตถุ ชุดภายนอก และสิ่งของอื่นใดภายในห้องชุดนั้น เจ้าของร่วมไม่สามารถนำวัตถุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตร ไว้ในห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นจากการแบกรับน้ำหนักของอาคารชุด

(22) ห้ามติดตั้งเกรย์ หรือแผ่นสังกะสีหรือแผงปิดกั้นประสูทระจกและหน้าต่างระเบียง

(23) ห้ามวางสิ่งของที่อาจจะเกิดการหลุดหล่นจากระเบียงที่จะทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่าง ๆ ซึ่งเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบ หากเกิดความเสียหายจากการหล่นดังกล่าว

(24) เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะตกแต่งภายในและติดเครื่องปรับอากาศในห้องชุดและระบบสาธารณูปโภคภายในต้องส่งแบบแปลนรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง งานระบบของอาคาร ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนมีสิทธิที่จะเข้าไปตรวจสอบได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกันมิให้การดังกล่าวนั้น กระทบกระเทือนโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ และสภาพภายนอกของอาคารชุด อีกทั้งจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งขึ้นผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน ตลอดจนกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาดำเนินการเข้าตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมอื่น ๆ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

(25) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ หรือประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยข้ามาจากข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือคณะกรรมการดำเนินการในฐานะผู้เสียหายกำหนดเบี้ยปรับ กำหนดมาตรการในการดำเนินการกับเจ้าของร่วม ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ตลอดจนฟ้องดำเนินคดีไม่ว่าจะเป็นคดีแพ่งหรือคดีอาญากับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้งแจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ไม่ว่าจะเป็นคดีแพ่งหรือคดีอาญากับเจ้าของร่วมและหรือจนริราชที่ทำให้เกิดความเสียหาย เพื่อให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมตกลงสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 55. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุด รวมทั้งอำนวยความสะดวก ดูแล ตรวจสอบ การใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือทำให้ทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 13
การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 56. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมด เรียกว่า "ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก" ภายใน 6 เดือน (หกเดือน) นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วมครั้งแรกตามวรรคก่อน ต้องมีวาระเพื่อแต่งตั้งกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่จดทะเบียนไว้ชั่วคราว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคก่อน ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือ ดำเนินการ และแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคนใหม่ ในคราวเดียวกัน

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ .... ๓๐ [redacted]

[redacted]

ข้อ 57. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งเป็นอย่างน้อยภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาดังต่อไปนี้

(1) พิจารณารายงานประจำปี

(2) พิจารณางบการเงินประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 58. การประชุมใหญ่ต้องมีเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบฉันทะมาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 (หนึ่งในสี่) ของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม

ในการมีครั้งใดเจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดให้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่ภายใน 15 (สิบห้า) วันถัดมาหรือประชุมครั้งต่อมา และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ในการประชุมแต่ละครั้งให้เลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

ข้อ 59. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วันเวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 60. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมเข้าชื่อไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือถึงนายทะเบียนให้เรียกประชุมใหญ่ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน15 (สิบห้า) วันนับแต่วันได้รับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนเสียงข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเชิญประชุม

ข้อ 61. หนังสือนัดประชุมใหญ่ ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติอาคารชุดหรือข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 62. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับสัดส่วนมิติกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 63. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินกว่า 3 (สาม) ห้องชุดมิได้

บุคคลต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่.. ..๑[redacted]

[redacted]

ข้อ 64. เมื่อมีข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเฉพาะบางคน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามสัดราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีการกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 65. มติที่ต้องลงคะแนนเสียงด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าประชุม

(1) การอนุมัติระเบียบปฏิบัติและการลงโทษเกี่ยวกับการเงิน

(2) การอนุมัติงบประมาณประจำปี ในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด

(3) พิจารณาอนุมัติ งบดุล พิจารณารายงานประจำปี และผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งฝ่ายการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับรองแล้ว

(4) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าสอบบัญชี

(5) การแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ

(6) กิจการอื่นที่มิได้ระบุไว้ในข้อ 66. และข้อ 67.

(7) การพิจารณาเรื่องอื่น ๆ ตามที่ในกฎกระทรวงกำหนดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และข้อบังคับนี้

ข้อ 66. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 (หนึ่งในสี่) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจลงนามผูกพันให้ผู้อื่นกระทำแทน

ข้อ 67. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 2 (ครึ่งหนึ่ง) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้อหรือรับให้โอนทรัพย์ หรือการรับให้โอนสังหาริมทรัพย์ที่มีลำภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมเพิ่มเติมซึ่งชุดของตนเองที่มีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามข้อ 32

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และระเบียบเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 (หนึ่งในสาม) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 68. ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้กับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ . . .ด[redacted] . . ."

[redacted]

หมวดที่ 14
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 69. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมด ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 70. ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือเป็นบางส่วน แต่เกินกึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงตามข้อ 67. ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้แล้วเสร็จ

ในการณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนได้กรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้แล้วเสร็จ

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามสัดราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้มีอาณาเขตที่ห้องชุดเดิม และให้มีอาณาเขตกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้านิติบุคคลไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสองให้นำความในข้อ 71. มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของส่งคืนสมุดบัญชีเจ้าของร่วมพร้อมทั้งโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 71. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดและกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางที่เหมือนจากการถูกเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันรับชดใช้ราคาได้แก่เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนทั้งหมดตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าส่วนนี้ที่จะชดใช้ราคานั้นมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามข้อ 30 (2)

ข้อ 72. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเลิกเพราะเหตุตามข้อ 69. (1) และ (2) ให้ผู้จัดการยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และสำเนารายงานการประชุมของเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้น หรือที่มีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดนั้นขึ้นใหม่โดยมีผู้จัดการรับรองสำเนาถูกต้อง แล้วแต่กรณี ภายใน 30 วัน (สามสิบ) นับแต่วันที่ที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 73. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีภายใน 14 (สิบสี่) วัน นับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ .... ๑๖[redacted]"

[redacted]

ข้อ 74. ผู้จำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 75. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ลักษณะ 22 หุ้นส่วนบริษัทพุทธศักราช 5 การจำระบัญชีต่างหุ้นส่วนมาบังคับแก่การจำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 76. เมื่อได้จำระบัญชีเสร็จสิ้น ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใดให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 16
ข้อบังคับอื่น ๆ

ข้อ 77 หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร ไม่ปฏิบัติหรือฝ่าฝืนข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดเพื่อยกระดับความปลอดภัยและทำความสะอาดในอาคารชุด ผู้จัดการอาจเตือนด้วยวาจาและทำหนังสือเตือนก็ได้ และหากผู้ถูกเตือน มิได้ทำตามคำเตือน ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ลิฟต์ทางเข้านิติบุคคลอาคารชุด หรือระงับการใช้บริการทางสาธารณูปโภคทุกชนิด จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยถ้า

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่ทำตามคำเตือนและคำสั่งห้ามของผู้จัดการตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการแจ้งเป็นหนังสือ และดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้เจ้าของร่วมหรือบริวารกระทำการหรืองดเว้นการกระทำที่ฝ่าฝืนต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ และรวมทั้งให้ใช้ค่าเสียหายแก่นิติบุคคลอาคารชุดด้วย

หมวดที่ 17
บทเฉพาะกาล

ข้อ 78. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก บริษัท ศรีประเปิล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ขอแต่งตั้งให้ นางสาวเพ็ญรัตนา จิระฐิติวงศ์ เป็นผู้จัดการคนแรก และให้มีวาระการดำรงตำแหน่งนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป จนกว่าจะมีการจัดประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกและผู้จัดการคนใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเข้ามารับหน้าที่

ข้อ 79. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ 78. มีอำนาจดำเนินการใด ๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และมีอำนาจในการว่าจ้าง พนักงาน ลูกจ้าง เท่าที่จำเป็น เพื่อดำเนินการประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 80. ภายใน 6 (หก) เดือนนับตั้งแต่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 78. เสนอข้อบังคับนี้และจดทะเบียนต่าง ๆ ที่ได้ออกข้อบังคับใช้ตั้งแต่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นมาให้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อให้สัตยาบัน คลอดจนเสนองบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จะต้องจ่ายในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด คลอดจนเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อที่จะถาวรมนุมติ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ .... [redacted]"

[redacted]

หมวดที่ 17
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 81. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมมีดังนี้

ลำดับ	ชั้น	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร) ห้องชุด	ระเบียง	รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง (จุด 5)
1	2	201	241/1	2.77	28.62	12.04	40.66	40.66
2	2	202	241/2	2.77	46.37	9.48	55.85	55.85
3	2	203	241/3	2.77	28.61	6.99	35.60	35.60
4	2	204	241/4	2.77	27.80	7.20	35.00	35.00
5	2	205	241/5	2.77	20.72	0.80	21.52	21.52
6	2	206	241/6	2.77	22.98	0.85	23.83	23.83
7	2	207	241/7	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
8	2	208	241/8	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
9	2	209	241/9	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
10	2	210	241/10	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
11	2	211	241/11	2.77	27.50	1.32	28.82	28.82
12	2	212	241/12	2.77	36.54	1.58	38.12	38.12
13	2	214	241/14	2.77	27.84	1.32	29.16	29.16
14	2	215	241/15	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
15	2	216	241/16	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
16	2	217	241/17	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
17	2	218	241/18	2.77	28.09	1.36	29.45	29.45
18	2	219	241/19	2.77	56.54	1.50	58.04	58.04
19	3	301	241/20	2.77	28.24	1.32	29.56	29.56
20	3	302	241/21	2.77	21.61	0.85	22.46	22.46
21	3	303	241/22	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
22	3	304	241/23	2.77	27.76	1.32	29.08	29.08
23	3	305	241/24	2.77	27.46	1.28	28.74	28.74
24	3	306	241/25	2.77	20.72	0.80	21.52	21.52
25	3	307	241/26	2.77	22.98	0.85	23.83	23.83
26	3	308	241/27	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted]"

[redacted]

ลำดับ	ชั้น	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร) ห้องชุด	ระเบียง	รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง (ข้อ 5)
27	3	309	241/28	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
28	3	310	241/29	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
29	3	311	241/30	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
30	3	312	241/31	2.77	27.50	1.32	28.82	28.82
31	3	314	241/32	2.77	36.54	1.58	38.12	38.12
32	3	315	241/33	2.77	27.84	1.32	29.16	29.16
33	3	316	241/34	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
34	3	317	241/35	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
35	3	318	241/36	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
36	3	319	241/37	2.77	28.09	1.36	29.45	29.45
37	3	320	241/38	2.77	28.09	1.52	29.61	29.61
38	3	321	241/39	2.77	27.37	1.32	28.69	28.69
39	3	322	241/40	2.77	45.08	1.00	46.08	46.08
40	4	401	241/41	2.77	28.24	1.32	29.56	29.56
41	4	402	241/42	2.77	21.61	0.85	22.46	22.46
42	4	403	241/43	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
43	4	404	241/44	2.77	27.76	1.32	29.08	29.08
44	4	405	241/45	2.77	27.46	1.28	28.74	28.74
45	4	406	241/46	2.77	20.72	0.80	21.52	21.52
46	4	407	241/47	2.77	22.98	0.85	23.83	23.83
47	4	408	241/48	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
48	4	409	241/49	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
49	4	410	241/50	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
50	4	411	241/51	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
51	4	412	241/52	2.77	27.50	1.32	28.82	28.82
52	4	414	241/53	2.77	36.54	1.58	38.12	38.12
53	4	415	241/54	2.77	27.84	1.32	29.16	29.16
54	4	416	241/55	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted]

[redacted]

ลำดับ	ชั้น	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร) ห้องชุด	ระเบียง	รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง (ข้อ 5)
55	4	417	241/56	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
56	4	418	241/57	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
57	4	419	241/58	2.77	28.09	1.36	29.45	29.45
58	4	420	241/59	2.77	28.09	1.52	29.61	29.61
59	4	421	241/60	2.77	27.37	1.32	28.69	28.69
60	4	422	241/61	2.77	45.08	1.00	46.08	46.08
61	5	501	241/62	2.77	28.24	1.32	29.56	29.56
62	5	502	241/63	2.77	21.61	0.85	22.46	22.46
63	5	503	241/64	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
64	5	504	241/65	2.77	27.76	1.32	29.08	29.08
65	5	505	241/66	2.77	27.46	1.28	28.74	28.74
66	5	506	241/67	2.77	20.72	0.80	21.52	21.52
67	5	507	241/68	2.77	22.98	0.85	23.83	23.83
68	5	508	241/69	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
69	5	509	241/70	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
70	5	510	241/71	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
71	5	511	241/72	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
72	5	512	241/73	2.77	27.50	1.32	28.82	28.82
73	5	514	241/74	2.77	36.54	1.58	38.12	38.12
74	5	515	241/75	2.77	27.84	1.32	29.16	29.16
75	5	516	241/76	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
76	5	517	241/77	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
77	5	518	241/78	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
78	5	519	241/79	2.77	28.09	1.36	29.45	29.45
79	5	520	241/80	2.77	28.09	1.52	29.61	29.61
80	5	521	241/81	2.77	27.37	1.32	28.69	28.69
81	5	522	241/82	2.77	45.08	1.00	46.08	46.08
82	6	601	241/83	2.77	28.24	1.32	29.56	29.56
83	6	602	241/84	2.77	21.61	0.85	22.46	22.46
84	6	603	241/85	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ [redacted]

[redacted]

ลำดับ	ชั้น	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร) ห้องชุด	ระเบียง	รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง (ข้อ 5)
85	6	604	241/86	2.77	27.76	1.32	29.08	29.08
86	5	605	241/87	2.77	27.46	1.28	28.74	28.74
87	6	606	241/88	2.77	20.72	0.80	21.52	21.52
88	6	607	241/89	2.77	22.98	0.85	23.83	23.83
89	6	608	241/90	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
90	6	609	241/91	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
91	6	610	241/92	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
92	6	611	241/93	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
93	6	612	241/94	2.77	27.50	1.32	28.82	28.82
94	6	614	241/95	2.77	36.54	1.58	38.12	38.12
95	6	615	241/96	2.77	27.84	1.32	29.16	29.16
96	6	616	241/97	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
97	6	617	241/98	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
98	6	618	241/99	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
99	6	619	241/100	2.77	28.09	1.36	29.45	29.45
100	6	620	241/101	2.77	28.09	1.52	29.61	29.61
101	6	621	241/102	2.77	27.37	1.32	28.69	28.69
102	6	622	241/103	2.77	45.08	1.00	46.08	46.08
103	7	701	241/104	2.77	28.24	1.32	29.56	29.56
104	7	702	241/105	2.77	21.61	0.85	22.46	22.46
105	7	703	241/106	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
106	7	704	241/107	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
107	7	705	241/108	2.77	23.02	5.78	28.80	28.80
108	7	706	241/109	2.77	22.98	0.85	23.83	23.83
109	7	707	241/110	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
110	7	708	241/111	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
111	7	709	241/112	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
112	7	710	241/114	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
113	7	711	241/115	2.77	27.50	1.32	28.82	28.82
114	7	712	241/116	2.77	36.54	1.58	38.12	38.12

"ได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓"
พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	ชั้น	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร) ห้องชุด	ระเบียง	รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง (ข้อ 5)
115	7	714	241/117	2.77	27.84	1.32	29.16	29.16
116	7	715	241/118	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
117	7	716	241/119	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
118	7	717	241/120	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
119	7	718	241/121	2.77	28.09	1.36	29.45	29.45
120	7	719	241/122	2.77	28.09	1.52	29.61	29.61
121	7	720	241/123	2.77	27.37	1.32	28.69	28.69
122	7	721	241/124	2.77	45.08	1.00	46.08	46.08
123	8	801	241/125	2.77	28.24	1.32	29.56	29.56
124	8	802	241/126	2.77	21.61	0.85	22.46	22.46
125	8	803	241/127	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
126	8	804	241/128	2.77	43.35	5.45	48.80	48.80
127	8	805	241/129	2.77	22.98	0.85	23.83	23.83
128	8	806	241/130	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
129	8	807	241/131	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
130	8	808	241/132	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
131	8	809	241/133	2.77	22.20	0.85	23.05	23.05
132	8	810	241/134	2.77	27.50	1.32	28.82	28.82
133	8	811	241/135	2.77	36.54	1.58	38.12	38.12
134	8	812	241/136	2.77	27.84	1.32	29.16	29.16
135	8	814	241/137	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
136	8	815	241/138	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
137	8	816	241/139	2.77	27.88	1.32	29.20	29.20
138	8	817	241/140	2.77	28.09	1.36	29.45	29.45
139	8	818	241/141	2.77	28.09	1.52	29.61	29.61
140	8	819	241/142	2.77	27.37	1.32	28.69	28.69
141	8	820	241/143	2.77	45.08	1.00	46.08	46.08

"ได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ...

ภาคผนวก ค-18
กำหนดการล้างถังเก็บน้ำส่วนกลาง

แจ้งเพื่อทราบ

2 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ล้างถังเก็บน้ำส่วนกลาง ประจำปี 2566

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

เนื่องด้วย ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการทำความสะอาดและดูดตะกอนถังเก็บน้ำประปาส่วนกลาง (แท้งค์น้ำ) บริเวณชั้นดาดฟ้า และบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามแผนงานประจำปี 2566 โดยจะดำเนินการระหว่างวันที่ 14 –16 พฤษภาคม 2566 ช่วงเวลา 10.00–12.00 น. ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะไม่กระทบการใช้น้ำของท่านเจ้าของ/ผู้พักอาศัย แต่อาจจะมีเศษผงตะกอนปะปนเล็กน้อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

Humble
Living @ Fueang fu

แจ้งเพื่อทราบ

1 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ล้างถังเก็บน้ำส่วนกลาง ประจำปี 2566
เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

เนื่องด้วย ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการทำความสะอาดและดูดตะกอนถังเก็บน้ำประปาส่วนกลาง (แท้งค์น้ำ) บริเวณชั้นดาดฟ้า และบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามแผนงานประจำปี 2566 **โดยจะดำเนินการระหว่างวันที่ 16 –17 พฤศจิกายน 2566 ช่วงเวลา 10.00–12.00 น.** ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะไม่กระทบการใช้น้ำของท่านเจ้าของ/ผู้พักอาศัย แต่อาจจะมีเศษผงตะกอนปะปนเล็กน้อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

Humble
Living @ Fueang fu

ภาคผนวก ค-19

บันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน

รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน / Daily Swimming Pool Check List Report

อาคาร / Buiding : นิติบุคคลอาคารชุดอัมเบิลดีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู เดือน / Month : กรกฎาคม ปี / Year : 2566

ที่อยู่ / Address : 241 ซ.เฟื่องฟู ถ.สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. สถานที่ตั้ง / Location :

วันที่ Date	เวลาTime	ผลการวัดค่าน้ำ Water test		สภาพน้ำในสระ Condition		ความสะอาด Cleanliness		ระดับน้ำใน surge tank / water level in surge tank	ปริมาณการใส่เคมี Qty. of Chemicals		ผู้ปฏิบัติงาน Action by	หมายเหตุ Remarks
		CL	PH	ใส Transparent	ขุ่น Turbid	สะอาด Clean	สกปรก Dirty		คลอรีน Chlorine	โซดาแอช Soda ash		
1	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ			[redacted]	
2	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
3	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
4	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
5	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
6	8.20	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
7	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
8	9.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
9	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
10	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
11	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
12	8.15	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
13	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
14	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
15	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
16	9.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
17	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
18	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
19	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
20	8.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
21	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
22	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
23	8.20	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
24	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
25	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
26	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
27	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
28	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
29	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
30	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
31	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				

รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน / Daily Swimming Pool Check List Report

อาคาร / Buiding : นิติบุคคลอาคารชุดอัมเบิลลิฟริ่ง แอด เฟื่องฟู่ เดือน / Month : สิงหาคม ปี / Year : 2566

ที่อยู่ / Address : 241 ซ.เฟื่องฟู่ ถ.สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. สถานที่ตั้ง / Location :

วันที่ Date	เวลาTime	ผลการวัดค่าน้ำ Water test		สภาพน้ำในสระ Condition		ความสะอาด Cleanliness		ระดับน้ำใน surge tank / water level in surge tank	ปริมาณการใส่เคมี Qty. of Chemicals		ผู้ปฏิบัติงาน Action by	หมายเหตุ Remarks
		CL	PH	ใส Transparent	ขุ่น Turbid	สะอาด Clean	สกปรก Dirty		คลอรีน Chlorine	โซดาแอช Soda ash		
1	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ			[redacted]	
2	8.15	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
3	8.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
4	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
5	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
6	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
7	9.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
8	9.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
9	10.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
10	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
11	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
12	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
13	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
14	8.20	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
15	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
16	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
17	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
18	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
19	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
20	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
21	9.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
22	8.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
23	8.50	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
24	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
25	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
26	8.15	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
27	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
28	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
29	9.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
30	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
31	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				

รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน / Daily Swimming Pool Check List Report

อาคาร / Buiding : นิติบุคคลอาคารชุดอัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู่ เดือน / Month : กันยายน ปี / Year : 2566

ที่อยู่ / Address : 241 ซ.เฟื่องฟู่ ถ.สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. สถานที่ตั้ง / Location :

วันที่ Date	เวลาTime	ผลการวัดค่าน้ำ Water test		สภาพน้ำในสระ Condition		ความสะอาด Cleantiness		ระดับน้ำใน surge tank / water level in surge tank	ปริมาณการใส่เคมี Qty. of Chemicals		ผู้ปฏิบัติงาน Action by	หมายเหตุ Remarks
		CL	PH	ใส Transparent	ขุ่น Turbid	สะอาด Clean	สกปรก Dirty		คลอรีน Chlorine	โซดาแอช Soda ash		
1	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ			[redacted]	
2	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
3	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
4	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
5	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
6	8.20	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
7	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
8	9.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
9	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
10	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
11	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
12	8.15	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
13	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
14	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
15	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
16	9.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
17	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
18	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
19	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
20	8.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
21	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
22	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
23	8.20	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
24	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
25	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
26	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
27	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
28	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
29	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
30	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				

รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน / Daily Swimming Pool Check List Report

อาคาร / Buiding : นิติบุคคลอาคารชุดอัมเบิลดิฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู่ เดือน / Month : ตุลาคม ปี / Year : 2566

ที่อยู่ / Address : 241 ซ.เฟื่องฟู่ ถ.สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. สถานที่ตั้ง / Location :

วันที่ Date	เวลาTime	ผลการวัดค่าน้ำ Water test		สภาพน้ำในสระ Condition		ความสะอาด Cleanliness		ระดับน้ำใน surge tank / water level in surge tank	ปริมาณการใส่เคมี Qty. of Chemicals		ผู้ปฏิบัติงาน Action by	หมายเหตุ Remarks
		CL	PH	ใส Transparent	ขุ่น Turbid	สะอาด Clean	สกปรก Dirty		คลอรีน Chlorine	โซดาแอช Soda ash		
1	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ			[redacted]	
2	8.15	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
3	8.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
4	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
5	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
6	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
7	9.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
8	9.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
9	10.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
10	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
11	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
12	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
13	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
14	8.20	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
15	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
16	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
17	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
18	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
19	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
20	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
21	9.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
22	8.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
23	8.50	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
24	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
25	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
26	8.15	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
27	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
28	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
29	9.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
30	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
31	9.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				

รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน / Daily Swimming Pool Check List Report

อาคาร / Buiding : นิติบุคคลอาคารชุดอัมเบิลลิฟวิ่ง แอด เพื่องฟู่ เดือน / Month : พฤศจิกายน ปี / Year : 2566

ที่อยู่ / Address : 241 ซ.เพื่องฟู่ ถ.สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. สถานที่ตั้ง / Location :

วันที่ Date	เวลาTime	ผลการวัดค่าน้ำ Water test		สภาพน้ำในสระ Condition		ความสะอาด Cleanliness		ระดับน้ำใน surge tank / water level in surge tank	ปริมาณการใส่เคมี Qty. of Chemicals		ผู้ปฏิบัติงาน Action by	หมายเหตุ Remarks
		CL	PH	ใส Transparent	ขุ่น Turbid	สะอาด Clean	สกปรก Dirty		คลอรีน Chlorine	โซดาแอช Soda ash		
1	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ			[redacted]	
2	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
3	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
4	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
5	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
6	8.20	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
7	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
8	9.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
9	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
10	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
11	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
12	8.15	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
13	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
14	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
15	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
16	9.00	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
17	9.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
18	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
19	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
20	8.30	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
21	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
22	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
23	8.20	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
24	8.00	2	7.4	✓		✓		ปกติ				
25	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
26	8.30	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
27	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
28	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				
29	8.30	1.5	7.4	✓		✓		ปกติ				
30	8.00	1	7.2	✓		✓		ปกติ				

รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน / Daily Swimming Pool Check List Report

อาคาร / Buiding : นิติบุคคลอาคารชุดอัมเบิลสีฟวิ่ง แอด เพื่องฟู่ เดือน / Month : ธันวาคม ปี / Year : 2568

ที่อยู่ / Address : 241 ซ.เพื่องฟู่ ถ.สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. สถานที่ตั้ง / Location :

วันที่ Date	เวลาTime	ผลการวัดค่าน้ำ Water test		สภาพน้ำในสระ Condition		ความสะอาด Cleanliness		ระดับน้ำใน surge tank / water level in surge tank	ปริมาณการใส่เคมี Qty. of Chemicals		ผู้ปฏิบัติงาน Action by	หมายเหตุ Remarks
		CL	PH	ใส Transparent	ขุ่น Turbid	สะอาด Clean	สกปรก Dirty		คลอรีน Chlorine	โซดาแอช Soda ash		
1	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ			[redacted]	
2	8.15	1.5	7.4	✔		✔		ปกติ				
3	8.30	2	7.4	✔		✔		ปกติ				
4	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
5	8.30	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
6	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
7	9.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
8	9.30	1.5	7.4	✔		✔		ปกติ				
9	10.00	2	7.4	✔		✔		ปกติ				
10	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
11	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
12	9.30	2	7.4	✔		✔		ปกติ				
13	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
14	8.20	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
15	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
16	8.30	1.5	7.4	✔		✔		ปกติ				
17	8.00	2	7.4	✔		✔		ปกติ				
18	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
19	8.30	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
20	8.00	2	7.4	✔		✔		ปกติ				
21	9.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
22	8.00	1.5	7.4	✔		✔		ปกติ				
23	8.50	2	7.4	✔		✔		ปกติ				
24	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
25	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
26	8.15	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
27	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
28	8.30	1	7.2	✔		✔		ปกติ				
29	9.00	1.5	7.4	✔		✔		ปกติ				
30	9.30	2	7.4	✔		✔		ปกติ				
31	8.00	1	7.2	✔		✔		ปกติ				

ภาคผนวก ค-20

สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

ตามแบบ ทส.1

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารดูดซับชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/7/66	100	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/7/66	110	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/7/66	100	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/7/66	110	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/7/66	100	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/7/66	110	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
17/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/7/66	100	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/7/66	110	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/7/66	100	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/7/66	110	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/7/66	90	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	2,940.00	2,140.00	1,650.00												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน สิงหาคม 2566														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/8/66	140	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/8/66	150	90	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/8/66	140	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/8/66	150	90	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
17/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/8/66	140	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/8/66	150	90	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/8/66	140	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/8/66	150	90	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/8/66	120	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	3,920.00	2,310.00	1,805.00												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กันยายน 2566														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/9/66	170	90	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/9/66	150	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/9/66	170	90	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/9/66	150	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/9/66	170	90	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
17/9/66	150	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/9/66	170	90	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/9/66	150	85	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/9/66	110	65	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/9/66	170	90	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	3,780.00	2,155.00	1,685.00												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารดูดซับที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/11/66	120	90	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/11/66	110	85	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/11/66	120	90	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/11/66	110	85	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
17/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/11/66	120	90	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/11/66	110	85	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/11/66	120	90	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/11/66	110	85	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/11/66	95	70	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	3,010.00	2,240.00	1,830.00												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ธันวาคม 2566														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารดูดซับที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)		
1/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/12/66	95	53	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/12/66	110	65	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/12/66	110	65	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/12/66	95	53	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
17/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/12/66	110	65	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/12/66	90	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/12/66	95	55	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/12/66	95	53	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	2,915.00	1,636.00	1,425.00												

ภาคผนวก ค-21

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮัมเบิลลีฟฟวิ่งแอดเฟื่องฟู

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 241 หมู่ที่ : - ซอย : เฟื่องฟู

ถนน : สุทธิสาร แขวง/ตำบล : สามเสนนอก เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0944670387 โทรสาร :

มี : [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 141

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวเย็นฤดี อรงเดช เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)12 ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำสาธารณะ ซอยเฟื่องฟู

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอนของเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,940.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,140.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,650.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1. -	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮัมเบิลลีฟฟวิ่งแอดเฟื่องฟู

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 241 หมู่ที่ : - ซอย : เฟื่องฟู

ถนน : สุทธิสาร แขวง/ตำบล : สามเสนนอก เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0944670387 โทรสาร :

มี : [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 141

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวเย็นฤดี อรงเดช เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)12 ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำสาธารณะ ซอยเฟื่องฟู

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอนของเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,920.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,310.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,805.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮัมเบิลลีฟฟวิ่งแอดเพื่องฟู

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 241 หมู่ที่ : - ซอย : เพื่องฟู

ถนน : สุทธิสาร แขวง/ตำบล : สามเสนนอก เขต/อำเภอ : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0944670387 โทรสาร :

มี : [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 141

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวเย็นฤดี อรงเดช เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)12 ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำสาธารณะ ซอยเฟื่องฟู

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอนของเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,760.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,155.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,685.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1. -	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮัมเบิลลีฟฟริ่งแอดเพื่องฟู

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 241 หมู่ที่ : - ซอย : เพื่องฟู

ถนน : สุทธิสาร แขวง/ตำบล : สามเสนนอก เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0944670387 โทรสาร :

มี : [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 141

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวเย็นฤดี อรงเดช เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)12 ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำสาธารณะ ซอยเพื่องฟู

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอนของเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,010.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,240.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,830.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1. -	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮัมเบิลลีฟฟวิ่งแอดเฟื่องฟู

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 241 หมู่ที่ : - ซอย : เฟื่องฟู

ถนน : สุทธิสาร แขวง/ตำบล : สามเสนนอก เขต/ตำบล : เขตห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0944670387 โทรสาร :

มี : [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 141

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวเย็นฤดี อรงเดช เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)12 ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำสาธารณะ ซอยเพื่องฟู

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอนของเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,915.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,636.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,425.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1. -	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-22

บันทึกข้อมูลตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

Humble
Living @ Fueang fu

บันทึกข้อมูลตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ประจำปี 2566

รายงานตรวจสอบถังเก็บน้ำ หมายเลข 1-6 (ชั้นดาดฟ้า)

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank	(3M , Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M , Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบกาทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M , Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่างๆ	(3M , Y)	ขีดระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดล้างภายในถังพักน้ำ	(Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ประจำปี พ.ศ.2566											
	Status : มกราคม	Status : กุมภาพันธ์	Status : Q มีนาคม	Status : เมษายน	Status : พฤษภาคม	Status : Q มิถุนายน	Status : กรกฎาคม	Status : สิงหาคม	Status : Q กันยายน	Status : ตุลาคม	Status : พฤศจิกายน	Status : Y ธันวาคม
1	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
2	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
3	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
4	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
5	--	--	--	--	ปกติ	--	--	--	--	--	ปกติ	--
ผู้ตรวจสอบ			[redacted]									
ว/ด/ป			20/3/66		14/5/66	16/6/66			12/9/66		16/11/66	22/12/66
เวลา			13.00 น.		10.00 น.	10.00 น.			10.00 น.		10.00 น.	10.00 น.
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			[redacted]									
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

Humble
Living @ Fueang fu

บันทึกข้อมูลตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ประจำปี 2566

รายงานตรวจสอบถังเก็บน้ำ หมายเลข 1 (ชั้นใต้ดิน)

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank	(3M , Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M , Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบกาทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M , Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่างๆ	(3M , Y)	ขีดระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดล้างภายในถังพักน้ำ	(Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ประจำปี พ.ศ.2566											
	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
2	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
3	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
4	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ	--	--	ปกติ
5	--	--	--	--	ปกติ	--	--	--	--	--	ปกติ	--
ผู้ตรวจสอบ			[redacted]									
ว/ด/ป			20/3/66		14/5/66	16/6/66			12/9/66		16/11/66	22/12/66
เวลา			13.00 น.		10.00 น.	10.00 น.			10.00 น.		10.00 น.	10.00 น.
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง			[redacted]									
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

ภาคผนวก ค-23

กำหนดการเข้าฉีดพ่นยากำจัดแมลง

กำหนดฉีดพ่นยากำจัด ปลวก มด แมลง

ประจำปี 2566

ครั้งที่	วัน/เดือน/ปี	เวลา
1	วันอาทิตย์ ที่ 22 มกราคม 2566	11.00 น.
2	วันเสาร์ ที่ 18 กุมภาพันธ์ 2566	13.00 น.
3	วันอาทิตย์ ที่ 19 มีนาคม 2566	11.00 น.
4	วันเสาร์ ที่ 22 เมษายน 2566	13.00 น.
5	วันอาทิตย์ ที่ 21 พฤษภาคม 2566	11.00 น.
6	วันเสาร์ ที่ 17 มิถุนายน 2566	13.00 น.
7	วันอาทิตย์ ที่ 16 กรกฎาคม 2566	11.00 น.
8	วันเสาร์ ที่ 19 สิงหาคม 2566	13.00 น.
9	วันอาทิตย์ ที่ 17 กันยายน 2566	11.00 น.
10	วันเสาร์ ที่ 21 ตุลาคม 2566	13.00 น.
11	วันอาทิตย์ ที่ 19 พฤศจิกายน 2566	11.00 น.
12	วันเสาร์ ที่ 16 ธันวาคม 2566	13.00 น.



Humble

Living @ Pudpond Pu

Ratchada - Sutthisan

ภาคผนวก ค-24

บันทึกการตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสาร

บริษัท กิตติ เซลส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
68-68/1 ซอยเอกชัย 80 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 02-415-0567,02-415-0496 โทรสาร 02-415-4435 ID Line klift

วันที่ 4/12/66
ประจำเดือน ธ.ค. 66

รายงานการตรวจบำรุงลิฟท์โดยสาร

☑ ปกติ ☒ ขัดข้อง ☐ ไม่มี

ลูกค้า เฟืองฟ้า 1 สถานที่ _____

รายการตรวจสอบ		เหตุขัดข้อง
ระบบควบคุม		
สภาพอุปกรณ์และสายไฟ	☑	
พัดลมระบายอากาศ	☑	
แบตเตอรี่ TEL / ALARM	☑	
ระบบชับลิฟท์ฉุกเฉิน	☑	
ห้องเครื่องลิฟท์		
ระบบมอเตอร์	☑	
ระบบเกียร์ทด	—	
แม่เหล็กเบรค	☑	
แผ่นผ้าเบรค	☑	
สลิงลิฟท์	☑	
มูเลย์ผา	☑	
มูเลย์ถ่วง	☑	
ที่หมุนชับลิฟท์	☑	
สลิงกัฟวาเน่อร์	☑	
กัฟวาเน่อร์	☑	
อุปกรณ์สื่นแปลือง	☑	
หลังคาลิฟท์		
เกือกบังคับลิฟท์บน	☑	
หัวยึดสลิงบนหัวลิฟท์	☑	
ลิมิตสวิทช์สลิงลิฟท์	☑	
หัวสลิงด้านน้ำหนักถ่วง	☑	
สายไฟในช่องลิฟท์	☑	
รางบังคับลิฟท์	☑	
รางบังคับน้ำหนักถ่าง	☑	
ลิมิตสวิทช์บนช่องลิฟท์	☑	
อุปกรณ์ชับลิฟท์บนหลังคา	☑	
มู่เลย์หลังคาลิฟท์	☑	
มูเลย์โครงถ่วงน้ำหนัก	☑	
ทางออกหลังคาลิฟท์	—	

รายการตรวจสอบ		เหตุขัดข้อง
ประตูลิฟท์		
เกือกบังคับร่องและรางประตู	☑	
ชุดกลไกประตูชานพัก	☑	
ชุดกลไกประตูลิฟท์	☑	
ขอบประตูนิรภัย	—	
สวิทช์แสงที่ขอบประตูลิฟท์	☑	
ปุ่มกดชานพัก		
ปุ่มกดขึ้น/ลง และสัญญาณไฟ	☑	
สัญญาณไฟบอกชั้นและลูกศร	☑	
สัญญาณอื่นๆ	☑	
ปุ่มหยุดลิฟท์ฉุกเฉิน	☑	
ภายในลิฟท์		
ปุ่มกดส่งลิฟท์และสัญญาณไฟ	☑	
สัญญาณไฟบอกชั้นและลูกศร	☑	
ปุ่มกด เปิด / ปิด	☑	
ปุ่มกด HOLD	☑	
สัญญาณฉุกเฉินและโทรศัพท์	☑	
แสงสว่างและพัดลม	☑	
ผ้าเพดาน/ผนัง/พื้นลิฟท์	☑	
แสงสว่างฉุกเฉิน	☑	
บ่อลิฟท์		
อุปกรณ์รับแรงกระแทกลิฟท์	☑	
อุปกรณ์รับแรงกระแทกน้ำหนักถ่วง	☑	
น้ำหนักถ่วงกัฟวาเนอร์	☑	
ลิมิตสวิทช์เลยชั้นล่าง	☑	
เกือกบังคับใต้ลิฟท์	☑	
เกือกบังคับใต้น้ำหนักถ่วง	☑	
สายไฟเครื่องที่ใต้ลิฟท์	☑	
การบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด	☑	

บันทึกของลูกค้า

หมายเหตุ

ลงชื่อ [redacted] (ลูกค้า)

บันทึกของช่างลิฟท์

ลิฟท์ใช้งานได้ตามปกติ ☑
ลิฟท์มีปัญหาการซ่อมแซม ☐

เวลาเข้าถึง 13:00
เวลากลับ 14:00

หมายเหตุ

ลงชื่อ [redacted] (ช่างลิฟท์)

บริษัท กิตติ เซลส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
68-68/1 ซอยเอกชัย 80 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 02-415-0567,02-415-0498 โทรสาร 02-415-4435 ID Line kitti

วันที่ 4/10/66
ประจำเดือน ต.ค.66

รายงานการตรวจบำรุงลิฟท์โดยสาร

☑ ปกติ ☒ ขัดข้อง ☐ ไม่มี

ลูกค้า เฟื่องฟ้า 2 สถานที่ _____

รายการตรวจสอบ	เหตุขัดข้อง
ระบบควบคุม	
สภาพอุปกรณ์และสายไฟ	
พัดลมระบายอากาศ	
แบตเตอรี่ TEL / ALARM	
ระบบชิมลิฟท์ฉุกเฉิน	
ห้องเครื่องลิฟท์	
ระบบมอเตอร์	
ระบบเกียร์ทด	
แม่เหล็กเบรค	
แผ่นผ้าเบรค	
สลิงลิฟท์	
มู่เลย์พา	
มู่เลย์ถ่วง	
ที่หมุนขยับลิฟท์	
สลิงกัฟวาเน่อร์	
กัฟวาเน่อร์	
อุปกรณ์สื่นเม่ลือง	
หลังคาลิฟท์	
เกือกบังคับลิฟท์บน	
หัวอีดสลิงบนหัวลิฟท์	
ลิมิตสวิทช์สลิงลิฟท์	
หัวสลิงสำนน้ำหนักถ่วง	
สายไฟในช่องลิฟท์	
รางบังคับลิฟท์	
รางบังคับน้ำหนักถ่วง	
ลิมิตสวิทช์บนช่องลิฟท์	
อุปกรณ์ชิมลิฟท์บนหลังคา	
มู่เลย์หลังคาลิฟท์	
มู่เลย์โครงถ่วงน้ำหนัก	
ทางออกหลังคาลิฟท์	

รายการตรวจสอบ	เหตุขัดข้อง
ประตูลิฟท์	
เกือกบังคับร่องและรางประตู	
ชุดกลไกประตูชานพัก	
ชุดกลไกประตูลิฟท์	
ขอบประตูนิรภัย	
สวิทช์แสงที่ขอบประตูลิฟท์	
ปุ่มกดชานพัก	
ปุ่มกดขึ้น/ลง และสัญญาณไฟ	
สัญญาณไฟบอกชั้นและลูกศร	
สัญญาณอื่นๆ	
ปุ่มหยุดลิฟท์ฉุกเฉิน	
ภายในลิฟท์	
ปุ่มกดส่งลิฟท์และสัญญาณไฟ	
สัญญาณไฟบอกชั้นและลูกศร	
ปุ่มกด เปิด / ปิด	
ปุ่มกด HOLD	
สัญญาณฉุกเฉินและโทรศัพท์	
แสงสว่างและพัดลม	
ผ้าเพดาน/ผนัง/พื้นลิฟท์	
แสงสว่างฉุกเฉิน	
บ่อลิฟท์	
อุปกรณ์รับแรงกระแทกลิฟท์	
อุปกรณ์รับแรงกระแทกน้ำหนักถ่วง	
น้ำหนักถ่วงกัฟวาเนอร์	
ลิมิตสวิทช์เลยชั้นล่าง	
เกือกบังคับใต้ลิฟท์	
เกือกบังคับใต้น้ำหนักถ่วง	
สายไฟเครื่องที่ใต้ลิฟท์	
การบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด	

บันทึกของลูกค้า

หมายเหตุ

ลงชื่อ [redacted] _____ (ลูกค้า)

บันทึกของช่างลิฟท์

☑ ลิฟท์ใช้งานได้ตามปกติ
☐ ลิฟท์มีเรื่องการซ่อมแซม

เวลามาถึง 13:00
เวลากลับ 14:00

หมายเหตุ

ลงชื่อ _____ [redacted] _____ (ช่างลิฟท์)

ภาคผนวก ค-25

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.ส) ๖๒๗ /๒๕๖๖

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๑ ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๔๑ คน

เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ ๙ ธ.ค. ๒๕๖๖

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๘/๒๑๒๒

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน ผู้จัดการอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๒. รายชื่อเจ้าของร่วมและพนักงานที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ขอรับการสนับสนุนเจ้าหน้าที่ เพื่อทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการควบคุมการฝึกซ้อม ณ ที่ทำการของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๑ ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ โดยมีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑๔๑ คน ได้ผ่านการฝึกอบรมเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๒๔ ๒๙๑๐
โทรสาร ๐ ๒๔๒๔ ๒๙๑๐

ที่ กท ๑๘๐๘/๒๑๒๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๑ ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ โดยมีผู้เข้าร่วมรับการฝึกอบรมรวม จำนวน ๑๔๑ คน (ตามบัญชีแนบท้ายหนังสือรับรองนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยพุทธศักราช ๒๕๕๕ โดยดำเนินการฝึกอบรม ณ ที่ทำการของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรียบร้อยแล้ว โดยวิทยากรจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒ ผลการดำเนินการ อยู่ในเกณฑ์ ดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กำหนดการฝึกอบรม

หลักสูตร ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๐๐ น. – ๑๖.๐๐ น.

สถานที่จัดฝึกอบรม นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๑ ซอยเฟื่องฟู ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

ผู้ดูแลการฝึกอบรม นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ

สถานที่ ๑. ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ พื้นที่ใน นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
๑๓.๐๐ – ๑๓.๐๕	ลงทะเบียน		ห้องฝึกอบรม
๑๓.๐๕ – ๑๓.๑๐	พิธีเปิด		ห้องฝึกอบรม
๑๓.๑๐ - ๑๔.๐๐	- วิชา แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ ๑) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบกิจการ ๒) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบกิจการ	[redacted] วิทยากรที่ได้รับการรับรองจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	ห้องฝึกอบรม
๑๔.๐๐ - ๑๕.๐๐	๓) การค้นหา ช่วยเหลือและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย		ห้องฝึกอบรม
๑๕.๐๐ – ๑๖.๐๐	- ฝึกปฏิบัติการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ ๑) การอพยพหนีไฟ การค้นหา ช่วยเหลือ และเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย		พื้นที่ใน นิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิลลีฟวิ่ง แอด เฟื่องฟู

ภาคผนวก ง
ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง-1

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : JULY 10, 2023
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : JULY 10, 2023
ANALYTICAL DATE : JULY 10-19, 2023
REPORT NO. : 2023-U060627
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AN168-0001 - T23AN168-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:30 HOUR 1/ T23AN168-0001	2 13:20 HOUR 1/ T23AN168-0002	
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500 -H^+ B)	7.1 (30°C)	7.4 (30°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	41.0	22.6	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	29.0	26.4	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	408	412	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	1.2	0.1
SULPHIDE [c]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	5.8	2.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	74.5	35.4	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	ND	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

TESTING No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:30 HOUR 1/ T23AN168-0001	2 13:20 HOUR 1/ T23AN168-0002	
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	>160,000	24,000	1.8
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR	YELLOW/CLEAR	
SEDIMENT			BROWN	BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
RESULT 1 : INFLUENT
RESULT 2 : EFFLUENT
ND : NON-DETECTABLE.

.....[redacted].....
LABORATORY SUPERVISOR

JULY 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2023-U060627

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION BLA-0555
TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JULY 10, 2023
SAMPLING TIME : 13:10 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : JULY 10, 2023
ANALYTICAL DATE : JULY 10-19, 2023
REPORT NO. : 2023-U060628
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AN168-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ปอตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AN168-0003	DETECTION LIMIT
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H^+ B)	7.3 (30°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	50.7	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	26.1	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	386	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.1	0.1
SULPHIDE [c]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	3.4	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	89.1	1.5
FAT, OIL AND GREASE [a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	7	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AN168-0003	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	>160,000	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/CLEAR BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

JULY 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2023-U060628

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : JULY 10, 2023
SAMPLING TIME : 13:50 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : JULY 10, 2023
ANALYTICAL DATE : JULY 10-13, 2023
REPORT NO. : 2023-U058969
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AN168-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			WATER SUPPLY T23AN168-0006	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	230	25
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

..... [redacted] ....
LABORATORY SUPERVISOR

JULY 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0207

TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : AUGUST 15, 2023
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : AUGUST 15, 2023
ANALYTICAL DATE : AUGUST 15-22, 2023
REPORT NO. : 2023-U069788
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AP661-0001 - T23AP661-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 10:30 HOUR 1/ T23AP661-0001	2 10:20 HOUR 1/ T23AP661-0002	
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500 -H^+ B)	7.2 (32°C)	7.2 (32°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	88.4	23.0	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	67.6	14.5	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	470	284	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	1.5	< 0.1	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	1.7	< 0.50	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	119	20.6	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	5	ND	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY SGS GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 10:30 HOUR 1/ T23AP661-0001	2 10:20 HOUR 1/ T23AP661-0002	
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	>160,000	>160,000	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
RESULT 1 : INFLUENT
RESULT 2 : EFFLUENT
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

AUGUST 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2023-U069788

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : AUGUST 15, 2023
SAMPLING TIME : 10:10 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : AUGUST 15, 2023
ANALYTICAL DATE : AUGUST 15-22, 2023
REPORT NO. : 2023-U069789
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AP661-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ปอตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AP661-0003	DETECTION LIMIT
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H^+ B)	7.1 (32°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	31.2	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	17.8	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	298	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	0.1
SULPHIDE [c]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	0.94	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	20.8	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	3
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	>160,000	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

AUGUST 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : AUGUST 15, 2023
SAMPLING TIME : 10:40 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : AUGUST 15, 2023
ANALYTICAL DATE : AUGUST 15-17, 2023
REPORT NO. : 2023-U069792
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AP661-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			WATER SUPPLY T23AP661-0006	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	254	25
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR GREEN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 [rd] EDITION, 2017.

.....[redacted]...
LABORATORY SUPERVISOR

AUGUST 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207
TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 4-12, 2023
REPORT NO. : 2023-U076341
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AR236-0001 - T23AR236-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:30 HOUR 1/ T23AR236-0001	2 13:10 HOUR 1/ T23AR236-0002	
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500 -H^+ B)	7.8 (31°C)	7.8 (31°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	31.0	11.8	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	31.4	10.0	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	428	402	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.3	0.1	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	2.6	< 0.50	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	85.2	48.9	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	ND	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:30 HOUR 1/ T23AR236-0001	2 13:10 HOUR 1/ T23AR236-0002	
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	54,000	2,200	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/CLEAR BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RDEDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RDEDITION, 2017.
RESULT 1 : INFLUENT
RESULT 2 : EFFLUENT
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

SEPTEMBER 12, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2023-U076341

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207
TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:20 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 4-12, 2023
REPORT NO. : 2023-U076342
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AR236-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AR236-0003	DETECTION LIMIT
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H+ B)	7.7 (31°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	72.3	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	37.9	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	444	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.3	0.1
SULPHIDE [c]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	4.9	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	76.5	1.5
FAT, OIL AND GREASE [a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	8	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AR236-0003	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	>160,000	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/TURBID BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

SEPTEMBER 12, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:50 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 4-6, 2023
REPORT NO. : 2023-U076348
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AR236-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT WATER SUPPLY T23AR236-0006	DETECTION LIMIT
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	270	25
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 COLOURLESS/CLEAR -	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

SEPTEMBER 12, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION BLA-055 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL [redacted]
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : OCTOBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : OCTOBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 6-19, 2023
REPORT NO. : 2023-U089384
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AT977-0001 - T23AT977-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:45 HOUR 1/ T23AT977-0001	2 13:40 HOUR 1/ T23AT977-0002	
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500 -H^+ B)	7.5 (30°C)	7.6 (30°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	64.5	10.8	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	141	11.6	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	366	389	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	10.0	0.2	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	1.7	< 0.50	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	98.3	34.8	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	7	ND	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:45 HOUR 1/ T23AT977-0001	2 13:40 HOUR 1/ T23AT977-0002	
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	160,000	4,900	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 BROWN/TURBID BROWN	 YELLOW/TURBID BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.
RESULT 1 : INFLUENT
RESULT 2 : EFFLUENT
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

OCTOBER 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2023-U089384

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION B.E.-DSS TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : OCTOBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 13:30 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : OCTOBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 6-19, 2023
REPORT NO. : 2023-U089385
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AT977-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AT977-0003	DETECTION LIMIT
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H+ B)	7.5 (30°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	106	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	214	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	344	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.1	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	0.94	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	84.1	1.5
FAT, OIL AND GREASE [a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	3	3
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	>160,000	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

OCTOBER 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : OCTOBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 14:05 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : OCTOBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 6-11, 2023
REPORT NO. : 2023-U088144
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AT977-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			WATER SUPPLY T23AT977-0006	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	170	25
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			YELLOW	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

... [redacted] .....
LABORATORY SUPERVISOR

OCTOBER 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : NOVEMBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : NOVEMBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 6-11, 2023
REPORT NO. : 2023-U097583
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AW067-0001 - T23AW067-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 12:05 HOUR 1/ T23AW067-0001	2 12:00 HOUR 1/ T23AW067-0002	
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500 -H^+ B AND 1060 B	7.3 (30°C)	7.1 (31°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	13.7	5.0	2.0
SUSPENDED SOLIDS [c]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	16.0	ND	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	349	390	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.2	0.1	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	< 0.50	< 0.50	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	80.3	78.5	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	ND	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS
TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 12:05 HOUR 1/ T23AW067-0001	2 12:00 HOUR 1/ T23AW067-0002	
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	35,000	130	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/CLEAR BROWN	YELLOW/CLEAR BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
RESULT 1 : INFLUENT
RESULT 2 : EFFLUENT
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 15, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207
TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : NOVEMBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 12:32 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : NOVEMBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 6-11, 2023
REPORT NO. : 2023-U097584
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AW067-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ปอดรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AW067-0003	DETECTION LIMIT
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500 -H^+ B AND 1060 B	6.9 (31°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	86.1	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	22.5	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	315	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	2.9	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	74.7	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AW067-0003	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	>160,000	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/TURBID BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RD EDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RD EDITION, 2017.
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 15, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2023-U097584

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : NOVEMBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 12:28 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : NOVEMBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 6-10, 2023
REPORT NO. : 2023-U097585
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AW067-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			WATER SUPPLY T23AW067-0004	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	126	25
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] ; VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

..... [redacted] .....
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 15, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : DECEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : DECEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 4-12, 2023
REPORT NO. : 2023-U107255
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AY206-0001 - T23AY206-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:30 HOUR 1/ T23AY206-0001	2 13:20 HOUR 1/ T23AY206-0002	
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500 -H^+ B AND 1060 B	7.8 (30°C)	7.8 (30°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	13.6	35.9	2.0
SUSPENDED SOLIDS [c]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	17.3	ND	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	338	383	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.1	< 0.1	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	< 0.50	< 0.50	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	75.6	71.4	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	ND	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		DETECTION LIMIT
			1 13:30 HOUR 1/ T23AY206-0001	2 13:20 HOUR 1/ T23AY206-0002	
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	22,000	170	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/CLEAR BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
RESULT 1 : INFLUENT
RESULT 2 : EFFLUENT
ND : NON-DETECTABLE.

.....[redacted].....
LABORATORY SUPERVISOR

DECEMBER 18, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-0155
TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : DECEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:10 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : DECEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 4-12, 2023
REPORT NO. : 2023-U107257
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AY206-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AY206-0003	DETECTION LIMIT
pH [c]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500 -H^+ B AND 1060 B	7.5 (30°C)	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	37.5	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	26.7	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	382	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	0.1
SULPHIDE [c]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	3.2	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	67.5	1.5
FAT, OIL AND GREASE [a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	5	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-065
TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ฝาสีแดง) T23AY206-0003	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	>160,000	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/TURBID BROWN	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rdEDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

DECEMBER 18, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : DECEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:40 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : DECEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 4-6, 2023
REPORT NO. : 2023-U107260
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AY206-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			WATER SUPPLY T23AY206-0006	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	197	25
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

DECEMBER 18, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

ภาคผนวก ง-2

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : JULY 10, 2023
SAMPLING TIME : 13:45 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY :

RECEIVED DATE : JULY 10, 2023
ANALYTICAL DATE : JULY 10-16, 2023
REPORT NO. : 2023-U060629
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AN168-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T23AN168-0004	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 [rd] EDITION, 2017.

.....[redacted].....
LABORATORY SUPERVISOR

JULY 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : JULY 10, 2023
SAMPLING TIME : 13:40 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : JULY 10, 2023
ANALYTICAL DATE : JULY 10-16, 2023
REPORT NO. : 2023-U060630
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AN168-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T23AN168-0005	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

..... [redacted] .....
LABORATORY SUPERVISOR

JULY 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : AUGUST 15, 2023
SAMPLING TIME : 09:55 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : AUGUST 15, 2023
ANALYTICAL DATE : AUGUST 15-20, 2023
REPORT NO. : 2023-U069790
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AP661-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T23AP661-0004	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RD EDITION, 2017.

.....[redacted].....
LABORATORY SUPERVISOR

AUGUST 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : AUGUST 15, 2023
SAMPLING TIME : 09:50 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : AUGUST 15, 2023
ANALYTICAL DATE : AUGUST 15-20, 2023
REPORT NO. : 2023-U069791
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AP661-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T23AP661-0005	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

AUGUST 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY SGS GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:55 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 4-11, 2023
REPORT NO. : 2023-U076343
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AR236-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T23AR236-0004	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

SEPTEMBER 12, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:45 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 4-11, 2023
REPORT NO. : 2023-U076346
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AR236-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T23AR236-0005	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM. PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM. PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

SEPTEMBER 12, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : OCTOBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 14:00 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : OCTOBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 6-11, 2023
REPORT NO. : 2023-U089386
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AT977-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T23AT977-0004	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

OCTOBER 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : OCTOBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 13:55 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : OCTOBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 6-11, 2023
REPORT NO. : 2023-U089387
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AT977-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T23AT977-0005	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RD EDITION, 2017.

.....[redacted].....
LABORATORY SUPERVISOR

OCTOBER 24, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : NOVEMBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 12:15 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : NOVEMBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 6-13, 2023
REPORT NO. : 2023-U097586
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AW067-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T23AW067-0006	
AMMONIA [c]	mg/L NH_3	PHENATE METHOD (SM: PART 4500-NH_3 F)	ND	0.05
CALCIUM HARDNESS [c]	mg/L as $CaCO_3$	EDTA TITRIMETRIC METHOD (SM: PART 3500-Ca B)	143	4.0
CHLORIDE [c]	mg/L Cl^-	ARGENTOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-Cl^- B)	176	2.0
COMBINED CHLORINE [c]	mg/L Cl_2	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	1.0	0.1
CYANURIC ACID [c]	mg/L	TURBIDIMETRIC METHOD	136	1
NITRATE [c]	mg/L NO_3^-	CADMIUM REDUCTION METHOD (SM: PART 4500-NO_3^- E)	1.06	0.09
TOTAL ALKALINITY [c]	mg/L as $CaCO_3$	TITRATION METHOD (SM: PART 2320 B)	0	-
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
E coli [b]	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	-
Pseudomonas aeruginosa [c]	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RD EDITION, 2017.
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 15, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : NOVEMBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 12:22 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : NOVEMBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 6-13, 2023
REPORT NO. : 2023-U097587
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AW067-0008

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T23AW067-0008	
AMMONIA [c]	mg/L NH_3	PHENATE METHOD (SM: PART 4500-NH_3 F)	ND	0.05
CALCIUM HARDNESS [c]	mg/L as $CaCO_3$	EDTA TITRIMETRIC METHOD (SM: PART 3500-Ca B)	142	4.0
CHLORIDE [c]	mg/L Cl^-	ARGENTOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-Cl^- B)	179	2.0
COMBINED CHLORINE [c]	mg/L Cl_2	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	1.0	0.1
CYANURIC ACID [c]	mg/L	TURBIDIMETRIC METHOD	118	1
NITRATE [c]	mg/L NO_3^-	CADMIUM REDUCTION METHOD (SM: PART 4500-NO_3^- E)	1.02	0.09
TOTAL ALKALINITY [c]	mg/L as $CaCO_3$	TITRATION METHOD (SM: PART 2320 B)	0	-
MICROBIOLOGY				
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
E. coli [b]	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	-
Pseudomonas aeruginosa [c]	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.
ND : NON-DETECTABLE.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 15, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

Accreditation No. 1349/65

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : NOVEMBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 12:15 HOUR
SAMPLING METHOD * : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY * : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : NOVEMBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 6-9, 2023
REPORT NO. : 2023-U097596
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AW067-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T23AW067-0006
MICROBIOLOGY			
Staphylococcus aureus #	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: PART 9213 B)	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR
SEDIMENT			-

: ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF MEDICAL SCIENCE (DMSC)
* : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 15, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

Accreditation No. 1349/65

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : NOVEMBER 6, 2023
SAMPLING TIME : 12:22 HOUR
SAMPLING METHOD * : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY * : [redacted]
ANALYZED BY :

RECEIVED DATE : NOVEMBER 6, 2023
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 6-9, 2023
REPORT NO. : 2023-U097597
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AW067-0008

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T23AW067-0008
MICROBIOLOGY			
Staphylococcus aureus #	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: PART 9213 B)	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR
SEDIMENT			-

: ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF MEDICAL SCIENCE (DMSC)
* : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 RD EDITION, 2017.

.....[redacted].....
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 15, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : DECEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:38 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY :

RECEIVED DATE : DECEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 4-10, 2023
REPORT NO. : 2023-U107258
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AY206-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T23AY206-0004	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

DECEMBER 18, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : HUMBLE LIVING @ FUEANGFU
ADDRESS : SOI FUEANGFU SUTTHISAN WINITCHAI ROAD SAM SEN NOK HUAI KHWANG BANGKOK 10310
CONTACT INFORMATION : TEL : [redacted]
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : DECEMBER 4, 2023
SAMPLING TIME : 13:35 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : [redacted]
ANALYZED BY : [redacted]

RECEIVED DATE : DECEMBER 4, 2023
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 4-10, 2023
REPORT NO. : 2023-U107259
WORK NO. : 2022-009702
ANALYSIS NO. : T23AY206-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T23AY206-0005	
MICROBIOLOGY				
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B)	< 1.1	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 E)	< 1.1	1.1
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23 rd EDITION, 2017.

[redacted]
LABORATORY SUPERVISOR

DECEMBER 18, 2023

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

- End of Analysis Report -

ภาคผนวก จ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน





รูปที่ 2-2 รั้วโครงการ





รูปที่ 2-3 ต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-5 สภาพพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-6 บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ และบัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-7 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-8 พื้นที่จอดรถแบบธรรมดา



รูปที่ 2-9 พื้นที่จอดรถยนต์กึ่งอัตโนมัติ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-10 ระบบจอดรถแบบกึ่งอัตโนมัติ



รูปที่ 2-11 ป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถในโครงการ



รูปที่ 2-12 ป้ายลดความเร็วรถ



รูปที่ 2-13 ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายเตือนดับเครื่องทุกครั้ง
ขณะจอด บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ





รูปที่ 2-14 สัญลักษณ์จราจร (ลูกศรทางวิ่งรถ)

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-15 ป้ายงดใช้เสียงดัง ในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ



รูปที่ 2-16 การตรวจสภาพลิฟต์โดยสาร



รูปที่ 2-17 การประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน



รูปที่ 2-18 สำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 2-19 บัตรประจำตัวพนักงานโครงการ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-20 การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-21 ไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 2

รูปที่ 2-22 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ด้านทิศเหนือ



ด้านทิศใต้

รูปที่ 2-23 ต้นไม้ตามแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-24 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการขนย้ายไปกำจัด
โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง



รูปที่ 2-25 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร



รูปที่ 2-26 พนักงานคอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-27 แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยรายวัน



รูปที่ 2-28 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
ของโครงการ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-29 การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขต



รูปที่ 2-30 ถังรองรับมูลฝอย ในสำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 2-31 ป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย
เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-32 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-33 ป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
ช่วยกันประหยัดน้ำและพลังงาน บริเวณหน้าลิฟต์



รูปที่ 2-34 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งกระดาษชำระ
หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-35 ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-37 ป้ายรณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร



รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดไฟ



รูปที่ 2-39 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-40 ตู้กดน้ำดื่ม

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 2-41 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Solid Separation & Aeration Filter Process



รูปที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ



รูปที่ 2-43 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-44 การสูบปฏิกูลในบ่อบำบัด



รูปที่ 2-45 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-46 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-47 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-48 ลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร



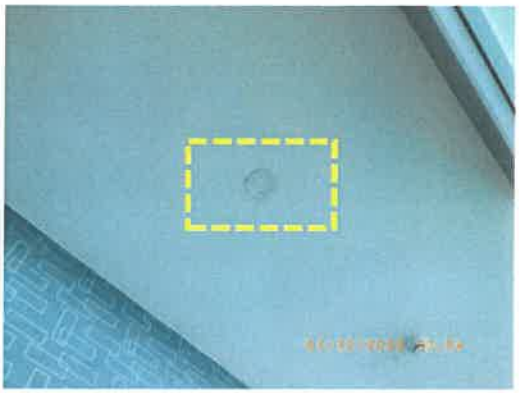
รูปที่ 2-49 ป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูง





รูปที่ 2-50 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และลานจอดรถ

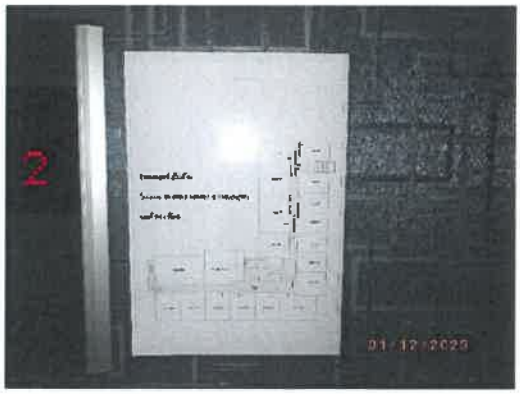
รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-51 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน
เช่น หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-52 เครื่องปรับอากาศแบบอินเวอร์เตอร์



รูปที่ 2-53 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-54 หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-55 ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 2-56 ประตูฉุกเฉิน



รูปที่ 2-57 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-58 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

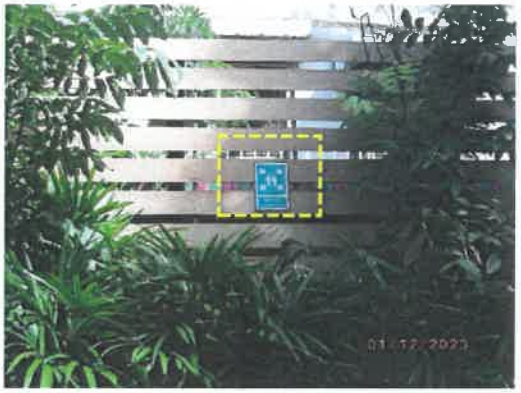


ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

รูปที่ 2-59 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนของโครงการ



ด้านทิศเหนือของโครงการ



ด้านทิศตะวันออก ใกล้กับประตูฉุกเฉินของโครงการ

รูปที่ 2-60 จุดรวมพล



รูปที่ 2-61 สายล่อฟ้าบนชั้นดาดฟ้าของโครงการ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ภายในอาคาร



ลานจอดรถ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems)

รูปที่ 2-62 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems)





รูปที่ 2-63 ระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออก

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



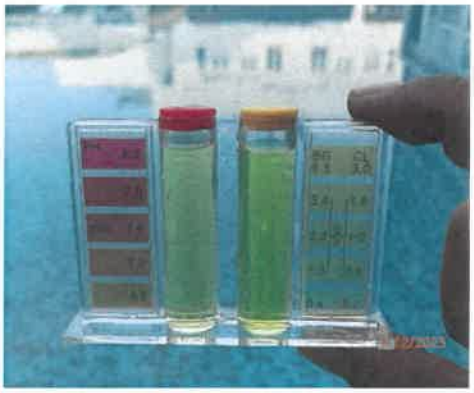
รูปที่ 2-64 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-65 ห้องพักที่ติดกับสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-66 การดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-67 อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน



รูปที่ 2-68 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-69 สระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 2-70 ระบบแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-71 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



รูปที่ 2-72 พื้นที่ชำระล้างร่างกาย



รูปที่ 2-73 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-74 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-75 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-76 ห้องเครื่องปั๊มของระบบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-77 ระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-78 กฎระเบียบการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-79 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
จากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-80 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-81 กฎระเบียบการเข้าใช้ห้องฟิตเนส



รูปที่ 2-82 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง





รูปที่ 2-83 การฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ฉ
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

รายการใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือหลักประจำห้องปฏิบัติการสำหรับวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

No.	Instrument/Equipment	Parameter	Manufacturer	Model/Serial No.	Calibrator	Certification No.	Date of Calibration	Due date of Calibration*	Remark
เครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย น้ำธรรมชาติน้ำ และสิ่งปฏิกูล									
1	pH Meter	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Mettler-Toledo	Seven Easy S20 / 1231155210	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2301846-001-01	24 Feb 23	23 Feb 24	-
2	pH Meter		Mettler-Toledo	Seven Easy S20 / 1230525212	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2302181-001-01	24 Mar 23	22 Mar 24	-
3	BOD Incubator	บีโอดี (BOD)	Arco	UC4-1320 / (UAE.WAO.015/2561)	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM249	15 Feb 23	14 Feb 24	-
4	BOD Incubator		Arco	UR-1320 / (UAE.WAO.018/2551)	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM375	12 Apr 23	10 Apr 24	-
5	Analytical Balance (Readability 0.01 mg)	สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Mettler-Toledo	XSR205DU / C009071872	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23MM112	26 Apr 23	24 Apr 24	-
6	Hot Air Oven		Memmert	UF55 / B212.0411	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM373	11 Apr 23	9 Apr 24	-
7	Digestor Unit	ทีเคเอ็น (TKN)	FOSS TECATOR	2520auto / 91794469	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2302413-001-01	30 Mar 23	28 Mar 24	-
8	Distillation Unit (Kjeldahl Method)		FOSS TECATOR	KT8100/ 91889052	FOSS South East Asia	8411	29 May 23	27 May 24	-
9	Analytical Balance (Repeatability 0.1 mg)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Mettler-Toledo	XSR204 / C117635043	National Food Institute, Ministry of Industry, Thailand	2302827-001-01	10 May 23	8 May 24	-
10	Incubator (Cooled Incubator)	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Binder	KB400 / 2.02E+13	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM726	27 Apr 23	25 Apr 24	-
11	Incubator (Cooled Incubator)	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Memmert	IPP 260 / V616.0066	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM728	27 Apr 23	25 Apr 24	-

รายการใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือหลักประจำห้องปฏิบัติการสำหรับวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

No.	Instrument/Equipment	Parameter	Manufacturer	Model/Serial No.	Calibrator	Certification No.	Date of Calibration	Due date of Calibration*	Remark
เครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย น้ำธรรมชาติน้ำ และสิ่งปฏิกูล									
12	Water Bath	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Memmert	WNE 14 / L416.0612	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM198	15 Feb 23	14 Feb 24	-
13	Water Bath	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Memmert	WNE 14 / L414.1407	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM374	11 Apr 23	9 Apr 24	-
14	Auto Clave		ALP	CL-40L / 808763	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23TM763	27 Apr 23	25 Apr 24	-

Due Date of Calibration* : Based on the annual calibration plan. At least 1 time per year.

Calibration Certificate

Certificate No.: 2301846-001-01
Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
Address: 3 Soi Udomsuk 49, Sukhumvit Road,
Bangchack, Prakhanong, Bangkok 10260

Equipment: pH Meter
Manufacturer: Mettler Toledo
Model: SevenEasy TM S20 pH
Serial No.: 1231155218
ID No.: UAE.WAT.010/2553
Order No.: 2301846
Operation No.: 2301846-001
Date of Receipt: 17 February 2023
Date of Calibration: 24 February 2023

Calibrated by [redacted]
Scientist

Approved by [redacted]
Specialist, Division of Calibration Laboratory
Responsible for the Technical Management Team

Date of Issue: 24 February 2023

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Bureau which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the level of measurement purpose or the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

Uncontrolled Document

Calibration Report

Certificate No.: 2301846-001-01
Equipment: pH Meter — Resolution: 0.01 pH / 1 mV
Manufacturer: Mettler Toledo — Model: SevenEasy TM S20 pH
Serial No.: 1231155218 — Type: Benchtop
ID No.: UAE.WAT.010/2553
Date of Calibration: 24 February 2023

Location: Chemical Calibration Laboratory, National Food Institute
Environment Condition: Ambient Temperature : 25.1 ± 1.0 °C Relative Humidity : 35 ± 5 %
Calibration Equipment: Data Logger
Conditions of the Facility of Calibration:

1. Calibration Method : In house method : W-CC-002 based on electrochemical measurement by using standard voltage calibrator and certified laboratory chemical (CRM).

2. Reference Standard / Certified Reference material

Instrument	Serial / ID No.	Manufacturer	Certificate No.	Due Date
2.1 DC Voltage Calibrator	2705007	Fluke	2201888	17 June 2023
2.2 Digital Thermometer	2704007	Fluke	CC 830671-84	24 October 2023
2.3 Thermo-Hygro Meter	[illegible]	[illegible]	CM22-0026	25 April 2023

Certified Reference Material	Lot. No.	Manufacturer	Ref. #	Expire Date
2.4 pH buffer 4.006 (Primary pH buffer Solution)	432806	QPachem	PH240.45	6 August 2024
2.5 pH buffer 6.865 (Primary pH buffer Solution)	532827	QPachem	PH257.AA	6 August 2024
2.6 pH buffer 10.01 (Primary pH buffer Solution)	532830	QPachem	PH201.24	6 August 2023
2.7 pH buffer 7.00 (Standard pH Buffer Solution)	432816	QPachem	PH187.45	6 August 2023

3. The calibration is traceable to The International System of Units (SI).

3.1 Instrument No.2.1	through	NSC-TH-TS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.3668
3.2 Instrument No.2.2	through	NSC-TH-TS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.3668
3.3 Instrument No.2.3	through	NSC-TH-TS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.3668
3.4 Certified Reference Material No. 2.4 to 2.6	Via pH buffer solution	Prepared by manufacturers method. Hanna Calibrating calibrated Potentiometer, Beckman pH standard meter. The Standard Solution preparation and certified by QPachem Ltd. is accredited to ISO 17025 and ISO/IEC 17025
3.5 Certified Reference Material No. 2.7	Via pH buffer solution	pH (Refrig 4±2) Lot:04 06 2021: pH Ref# 11-01 Lot# 30.05.2021, pH (Refrig 4±2) Lot:04 06 2021: pH Ref# 11-01 Lot# 30 06 2021, the Standard Solution preparation and certified by QPachem Ltd is accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

4. This certificate can certify only for the instrument we calibrated.
5. The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

[redacted]

Uncontrolled Document

Calibration Report

Certificate No.: 2301846-001-01
Equipment: pH Meter — Resolution: 0.01 pH / 1 mV
Manufacturer: Mettler Toledo — Model: SevenEasy TM S20 pH
Serial No.: 1231155218 — Type: Benchtop
ID No.: UAE.WAT.010/2553
Date of Calibration: 24 February 2023

Calibration Results:

1. Calibration of pH Meter (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Nominal pH	DC Voltage Standard (mV)	Average Indicator Reading mV	Average Indicator Reading pH	Uncertainty (mV)	Coverage Factor (k)
0	414.120	414	0.48	0.58	2.00
2	295.855	298	2.01	0.35	2.00
4	177.404	178	4.03	0.59	2.00
6	59.165	59	6.00	0.58	2.00
7	0.000	0	7.00	0.58	2.00
8	-59.165	-59	8.00	0.56	2.00
10	-177.460	-177	10.00	0.60	2.00
12	-295.511	-296	11.99	0.65	2.00
14	-414.617	-414	14.00	0.68	2.00

2. Calibration of pH Meter with Electrode (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Equipment: pH Electrode — Type: Combined Electrode
Manufacturer: Mettler Toledo — Model: InLab Solids
Serial No.: 1004211 — ID No.: N/A
Performance of Electrode system (Three-Point Calibration at pH 4, pH 7 and pH 10)

Certified Value @25 °C (pH)	Average Indicator Reading pH	Average Indicator Reading mV	Nernst Slope (%)	Uncertainty (pH)	Coverage Factor (k)
4.008	4.01	166	-	0.0071	2.00
6.865	6.82	29	97.93	0.0079	2.00
10.012	10.01	-160	97.29	0.0085	2.00
6.865	6.89	29	-	0.0082	2.00

[redacted]

Uncontrolled Document

Calibration Report

Certificate No.: 2301846-001-01
Equipment: Digital Thermometer with RTD
Resolution: 0.1 °C — Model: SevenEasy TM S20 pH
Serial No.: 1231155218 — ID No.: UAE.WAT.010/2553
Manufacturer: Mettler Toledo
Date of Calibration: 24 February 2023

Location: Chemical Calibration Laboratory, National Food Institute
Environment Condition: Ambient Temperature 25 °C ± 1 °C
Relative Humidity 45 % ± 3 %

Condition of this results of Calibration

1. Calibration Method : - In house method: W-TE-025 by comparison with standard thermometer.
- The Calibration is determined by comparing with a known temperature from a standard resistance thermometer.
- The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature scale of 1990 (ITS-90).

2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Through
HANDHELD THERMOMETER	1523	2118154	PSL-T 0673/65	09-Jun-23	TISTR
Platinum Resistance Thermometer (PRT)	5627A	877332			

Support Equipment : - Low Temperature Bath (Micro Bath), Model: 7103, S/N: A39538.AN65 A39182.

3. This certificate is traceable to International System of Units (SI Units).
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
6. Condition of Calibrated Item : Good
7. Result of Calibration : [X] Without adjustment [ ] After adjustment

[redacted]

Uncontrolled Document

Calibration Report

Certificate No.: 2301846-001-01

Equipment: Digital Thermometer with RTD

Resolution: 0.1 °C Model: SevenEasy TM 626 pH

Serial No.: 1231155210 ID No.: UAE.WAT.010/2553

Manufacturer: Mettler Toledo

Date of Calibration: 24 February 2023 Page 1 of 5

Calibration point: 15.0, 25.0 and 35.0 °C

Calibration result:

- The probe was immerses in liquid bath or dry bath to a minimum depth of 120 mm.
- Description of probe, model : - S/N : -

Dimension of probe : Diameter 6 mm., Length 120 mm.,

Sheath material : Stainless Steel

UUC* Reading (°C)	Standard Temperature (°C)	Correction Value (°C)	Uncertainty ± (°C)
15.1	15.015	- 0.1	0.31
25.0	25.024	0.0	0.31
35.1	35.036	- 0.1	0.31

Note

- UUC* : Unit Under Calibration

The report uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k= 2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

End

[redacted]

F-CS-012 Revision: 01 Date: 09-04-65

Uncontrolled Document

Calibration Certificate

Certificate No.: 2302169-001-01

Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

Address: 3 Soi Udomsuk 61, Sukhumvit Road,

Bangchak, Prakhanong, Bangkok 10260

Page 1 of 5

Equipment: pH Meter

Manufacturer: METTLER TOLEDO

Model: SevenEasy pH

Serial No.: 1230525212

ID No.: UAE.WAS.003/2553

Order No.: 2302111

Operation No.: 2302101-001

Date of Receipt: 14 March 2023

Date of Calibration: 24 March 2023

Calibrated by [redacted] **Approved by** [redacted]

Specialist, Division of Calibration Laboratory

Date of Issue: 24 March 2023 Responsible for the Technical Management Team

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Bureau which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding National standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

F-CS-001 Revision: 01 Date: 30-04-65

เอกสารไม่ควบคุม

Calibration Report

Certificate No.: 2302161-001-01

Equipment: pH Meter Resolution: 0.01 pH / 1 mV

Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenEasy pH

Serial no.: 1230525212 Type: Bench top

ID No.: UAE.WAS.003/2553

Date of Calibration: 24 March 2023 Page 2 of 5

Location: Chemistry Calibration Laboratory, National Food Institute

Environment Condition: Ambient Temperature: 23.4 ± 1.8 °C Relative Humidity: 52 ± 3.2 %

Condition of Equipment: Good Condition

Condition of use Reason of Calibration

1 Calibration Method: In-house method : IN-CS-002 based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM)

2. Reference Standard / Certified Reference Material

Instruments	Serial / ID No.	Manufacturer	Certificate No.	Due Date
2.1 DC Voltage Calibrator	2120020	Fluke	228 /2565	17 June 2023
2.2 Digital Thermometer	2120027	Fluke	DC-650552-07	28 October 2023
2.3 Thermo-Hygro Meter	NFI ID:2020-017	DONPE	TE 630563-03	21 September 2023
Certified Reference Material	**Lot. No.**	**Manufacturer**	**Ref. No**	**Expiry Date**
2.4 pH buffer 4.00 (Primary pH buffer Solution)	613626	CPAchem	PH215.19	16 February 2025
2.5 pH buffer 6.86 (Primary pH buffer Solution)	613628	CPAchem	PH217.19	16 February 2025
2.6 pH buffer 7.01 (Primary pH buffer Solution)	613611	CPAchem	PH220.15	16 February 2024
2.7 pH buffer 9.00 (Standard pH buffer Solution)	613612	CPAchem	PH197.15	16 February 2024

3 The calibration is traceable to The International System of Unit (SI Unit)

3.1 Instruments No 2.1	through	ISO-TISI-TIS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.0069
3.2 Instruments No 2.2	through	ISO-TISI-TIS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.0061
3.3 Instruments No 2.3	through	ISO-TISI-TIS 17025 Laboratory Accreditation of Calibration No.0061
3.4 Certified Reference Material No 2.4 to 2.8	traceable to	Primary measurement method / Ionic pH comp.method Harmonized, Automated, and Semi-Micro Titration Pro Standard Solution preparation and certified by CPAchem Lot is accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
3.5 Certified Reference Material No 2.9	traceable to	BIM Ref# HI-13 Lot# 25.05.2022; BIM Ref# HI-16 Lot# 02.06.2022; BIM Ref# HI-13 Lot# 25.04.2022; BIM Ref# HI-16 Lot# 02.06.2022; the Standard Solution preparation and certified by CPAchem Lot is accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

4 This certificate was certified only for the instruments as mentioned.

5 This result of calibration was found accurate at above date and place of calibration only.

[redacted]

F-CS-012 Revision: 01 Date: 25-04-65

เอกสารไม่ควบคุม

Calibration Report

Certificate No.: 2302161-001-01

Equipment: pH Meter Resolution: 0.01 pH / 1 mV

Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenEasy pH

Serial No.: 1230525212 Type: Benchtop

ID No.: UAE.WAS.003/2553

Date of Calibration: 24 March 2023 Page 3 of 5

Calibration Results:

1. Calibration of pH Meter (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Nominal pH	DC Voltage Standard (mV)	Average Indicator Reading		Uncertainty ± (mV)	Coverage Factor (k)
		mV	pH		
0	+414.129	414	0.00	0.08	2.00
2	355.414	356	2.00	0.08	2.00
4	177.464	178	4.00	0.08	2.00
6	59.158	59	6.00	0.08	2.00
7	0.000	1	7.00	0.08	2.00
8	-59.158	-59	8.00	0.08	2.00
10	-177.464	-177	10.00	0.08	2.00
12	-295.817	-296	12.00	0.08	2.00
14	-414.977	-414	14.00	0.08	2.00

2. Calibration of pH Meter with Electrode (Manual Temperature Compensation at 25 °C)

Equipment: pH Electrode Type: Combined Electrode

Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: InLab Routine

Serial No.: 1158961 ID No.: N/A

Performance of Electrode system ("TwoPoint Calibration at pH 4, pH 7 and pH 10)

Certified Value @25 °C (pH)	Average Indicator Reading		Relative Slope (%)	Uncertainty ± (pH)	Coverage Factor (k)
	pH	mV			
4.005	4.01	167	-	0.0071	2.00
6.865	6.86	22	97.65	0.0075	2.00
10.012	10.01	-160	97.68	0.0067	2.00
6.865	6.86	64	-	0.0083	2.00

[redacted]

F-CS-012 Revision: 01 Date: 25-04-65

เอกสารไม่ควบคุม

Calibration Report

Certificate No.:	Z302181-001-01
Equipment:	Digital Thermometer with RTD (pH Meter)
	Resolution: 0.1 °C Model: SevenEasy pH
	Serial No.: 1230525212 ID No.: UAE.WAS.003/2583
	Manufacturer: METTLER TOLEDO
Date of Calibration:	24 March 2023

Location:	Chemical Calibration Laboratory, National Food Institute
Environment Condition:	Ambient Temperature 25 °C ± 1 °C
	Relative Humidity 55 % ± 5 %

Condition of this results of Calibration:

1. Calibration Method : - In house method: W-TE-025 by comparison with standard thermometer.
   - The Calibration is determined by comparing with a known temperature from a standard resistance thermometer.
   - The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature scale of 1990 (ITS-90).
2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Through
HANDHELD THERMOMETER	1521	A95997	TE 668939-01	10-Dec-23	NATIONAL FOOD INSTITUTE
Platinum Resistance Thermometer (PRT)	385	509201			

Support Equipment : - Low Temperature Bath (ISOCAL-6), Model: Europe-6 Plus Basic, S/N: 341592/2

3. This certificate is traceable to International System of Units (SI Units).
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
6. Condition of Calibrated Item : Good
7. Result of Calibration : [X] Without adjustment [ ] After adjustment

[redacted]

เอกสารไม่ควบคุม

Calibration Report

Certificate No.:	Z302181-001-01
Equipment:	Digital Thermometer with RTD (pH Meter)
	Resolution: 0.1 °C Model: SevenEasy pH
	Serial No.: 1230525212 ID No.: UAE.WAS.003/2583
	Manufacturer: METTLER TOLEDO
Date of Calibration:	24 March 2023

Calibration point: 15.0, 25.0 and 30.0 °C

Calibration result:

- The probe was immersed in liquid bath or dry bath to a minimum depth of 120 mm.
- Description of probe, model : N/A S/N : N/A
  Dimension of probe : Diameter 3 mm., Length 120 mm.,
  Sheath material : N/A

UUC* Reading (°C)	Standard Temperature (°C)	Correction Value (°C)	Uncertainty ± (°C)
15.2	14.999	- 0.2	0.12
25.2	24.999	- 0.2	0.12
30.2	29.999	- 0.2	0.12

Note

- UUC* : Unit Under Calibration

The report uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k= 2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

——— End ———

[redacted]

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

Cert. No.: 23TM249
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	BOD Incubator
Manufacturer :	Arco
Model :	IC4-1320
Serial No. :	13URC49013201
ID No. :	UAE.WAO.016/2561
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Lab Floor 2
Received Order :	15 February 2023
Calibration Date :	15 February 2023
Ambient Temperature :	(25 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	[redacted]
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Pornthippa Tanvyakul
(✓) Malee Sukruea
( ) Suwit Injai

Issue Date : 24 February 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

Cert. No.: 23TM249
Page : 2 of 3

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2302-0297OC-1

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition when connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

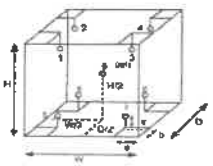
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34972A	MY57013711	22LM93	02 Jul 2023

2. This certificate is valid only for the item calibrated on date and place of calibration
3. This certification is traceable to the International System of Unit

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	29	31
REL Humid. (%)	68	67
AC Supply (Volt)	220	220



Probe Installation Details :

a =	10	cm
b =	10	cm
c =	10	cm

Dimension of Chamber :

D =	0.82	m
W =	1.2	m
H =	1.2	m
Capacity =	0.89	m³

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	22-18RTD-2/1
2	18RTD-2/2
3	18RTD-2/3
4	18RTD-2/4
5	18RTD-2/5
6	18RTD-2/6
7	18RTD-2/7
8	18RTD-2/8
9 (ref.)	18RTD-2/9

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2302-0297OC-1
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 23TM249
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
20.0	20.0	19.3	0.32	0.57	1.0	0.60	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C)								
	Position								
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
20.0	20.086	19.916	20.386	19.978	19.873	19.835	19.837	19.821	19.849

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %

-ooo-

[redacted]

Uncontrolled Document
a 1109512

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
54 SOI ATSANARAEN ROAD SOI 11 ATSANARAEN ROAD, SAMSENNAI, PHAYATHAI, BANGKOK 10400
TEL. 0-2617-0020-30 FAX. 0-2618-9464

Cert. No.: 23TM375
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : BOD Incubator
Manufacturer : AMOO
Model : UR-1320
Serial No. : -
ID No. : UAE.WAO.0102551
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Lab Floor 2
Received Order : 11 April 2023
Calibration Date : 12 April 2023
Ambient Temperature : (25 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
Calibrated by : [redacted]
Approved by : [redacted]
Approved Signatory
( ) Pornhippa Tamyaatul
(✓) Maipa Buburuas
( ) Suwit Injai
Issue Date : 24 April 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the issuing Corporate Services : Equipment Calibration and Testing Services.

Uncontrolled Document
A 1053360

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0156OC-2
Procedure Used :-
Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).
The temperature scale used was based on ITS-90.

Cert. No.: 23TM375
Page : 2 of 3

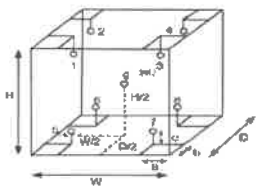
Condition of this result of calibration
1 Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34972A	MY59003411	22LM165	28 Nov 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	26	27
REL Humid. (%)	42	45
AC Supply (Volt)	219	220



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	20RTD-2/1
2	20RTD-2/2
3	20RTD-2/3
4	20RTD-2/4
5	20RTD-2/5
6	20RTD-2/6
7	20RTD-2/7
8	20RTD-2/8
9 (ref.)	20RTD-2/9

Probe Installation Details ;
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.62 m
W = 1.2 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.89 m³

[redacted]

Uncontrolled Document
a 1109239

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0156OC-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 23TM375
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor k
20.0	20.0	20.0	0.48	0.42	1.2	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C)									Uncertainty
	Position									
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(± °C)
20.0	20.040	20.170	20.263	20.093	19.749	19.704	19.920	20.191	20.020	0.56

Average* ; The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation ; The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-ooo-

[redacted]

Uncontrolled Document
a 1109230

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

Cert.No.: 23MM112
Page: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Electronic Balance
Manufacturer :	Mettler Toledo
Model :	XSR205
Serial No. :	C008071672
ID No. :	UAE.WAO.D12/2563
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Balance Room
Received order :	26 April 2023.
Calibration Date :	26 April 2023
Ambient Temperature :	15 °C to 40 °C
Relative Humidity :	30 % to 90 %
Calibrated by :	[redacted]
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
( ) Matee Butkruea
(✓) Siwit Injai

Issue Date : 2 May 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services & Equipment Calibration and Testing Services.

Uncontrolled Document

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-045OC-1

Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OB01 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of the result of calibration

1. Reference standard instruments:-

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	18884	24053	70RC007	MM-0010-22	20 Jan 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This result of calibration was made on requested at the point specified by customer.
4. This certificate is not certified for any commercial transaction.
5. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of calibration ( ) Without Adjustment (*) After Adjustment by Internal Calibration

Range capacity : 0 g to 81 g Resolution 0.00001 g
81 g to 220 g Resolution 0.0001 g

Before Adjustment :

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
80	80.00005	-0.00005	0.15	2.00
200	199.9999	+0.0001	0.29	2.00

After Adjustment :

1. **Determination of the standard deviation of weighing machine** (n = 10)

Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
80	0.000007
200	0.00000

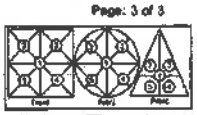
Uncontrolle[redacted]nt

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-045OC-1

Result of calibration

2. **Effect of off center loading**

A mass of 100 g was placed to various position on the pan.
The weighing machine reading error obtained is given in the table



Position 1 (g)	Position 2 (g)	Position 3 (g)	Position 4 (g)	Position 5 (g)	Maximum difference between off-center and central loading (g)
-0.0001	-0.0001	0.0000	-0.0001	-0.0001	0.0001

3. **Departure from nominal value**

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
Unload	0.00000	0.00000	0.014	2.13
0.05	0.05001	-0.00001	0.015	2.09
0.1	0.10001	-0.00001	0.015	2.09
1	1.00001	-0.00001	0.018	2.04
5	5.00003	-0.00003	0.026	2.00
20	20.00006	-0.00006	0.045	2.00
50	50.00008	-0.00008	0.085	2.00
80	80.00004	-0.00004	0.15	2.00
100	100.0000	0.0000	0.16	2.00
150	150.0000	0.0000	0.29	2.00
200	200.0000	0.0000	0.29	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-oOo-

Uncontrolled D[redacted]t

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

Cert. No.: 23TM373
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Hot Air Oven
Manufacturer :	Memmert
Model :	UF 55
Serial No. :	S212.0411
ID No. :	UAE.WAO.005/2556
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Lab Floor 2
Received Order :	11 April 2023
Calibration Date :	11 - 12 April 2023
Ambient Temperature :	(25 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	[redacted]
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Matee Butkruea
( ) Siwit Injai

Issue Date : 24 April 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services & Equipment Calibration and Testing Services.

Uncontrolled Document

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0159OC-1
Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of the result of calibration

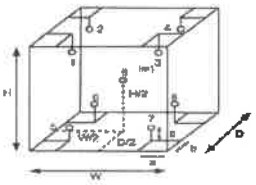
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquision	34972A	MY59003411	22LM165	26 Nov 2023

2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	27	26
REL.Humid. (%)	45	44
AC Supply (Volt)	221	220



Probe Installation Details :

a = 5.0 cm
b = 5.0 cm
c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.50 m
W = 0.80 m
H = 0.75 m
Capacity = 0.30 m³

Position :	Ref. Std. ID No.: @ Calibration Point (120 to 180) °C	(184) °C
1	18-20TC-01	20RTD-2/1
2	18-20TC-02	20RTD-2/2
3	18-20TC-03	20RTD-2/3
4	18-20TC-04	20RTD-2/4
5	18-20TC-05	20RTD-2/5
6	18-20TC-06	20RTD-2/6
7	18-20TC-07	20RTD-2/7
8	18-20TC-08	20RTD-2/8
9 (ref.)	18-20TC-09	20RTD-2/9

[redacted]

Uncontrolled Document

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0159OC-1

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor k
104.0	104.0	104.0	0.054	0.59	0.86	2
120.0	120.0	120.0	0.12	0.89	1.5	2
180.0	180.0	180.0	0.12	1.5	2.5	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C) Position 1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	Uncertainty (±°C)
104.0	104.512	104.016	104.542	104.407	103.704	103.729	104.167	104.159	104.001	0.42
120.0	120.317	119.788	120.324	120.232	119.363	119.200	119.889	119.797	119.735	1.1
180.0	180.978	179.819	181.357	180.871	179.303	179.139	180.230	180.055	179.880	1.4

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-ooo-

[redacted]

Uncontrolled Document

nfi — National Food Institute

Verification Certificate

Certificate No.: 2302413-001-01
Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
Address: 2 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchack, Prakhanong, Bangkok 10260

Equipment: HEATING BLOCK DIGESTION
Manufacturer: FOSS
Model: 2520
Serial No.: 91794469
ID No.: UAE.WAS.011/2560
Order No.: 2302413
Operation No.: 2302413-001
Date of Receipt: 28 March 2023
Date of Calibration: 30-31 March 2023

Calibrated by [redacted] Specialist

Approved by [redacted] Manager, Division of Calibration Laboratory, Responsible for the Technical Management Team

Date of Issue: 10 April 2023

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %.

The Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

เอกสารไม่ควบคุม

nfi — National Food Institute

Verification Report

Certificate No.: 2302413-001-01
Equipment: HEATING BLOCK DIGESTION
Model: 2520 Serial No.: 91794469
Resolution: 1 °C ID No.: UAE.WAS.011/2560
Manufacturer: FOSS
Date of Calibration: 30-31 March 2023

Location: Laboratory Room, NATIONAL FOOD INSTITUTE
Environment Condition:
Ambient Temperature (25 ± 3) °C
Relative Humidity (55 ± 15) %
Line Voltage (220 ± 10) Volt

Condition of the results of Calibration:

1. This instrument was calibrated by insert standard thermocouples type R into its heating block digestion and compared to temperature obtained from reference standards thermometer at calibrated point.
   - The temperature scale used was based on ITS - 90 .
   - All data show below were final values and the initial data may be obtained upon request.
2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Through
Digital Thermometer with Thermocouple	34970A	[redacted]	TC22/0044	5-May-2023	N.M. Technical Center Laboratory
	Type R	[redacted]			

3. This certificate is traceable to international system of units (SI Units).
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
6. Condition of Calibrated Item : Good
   UUC* Description
   Time of Accord Hour 30 Minute At 180 °C
7. Result of Calibration : [X] Without adjustment [ ] After adjustment

[redacted]

เอกสารไม่ควบคุม

Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Verification Report

Certificate No.: 2302413-001-01
Equipment: HEATING BLOCK DIGESTION
Model: 2520 Serial No.: 91794469
Resolution: 1 °C ID No.: UAE.WAS.011/2560
Manufacturer: FOSS
Date of Calibration: 30-31 March 2023
Calibration point: 380 °C
Calibration result:
Reporting of Temperature

Block No.	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Stability (±°C)	Standard Thermometer (°C)	Uncertainty (±°C)
1	380	380	0.06	377.74	2.1
2	380	380	0.49	377.28	2.1
3	380	380	0.18	377.82	2.1
4	380	380	0.44	377.39	1.6
5	380	380	0.11	377.89	1.6
6	380	380	0.14	377.90	1.6
7	380	380	1.17	373.66	2.1
8	380	380	0.33	376.56	2.1
9	380	380	0.14	374.18	2.1
10	380	380	0.96	378.56	2.0
11	380	380	1.04	378.34	2.0
12	380	380	0.35	378.06	2.0
13	380	380	0.48	377.05	1.6
14	380	380	0.39	379.19	1.6
15	380	380	0.56	377.48	1.6
16	380	380	0.48	378.33	1.7
17	380	380	0.71	377.60	1.7
18	380	380	0.35	376.77	1.7
19	380	380	0.84	377.06	1.8
20	380	380	0.41	378.56	1.8

Note:
- UUC* = Unit Under Calibration
- Immersion depth of standard thermometer = tube level high of sand is equal heater plate of UUC.
- Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at one sensors, for at least half an hour after reaching steady state.

[redacted]

P-CS-009 Revision: 01 Date: 30-04-65

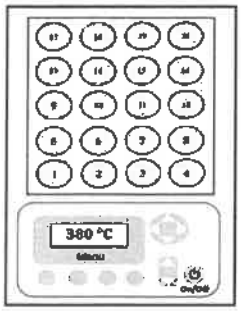
เอกสารไม่ควบคุม

Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Verification Report

Certificate No.: 2302413-001-03
Equipment: HEATING BLOCK DIGESTION
Model: 2520 Serial No.: 91794469
Resolution: 1 °C ID No.: UAE.WAS.011/2560
Manufacturer: FOSS
Date of Calibration: 30-31 March 2023
Calibration point: 380 °C
Calibration result: Continued

Figure 1. Location of Reference Standard and Block Diagram of Digestion Unit
TOP VIEW



Temperature Verification Location

Note:
- UUC* = Unit Under Calibration
- Immersion depth of standard thermometer in tube level high of sand is equal heater plate of UUC.
- Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at one sensors, for at least half an hour after reaching steady state.

This report uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage [redacted] providing a level of confidence of approximately 95 %.

------ End ------

[redacted]

P-CS-009 Revision: 01 Date: 30-04-65

เอกสารไม่ควบคุม

FOSS

FOSS South East Asia
1388 Sirivara Building, 26th - 28th Floor, Unit No. 2388/90,
Rama IV Road, Klongton, Klongtoey, Bangkok, Thailand 10110

Customer Service Report

Report No: 8411

Date: 29/03/23
Address: Bangkok, Thailand
Customer: UAE
Instrument: KT8100
Serial: 91884952

Hours	Travel To Customer		Labour		Travel From Customer	
Start	07:45	KM	09:00	Hrs	18:30	KM
Finish	08:30		15:00		19:15	

Site Type							
Application		Special		Standard			
Normal	-	Courtesy Visit	-	Installation	-	Training	-
Distributor	-	FMR Onboarding	-	Quote	-	In House	-
Internal	x	Warranty	-	Repair	-	PM	x
Digital Service	-	Sales Support	-	Remote	-	Other	-

PO/Quote Number: Not Applicable

FMR Type: Preventive Maintenance Contact No. Not Applicable

Details of Work / Test	Conditions / Status
- Water Filtration Unit Maintenance PM	OK
- Printer Test Page PM - Test Page Done	OK
- Heating Coil - 380 °C	OK
- Splash Head, Steam Generator	OK
- Steam Valve - Small	OK
- Condenser Inlet Cooling Water Adj - Done	OK
- Maintenance of Water Pump - Done Flow Test - Done	OK
- Printer (Zebra)	OK
- Clean Glass - Done	

Instrument Ready for Use: Oct. / Not OK

Part No.	Batch	Description	Qty
1004284	12.07.2021	Yearly PM Kit KT8100	1

I confirm this report is accurate and complete

Signed FOSS: [redacted] Signed Customer: [redacted]
Name: Name:

Would you be willing to participate in a brief survey in order to tell us how we performed? Yes / No

เอกสารไม่ควบคุม

Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Calibration Certificate

Certificate No.: 2302827-001-01
Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
Address: 3 Soi Udomsuk 42, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSE204
Serial No.: C117639643
ID No.: UAE.WAS.012/2564
Order No.: 2302827
Operation No.: 2302827-001
Date of Receipt: 10 May 2023
Date of Calibration: 10 May 2023

Calibrated by: [redacted] Specialist
Approved by: [redacted] Manager, Division of Calibration Laboratory

Date of Issue: 18 May 2023 Responsible for the Technical Management Team

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

P-CS-009 Revision: 01 Date: 28-04-65

Uncontrolled Document

Calibration Report

Certificate No.: 2303827-001-01

Equipment: Electronic Balance — Manufacturer: METTLER TOLEDO; Model: XS204; Resolution: 0.0001 g; Serial No.: C117820543; ID No.: UAE.MAS.013/2586; Capacity: 220 g

Date of Calibration: 10 Mar 2023 — Page 1 of 4

Environment Condition: Ambient Temperature: 23.4 ± 0.2 °C; Relative Humidity: 43.4 ± 6.9 %

Place of Calibration: Balance room (Water Analysis Unit), UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

Condition of Equipment: Good Condition

Condition of This Results of Calibration:

1. Calibration Method: NFI Method W-MN-001 In-House Method based on JISK 1.4b 14 : 2003
2. Reference Standards:

Reference Standard	Model	Serial No.	Calibrated By	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Class E2	1mg to 200g	8005557572	TCS	M23040535	8 April 2024
Instrument	**Model**	**Serial No.**	**Calibrated By**	**Certificate No.**	**Due Date**
Thermo-hygro Meter	608-H1	NFI.STH 616/23	Quality Reborn	QR23-0488	21 February 2024

3. This certification is traceable to SI UNIT
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Calibration Results:

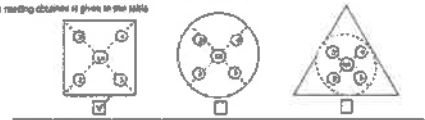
1. Repeatability of Reading:

Nominal Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.000050
150	0.000032

2. Off-Center Error:

A mass of 100 g was placed and moved to various position on pan.

The balance reading obtained is given in the table



1 (g)	2 (g)	3 (g)	4 (g)	5 (g)	6 (g)	Maximum Difference (g)
100.0002	100.0002	100.0001	100.0002	100.0003	100.0002	0.0002

[redacted]

F-CS-012 Revision: 01 Date: 20-04-65

Uncontrolled Document

Calibration Report

Certificate No.: 2303827-001-01

Equipment: Electronic Balance — Manufacturer: METTLER TOLEDO; Model: XS204; Resolution: 0.0001 g; Serial No.: C117815045; ID No.: UAE.MAS.013/2586; Capacity: 220 g

Date of Calibration: 10 Mar 2023 — Page 2 of 4

Calibration Results: (Continued)

Calibration Range: 0 - 200g

Calibration Adjustment: Internal Calibration

3. Departure from Nominal Value:

Nominal Value (g)	Standard Value (g)	Average Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor k
Weigg	0.00008	0.0000	0.0000	0.000085	2.00
0.01	0.01000	0.0100	0.0000	0.000085	2.00
0.02	0.02001	0.0200	0.0000	0.000085	2.00
0.05	0.05000	0.0500	0.0000	0.000085	2.00
0.1	0.10001	0.1000	0.0000	0.000085	2.00
0.2	0.20001	0.2000	0.0000	0.000085	2.00
0.5	0.50002	0.5000	0.0000	0.000085	2.00
1	1.00000	1.0000	0.0000	0.000085	2.00
2	2.00002	2.0000	0.0000	0.000085	2.00
5	5.00003	5.0000	0.0000	0.000087	2.00
10	10.00009	10.0000	0.0000	0.000088	2.00
20	20.00003	20.0000	0.0000	0.000087	2.00
30	30.00004	30.0000	0.0000	0.000086	2.00
40	40.00007	40.0000	0.0000	0.00011	2.00
45	45.00009	45.0001	0.0000	0.00013	2.00

[redacted]

F-CS-012 Revision: 01 Date: 20-04-65

Uncontrolled Document

Calibration Report

Certificate No.: 2302827-001-01

Equipment: Electronic Balance — Manufacturer: METTLER TOLEDO; Model: XS204; Resolution: 0.0001 g; Serial No.: C117820543; ID No.: UAE.MAS.013/2584; Capacity: 220 g

Date of Calibration: 10 Mar 2023 — Page 4 of 4

Calibration Results: (Continued)

Calibration Range: 0 - 200g

Calibration Adjustment: Internal Calibration

3. Departure from Nominal Value:

Nominal Value (g)	Standard Value (g)	Average Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor k
50	50.00009	50.0008	0.0000	0.00013	2.00
55	55.00005	55.0008	0.0000	0.00013	2.00
60	60.00004	60.0000	0.0000	0.00012	2.00
65	65.00005	65.0000	0.0000	0.00012	2.00
70	70.00006	70.0001	-0.0001	0.00013	2.00
75	75.00009	75.0002	-0.0001	0.00013	2.00
80	80.00007	80.0002	-0.0001	0.00014	2.00
85	85.00009	85.0002	-0.0001	0.00014	2.00
90	90.00010	90.0002	-0.0001	0.00015	2.00
100	100.00006	100.0003	-0.0003	0.00016	2.00
120	120.00009	120.0002	-0.0001	0.00019	2.00
150	150.00009	150.0002	-0.0001	0.00021	2.00
200	200.00016	200.0003	-0.0001	0.00029	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage fac[redacted] providing a level of confidence of approximately 95 %

---------- End ----------

F-CS-012 Revision: 01 Date: 20-04-65

Uncontrolled Document

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES : SOIL ISSUE CALIBRATION AND TESTING SERVICES
566 PATTANAKARN ROAD SOI 38, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2713-3020 FAX. 0-2713-3021

Cert. No.: 23TM726
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Cooled Incubator
Manufacturer :	Binder
Model :	KB 400 E6
Serial No. :	20200000015635
ID No. :	UAE.MEC.019/2564
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Microbiology Laboratory (302)
Received Order :	27 April 2023
Calibration Date :	27 April 2023
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	[redacted]
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Pornthippa Tanmyklod
(/) Malee Bulkrean
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 12 May 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced except in full, except with the prior written
approval of the issuing laboratory. Remark 1. Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Cooled Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0481OC-1

Cert. No.: 23TM726
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

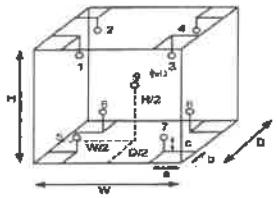
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34972A	MY57013711	22LM89	02 Jul 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	20	19
REL.Humid. (%)	72	62
AC Supply (Volt)	230	231



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	22-18RTD-2/1
2	18RTD-2/2
3	18RTD-2/3
4	18RTD-2/4
5	18RTD-2/5
6	18RTD-2/6
7	18RTD-2/7
8	18RTD-2/8
9 (ref.)	18RTD-2/9

Probe Installation Details :

a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.65 m
W = 0.85 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.37 m³

เอกสารไม่ควบ

Equipment : Cooled Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0481OC-1

Cert. No.: 23TM726
Page : 3 of 3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor k
35.0	35.0	35.0	0.0050	0.16	0.21	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C)									Uncertainty
	Position									
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
35.0	34.913	34.997	34.834	34.893	35.034	35.027	35.025	35.035	34.980	0.30

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-end-

เอกสารไม่ค

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
3340 PATTANAKARN ROAD SOI 36, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-2060-79 FAX. 0-2719-8481

Cert. No.: 23TM728
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Incubator
Manufacturer :	Memmert
Model :	IPP 260
Serial No. :	V618.0066
ID No. :	UAE.MIC.032/2559
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Microbiology Laboratory (302)
Received Order :	27 April 2023
Calibration Date :	27 - 28 April 2023
Ambient Temperature :	(25 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	[redacted]
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Pornthippa Tamayakul
(✓) Mslee Bullruss
( ) Sauit Imjai

Issue Date : 11 May 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Head of Corporate Services) Equipment Calibration and Testing Services

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0481OC-5

Cert. No.: 23TM728
Page : 3 of 3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor k
25.0	25.0	25.0	0.020	0.85	1.2	2
36.0	36.0	36.0	0.15	1.1	1.6	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C)									Uncertainty
	Position									
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
25.0	25.541	25.354	25.386	25.278	24.941	24.949	24.979	24.455	24.747	0.30
36.0	35.275	35.351	35.769	35.941	36.543	36.560	36.563	36.726	36.232	0.39

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-end-

เอกสารไม่ควบ

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-048 IOC-6

Cert. No.: 23TM728
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

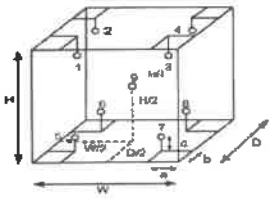
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34972A	MY57013711	22LM93	02 Jul 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	25	22
REL Humid. (%)	76	83
AC Supply (Volt)	231	231



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	22-18RTD-2/1
2	18RTD-2/2
3	18RTD-2/3
4	18RTD-2/4
5	18RTD-2/5
6	18RTD-2/6
7	18RTD-2/7
8	18RTD-2/8
9 (ref.)	18RTD-2/9

Probe Installation Details :
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.50 m
W = 0.64 m
H = 0.80 m
Capacity = 0.26 m³

เอกสารไม่

Uncontrolled Document

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
[redacted]

Cert. No.: 23TM194
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNE 14
Serial No. : L418.0812
ID No. : UNE.MIC.003/2560
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Microbiology Laboratory

Received Order : 15 February 2023
Calibration Date : 15 February 2023
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : [redacted]

Approved by : [redacted]
Approved Signatory

( ) Pornlapa Tameyakul
( ) Malee Butkrata

Issue Date : 24 February 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

[redacted]

Uncontrolled Document

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2302-029SOC-3

Cert. No.: 23TM194
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (PRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

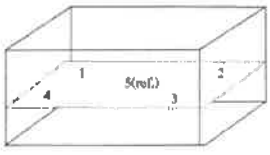
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34972A	MY58003411	22LM165	28 Nov 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

	Environmental		AC Voltage Supply
	(°C)	(%R.H)	(Volt)
Beginning of Calibration	22	65	231
Finished of Calibration	22	63	230



Front

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	4604539-001
2	4604539-002
3	4604539-003
4	4604539-004
5(ref.)	4604539-005

Uncontrolled [redacted]

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2302-029SOC-3
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 23TM194
Page : 2 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C) Position 1	2	3	4	5 (ref.)
44.5	44.5	44.6	44.520	44.509	44.498	44.552	44.530

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
44.5	0.077	0.037	0.15	2

Average* : The average of 30 values in each position.
Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions
Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-oOo-

Uncontrolled D[redacted]

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
TEL. 0-2717-9000 FAX. 0-2717-9000

Cert. No.: 23TM374
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Water Bath
Manufacturer :	Memmert
Model :	WNE 14
Serial No. :	L414,1407
ID No. :	UAE.MIC.006/2556
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Microbiology Laboratory
Received Order :	11 April 2023
Calibration Date :	11 April 2023
Ambient Temperature :	(25 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	[redacted]
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Pornthipa Tameyakul
(✓) Malee Sukkrue
( ) Suwit Injai

Issue Date : 24 April 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 - Equipment Calibration and Testing Services

เอกสารไม่ควบคุม

A [redacted]

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0155DC-3
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 23TM374
Page : 3 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C) Position 1	2	3	4	5 (ref.)	Uncertainty (± °C)
44.5	44.5	44.5	44.503	44.456	44.456	44.479	44.483	0.15

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor k
44.5	0.065	0.031	2

Average* : The average of 30 values in each position.
Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multipled by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-ooo-

เอกสารไม่ค[redacted]

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0155DC-3

Cert. No.: 23TM374
Page : 2 of 3

Procedure Used :-
Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-QT01 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).
The temperature scale used was based on ITS-90.

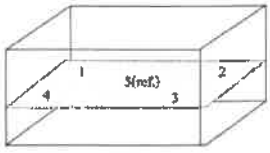
Condition of this result of calibration
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34972A	MY53003411	22LM165	26 Nov 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Heat transfer medium used : Water

	Environmental (°C)	(%R.H.)	AC Voltage Supply (Volt)
Beginning of Calibration	26	55	220
Finished of Calibration	25	58	221



Front

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	4804539-001
2	4804539-002
3	4804539-003
4	4804539-004
5(ref.)	4804539-005

เอกสารไม่ค[redacted]

A 1153258

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
TEL. 0-2717-9000 FAX. 0-2717-9000

Cert. No.: 23TM763
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	Autoclave
Manufacturer :	ALP
Model :	CL-40L
Serial No. :	808763
ID No. :	UAE.MIC.026/2563
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Microbiology Laboratory (301)
Received Order :	27 April 2023
Calibration Date :	27 April 2023
Ambient Temperature :	(25 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	[redacted]
Approved by :	[redacted] Approved Signatory

( ) Pornthipa Tameyakul
(✓) Malee Sukkrue
( ) Suwit Injai

Issue Date : 11 May 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 - Equipment Calibration and Testing Services

เอกสารไม่ควบคุม

A 0953944

Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0451OC-2

Cert. No.: 23TM763
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-DT03 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34972A	MY59003411	22LM165	26 Nov 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

4 This result of calibration covers laboratory autoclaves for the sterilization of goods and material which could be infected with organisms categorized as Hazard Group 1, 2 and 3**

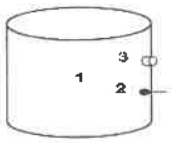
(** = Categorization of pathogens according to hazard and categories of containment, second edition, 1990)

It does not cover autoclaves for use with material infect with organisms in Hazard Group 4, for which complete containment and sterilization of infected condensate is considered to be essential.

This result of calibration does not apply to sterilizers or disinfectors used for medical, dental, pharmaceutical or veterinary purposes which are directly concerned with patient care, or those used for fabrics subjected to sterilization which are required to be dry at the end of cycle.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source



	Environmental		
	(°C)	(%R.H.)	(Unit)
Beginning of Calibration	27	60	220
Finished of Calibration	27	58	220

Position	Description	Ref. Std. ID No.:
1 =	Center of chamber	18-20TC-04
2 =	Temperature sensor	18-20TC-05
3 =	Exhaust port	18-20TC-06

[redacted]

เอกสารไม่ควบคุม

a 1159968

Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2304-0451OC-2

Cert. No.: 23TM763
Page : 3 of 3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Operating parameter Set : Temperature = 115.0 °C
Sterilization period = 15 minute

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Position	Average' Standard Reading (°C)	Stability (± °C)	Pressure Reading (MPa)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
115.0	115.0	1	115.213	0.22	0.09	0.75	2
		2	115.156				
		3	115.260				

Operating parameter Set : Temperature = 121.0 °C
Sterilization period = 30 minute

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Position	Average' Standard Reading (°C)	Stability (± °C)	Pressure Reading (MPa)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
121.0	121.0	1	121.280	0.29	1.1	0.75	2
		2	121.224				
		3	121.284				

Average' : The average of 30 values in each position.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %

-end-

[redacted]

เอกสารไม่ควบคุม

a 1159967

ภาคผนวก ช

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๙๑๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๑๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ได้แก่

[redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง [redacted]

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๑๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๒ [redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง [redacted]

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๐๒๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๑๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๒ [redacted]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

อนึ่ง...

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๗๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง [redacted]

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๐๒ ๘ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖
ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๖ รายการ

ดิน จำนวน 16 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Benzene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
2	Carbon tetrachloride	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
3	1,2-Dichloroethane	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
4	1,1-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
5	cis-1,2-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
6	trans-1,2-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
7	Ethylbenzene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
8	Methylene chloride	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
9	Styrene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
10	Tetrachloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
11	Toluene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
12	Trichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
13	m-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
14	o-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
15	p-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chrom[redacted] Mass Spectrometric Method [1,2]
16	Xylene (Total)	Equilibrium Headspace, [redacted] Mass Spectrometric Metho[redacted]

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds in Various Sample Matrices Using Equilibrium Headspace Analysis. SW-846 Method 5021A**, 2014.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry. SW-846 Method 8260D**, 2018[redacted]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง [redacted]

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๕๓ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งแห่งที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

[redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้...

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสืออย่ายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๘๙๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง [redacted]

ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๓๒๓๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

[redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/๑๘๙๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE ENVIRONMENTAL ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง [redacted]

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๔๗๘ ๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๒. [redacted]

๓.

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/๑๘๙๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE ENVIRONMENTAL ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง [redacted]

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗๙ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๓ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูก

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗๙ ลงวันที่ ๐๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูก [redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗๙ ลงวันที่ ๐๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

[redacted]

[redacted]

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๙ ลงวันที่ ๐ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๕๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 46 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[10]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
10	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Titrimetric Method[4] 2) Closed Reflux, Colorimetric Method[4] 3) Open Reflux, Titrimetric Method[4]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
14	Copper	1) Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Me[redacted]
15	Cyanide	1) Distillation, Colorimetric Method[4] 2) Flow Injection Analysis Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
16	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
17	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
18	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
19	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
20	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
21	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
22	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
23	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
24	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
25	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
26	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[13]
27	Free Chlorine	1) Iodometric Method[4] 2) DPD Ferrous Titrimetric Method[4]
28	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
29	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
30	Hexavalent Chromium	1) Colorimetric Method[9] 2) Extraction, Direct Air-Acetylene Flame Method[4]
31	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
32	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
34	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromato[redacted]
35	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame[redacted] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Ab[redacted] Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[6] 2) Soxhlet Extraction Method[4]
37	pH	Electrometric Method[4]
38	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[6] 2) Distillation, Direct Photometric Method[4]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[6] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
40	Sulfide	1) Iodometric Method[6] 2) Methylene Blue Method[4]
41	Temperature	Laboratory and Field Methods[4]
42	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
43	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method[6]
44	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[4]
45	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
46	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 126 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
2	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
3	Aldrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Atrazine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
8	Barium	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
9	Benz(a)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
10	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
11	Benzo(b)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
12	Benzo(k)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
13	Benzoic acid	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
14	Benzo(a)pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Benzo(g,h,i)perylene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
20	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
21	Butanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
22	Butyl benzyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
23	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
24	Carbazole	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
25	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
27	Chlordane	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
28	p-Chloroaniline	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
29	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
31	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
32	2-Chlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
33	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
34	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
35	Chromium (VI)	1) Colorimetric Method[4] 2) Extraction, Air-Acetylene Flame Method[4]
36	Chrysene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
37	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
38	2,4-D	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
39	DDD	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
40	DDE	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
41	DDT	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
42	Dibenz(a,h)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
43	Di-n-butyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
44	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
45	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
46	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
53	2,4-Dichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
54	1,2-Dichloropopane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
57	Dieldrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chroma[redacted] Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chroma[redacted] Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
58	Diethyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
59	2,4-Dimethylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
60	2,4-Dinitrophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
61	2,4-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
62	2,6-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
63	Di-n-Octyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
64	Endosulfan	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
65	Endrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
66	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
67	Fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
68	Fluorene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
69	Heptachlor	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chroma[redacted] Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
70	Heptachlor epoxide	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
71	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
73	n-Hexane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
74	α-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
75	β-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
76	γ-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
77	Hexachlorocyclopentadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
78	Hexachloroethane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
80	Isophorone	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
81	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma M[redacted]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
82	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
83	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
84	Methanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
85	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
86	Methyl bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
87	Methylene chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
88	2-Methylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
89	2-Methylnaphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
91	Naphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
92	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
93	Nitrobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
94	N-Nitrosodiphenylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Spectrometric Method

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
96	Polychlorinated Biphenyls - PCB 1016 - PCB 1221 - PCB 1232 - PCB-1242 - PCB-1248 - PCB-1254 - PCB-1260	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
97	Pentachlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
98	pH	Electrometric Method[4]
99	Phenanthrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
100	Phenol	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
101	Pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
102	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
103	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
104	Styrene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
105	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
106	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
107	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]

108 Toxaphene...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
108	Toxaphene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
109	TPH (C_5 - C_8)	1) Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[11,21] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method[11,25]
110	TPH ($C_{>8}$ - C_{16})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
111	TPH ($C_{>16}$ - C_{35})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,21]
112	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
113	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
114	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
115	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
116	2,4,5-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
117	2,4,6-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
118	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
119	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
120	Vinyl acetate	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
121	Vinyl chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
122	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
123	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]

124 p-Xylene...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
124	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
125	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
126	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

<u>อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 25 รายการ</u>

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
3	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
4	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method[5]
5	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
6	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
8	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
9	Cresol	Absorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

10 Dioxins/Furans...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling[3]
11	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
12	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
15	Manganese	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5]
17	Nickel	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method[1]
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method[5] 2) Instrumental Analyzer Method[5]
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
21	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 2) Instrumental Analyzer Method[5]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5]
23	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[5]
24	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
25	Xylene	1) Gas Sampling, Gas Chromatographic Method[5] 2) Absorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 35 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,15] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,15] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Chlordane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
8	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Plasma Method[2,6,13]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

3) Digestion,...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
9	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[2,6,14,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[2,6,13,16] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,14,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,13,16]
10	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,16] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,16]
11	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
12	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
13	2,4-D	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
14	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

15 DDE...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
16	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
17	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
18	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
19	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
20	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
21	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
22	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,17] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Co Plasma Method[2,6,13]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

3) Digestion,...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[18] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13] 5) Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method[19]
23	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
24	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
25	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
26	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260 - 2-Chlorobiphenyl - 2,3-Dichlorobiphenyl - 2,2',5-Trichlorobiphenyl - 2,4',5-Trichlorobiphenyl - 2,2',3,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',5,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,3',4,4'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5'-Pentachlorobiphenyl	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

- 2,2',4,5,5'-...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
	- 2,2',4,5,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,3,3',4',6-Pentachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,5,5',6-Hexachlorobiphenyl - 2,2',4,4',5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5,5'-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4',5,5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5,5',6-Nonachlorobiphenyl	
27	Pentachlorophenol	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,9,28] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
28	pH	Electrometric Method[31,32]
29	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,20] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,20] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
31	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
32	Toxaphene	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
33	Trichloroethylene	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,12,25] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
34	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
35	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

ดิน จำนวน 125 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
2	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Aldrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
4	Anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Atrazine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
8	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
9	Benz(a)anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
10	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
11	Benzo(b)fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
12	Benzo(k)fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,26] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
13	Benzoic acid	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
14	Benzo(a)pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Benzo(g,h,i)perylene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
20	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
21	Butanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
22	Butyl benzyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
23	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
24	Carbazole	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
25	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
27	Chlordane	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
28	p-Chloroaniline	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
29	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
32	2-Chlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
33	Chromium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,15]
34	Chromium (III)	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,14,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,15,16]
35	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,16]
36	Chrysene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
37	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[28,29,30]
38	2,4-D	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[27]
39	DDD	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
40	DDE	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
41	DDT	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
42	Dibenz(a,h)anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
43	Di-n-butyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
44	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
45	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
46	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
53	2,4-Dichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
54	1,2-Dichlorpopane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
57	Dieldrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
58	Diethyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
59	2,4-Dimethylphenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
60	2,4-Dinitrophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
61	2,4-Dinitrotoluene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
62	2,6-Dinitrotoluene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
63	Di-n-Octyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
64	Endosulfan	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
65	Endrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
66	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
67	Fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
68	Fluorene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
69	Heptachlor	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
70	Heptachlor epoxide	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
71	Hexachlorobenzene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
73	n-Hexane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
74	α-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
75	β-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
76	γ-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
77	Hexachlorocyclopentadiene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
78	Hexachloroethane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
80	Isophorone	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
81	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma
82	Manganese	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,15]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
83	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[7,18] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13] 3) Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method[7,19]
84	Methanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
85	Methoxychlor	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
86	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
87	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
88	2-Methylphenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
89	2-Methylnaphthalene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
91	Naphthalene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,26] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
92	Nickel	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
93	Nitrobenzene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
94	N-Nitrosodiphenylamine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
96	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,23] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
	Polychlorinated Biphenyls - 2-Chlorobiphenyl - 2,3-Dichlorobiphenyl - 2,2',5-Trichlorobiphenyl - 2,4',5-Trichlorobiphenyl - 2,2',3,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',5,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,3',4,4'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,2',4,5,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,3,3',4',6-Pentachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,5,5',6-Hexachlorobiphenyl - 2,2',4,4',5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5,5'-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5',6-Heptachlorobiphenyl	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,23]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
	- 2,2',3,4',5,5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5,5',6-Nonachlorobiphenyl	
97	Pentachlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
98	Phenanthrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
99	Phenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
100	Pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
101	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,22] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
102	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
103	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
104	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
105	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
106	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
107	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
108	TPH (C_5-C_8)	1) Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[13,21] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
109	TPH (C_{58}-C_{16})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic
110	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic
111	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
112	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
113	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
114	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
115	2,4,5-Trichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
116	2,4,6-Trichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
117	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
118	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
119	Vinyl acetate	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
120	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
121	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
122	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
123	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
124	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
125	Zinc	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เรือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำประเภทที่ใช้กากปิโตรเลียมเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง [illegible] หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2548. เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 11 ง.

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846**, 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste 3, Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Purge and Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C**, 2003.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Sample. SW-846 Method 5035A**, 2000.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2014.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Arsenic (Atomic Absorption, Gaseous Hydri Method 7061A**, 1992.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถู

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 1998.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solids and Solutions by Thermal Decomposition, Amalgamation, and Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7473**, 2007.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B**, 2007.

23. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Polychlorinated Biphenyls (PCBs) by Gas Chromatography. SW-846 Method 8082A**, 2007.

24. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Polynuclear Aromatic Hydrocarbons. SW-846 Method 8100**, 1980.

25. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry. SW-846 Method 8260D**, 2018.

26. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E**, 2018.

27. United States Environmental Protection Agency. Test Metho Waste Physical/Chemical Methods. **Chlorinated Herbicides by GC Usi Pentafluorobenzylation Derivatization. SW-846 Method 8151A**, 1996.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

28. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide : Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

29. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

30. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.

31. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

32. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้